

ONTWERP

Gemeente Vlissingen
T.a.v. dhr. R.M. van der Velde
Postbus 3000
4380 GV Vlissingen

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
1 februari 2018			
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	TELEFOON	BIJLAGEN
H. Spruijt	Paul Krugerstraat 1	0118-487228	
ONDERWERP			
Ontwerp omgevingsvergunning WABO/2018/36 (uitgebreid)			

Geachte heer Van der Velde,

Op 5 februari 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van de Scheldekraan aan de **Jan Weugkade** (ter hoogte van de Machinefabriek) in Vlissingen.

De volgende activiteiten vallen binnen uw omgevingsvergunning:

- Bouwen: het maken van een kraanbaan, het (her-)plaatsen van de "Scheldekraan" en het in bedrijf stellen daar van;
- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening waarvoor in dit geval wordt afgeweken van het bestemmingsplan "De Schelde".

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Overwegende dat:

- de locatie van Scheldekraan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'De Schelde', vastgesteld door de gemeenteraad op 28 februari 1991;
- de aanvraag in strijd is met dit bestemmingsplan, omdat de Scheldekraan is geprojecteerd op gronden met de bestemming 'Industriële doeleinden' en de Scheldekraan niet meer ten behoeve van deze doeleinden zal worden gebruikt;
- het project tevens geprojecteerd is binnen het waterstaatswerk zoals opgenomen in de Legger van het Waterschap Scheldestromen;

- hiertoe een watervergunning bij het Waterschap Scheldestromen is aangevraagd;
- **zij hebben aangegeven geen beletselen te zien voor de realisering van dit project en de watervergunning zullen verlenen.**
- de gronden met voornoemde bestemming uitsluitend mogen worden gebruikt en bebouwd ten behoeve van die doeleinden;
- het project niet toegestaan kan worden met toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen vrijstelling;
- het project niet valt onder één van de situaties, waarvoor mag worden afgeweken van een bestemmingsplan, zoals aangegeven in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- vervolgens artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de mogelijkheid biedt om ten behoeve van de aanvraag af te wijken van het bestemmingsplan 'De Schelde';
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- deze ruimtelijke onderbouwing de motivatie bevat van dit besluit en daarvan integraal en onlosmakelijk onderdeel uitmaakt;
- de aanvraag past binnen de kaders van gemeentelijk beleid, zoals verwoord in hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag valt binnen de reikwijdte van het, op grond van artikel 6.5, lid 3, van het besluit omgevingsrecht (Bor), vastgestelde raadsbesluit van 27 januari 2011, registratienummer 387610, waarbij de gemeenteraad categorieën van gevallen heeft aangewezen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist van de gemeenteraad; meer specifiek valt de aanvraag onder artikel 2, lid b en lid f, van bijlage 1 van dat genoemd raadsbesluit;
- op grond van de bij voornoemd raadsbesluit van 27 januari 2011 vastgestelde procedure, de leden van de gemeenteraad bij brief van 21 januari 2016 in kennis zijn gesteld van deze aanvraag en vervolgens na afloop van de terinzagelegging bij brief van .. **2018** in de gelegenheid zijn gesteld om aan te geven of de leden van de gemeenteraad (tenminste ¼ deel) een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, wenst af te geven voor de beslissing op deze aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan;
- **(dat de leden van de gemeenteraad (tenminste ¼ deel) die wens wel/niet te kennen hebben gegeven, zodat burgemeester en wethouders wel/niet bevoegd zijn op deze aanvraag te beslissen;)**
- de aanvraag met bijbehorende stukken om af te wijken van het bestemmingsplan "De Schelde" op 14 februari 2018 is gepubliceerd in het huis-aan-huisblad "De Faam", de "Nederlandse Staatscourant" en het digitale Gemeentebld en tevens digitaal raadpleegbaar is gesteld via de gemeentelijke website www.vlissingen.nl/bekendmakingen;
- met ingang van 15 februari 2018 gedurende zes weken (dus t/m 28 maart 2018), op grond van artikel 2.12 van de Wabo, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag met bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn **wel/geen** zienswijzen zijn ingekomen;
- ten behoeve van de realisering van het project, op basis van het gestelde in paragraaf 6.1 van de ruimtelijke onderbouwing, kostenverhaal anderszins verzekerd is en derhalve geen exploitatieplan is vereist;
- het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan voor een afwijkingsbesluit van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), door de gemeenteraad bij raadsbesluit van 27 januari 2011, onder 2, is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

Gelet op:

- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;
- het advies van de ambtelijke welstandstoets d.d. 7 februari 2018;

B E S L U I T E N W I J

1. omgevingsvergunning te verlenen voor het **afwijken van het bestemmingsplan “De Schelde”**, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan met bijbehorende tekeningen en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing;
2. omgevingsvergunning te verlenen voor het **bouwen** van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inwerkingtreding

Het hiervoor genoemde besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Geldigheidsduur

De vergunning wordt voor onbepaalde tijd verleend.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € P.M. . Hieronder vindt u de onderverdeling van de totale legessom:

Omschrijving	Leges
Leges Bouwactiviteit	€
Leges Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	€

De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met H. Spruijt, 0118-487228. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2018/36 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de teamleider van het team Vergunningen toezicht en handhaving,

A. van Leiden

Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen gedurende zes weken met ingang van de dag, na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA BREDA. De beschikking treedt in werking, nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.