

**Toelichting partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw  
- peilgebied ZPD XXI**

Versie april 2018  
M.W. Näring, MSc (Hoogheemraadschap van Delfland)

## **1 Inleiding**

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ruim 38.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met in totaal circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in het peilbesluit voor de betreffende polder. Eens in de tien jaar worden de peilbesluiten herzien en opnieuw vastgesteld. Voor een aantal peilgebieden is gebleken dat het praktijkpeil structureel afwijkt van het peilbesluit, de grenzen van het peilgebied niet overeenkomen met de werkelijkheid, of dat er om andere redenen behoefte is aan tussentijdse aanpassing van het peilbesluit. Voor die peilgebieden wordt een oplossing gezocht. Dit gebeurt door maatregelen te treffen of een nieuwe afweging te maken middels een partiële herziening van het peilbesluit.

### *Werkwijze partiële herziening peilbesluit*

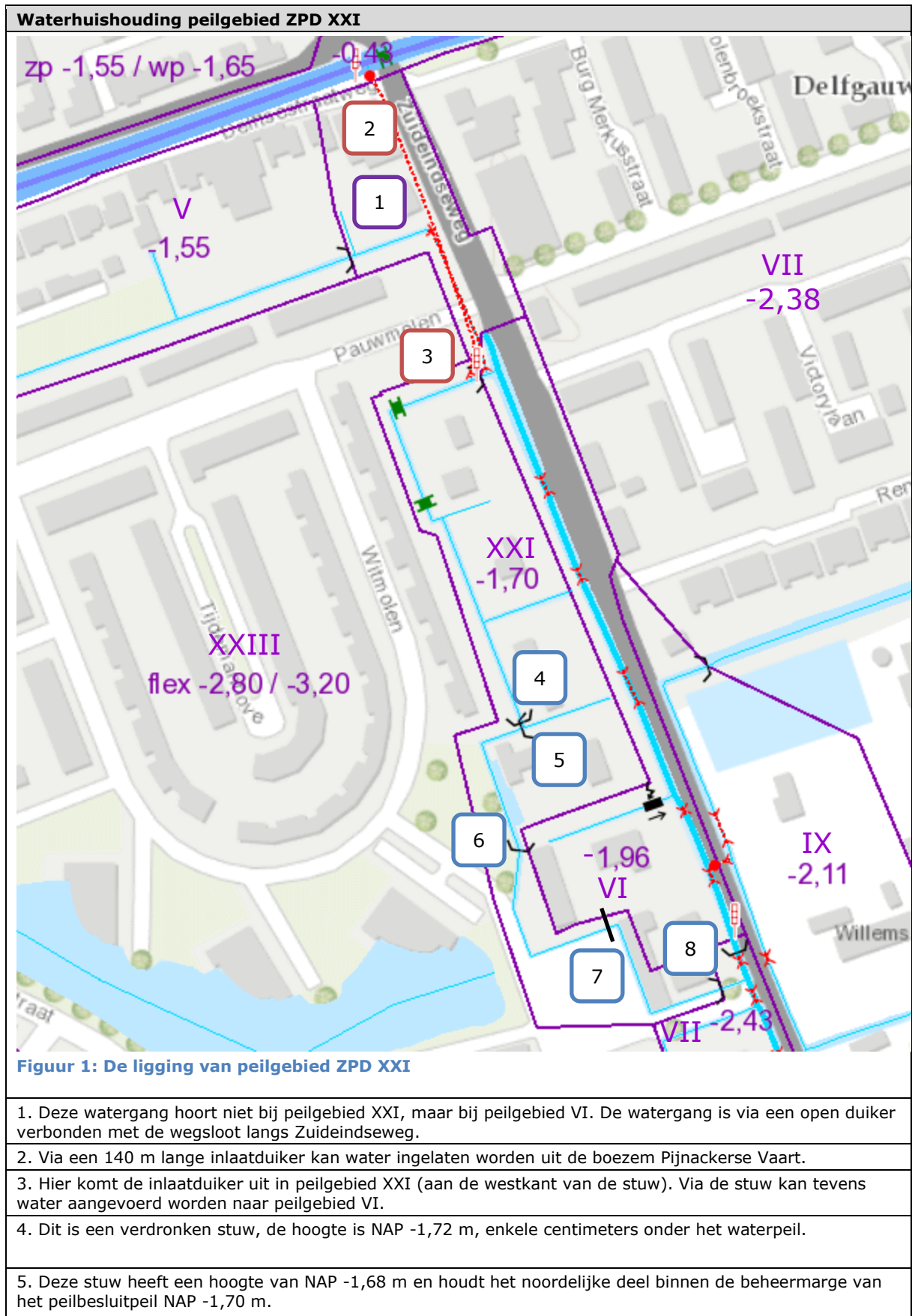
De partiële herzieningen betreffen afzonderlijke peilgebieden. Bij een partiële herziening wordt ingegaan op het vorige peilbesluit en de redenen waarom een peilgebied moet worden aangepast. De aanleiding en knelpunten worden onderzocht en beschreven. Vervolgens wordt een nieuwe afweging gemaakt waarin de nieuwe inzichten zijn meegenomen. In ieder geval is het peil van het vorige peilbesluit (2010) als peilvariant meegenomen. Bij de afweging is nagegaan welke belanghebbenden in de voorbereiding betrokken dienen te worden. Vervolgens wordt de partiële herziening in procedure gebracht. De procedure is gelijk aan die van een normaal peilbesluit. Om efficiënt te kunnen werken worden meerdere partiële herzieningen gebundeld in procedure gebracht.


## **2 Aanleiding partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw**

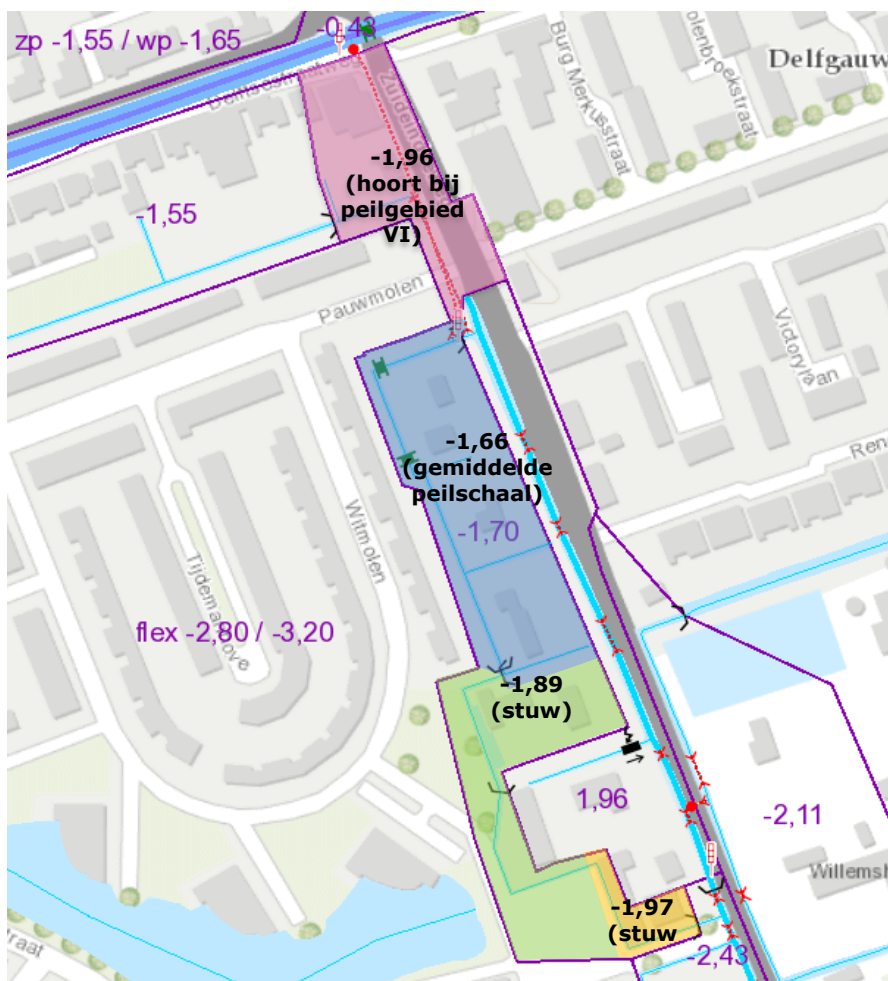
Het peil in peilgebied XXI voldoet niet overal aan het peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw dat op 11 mei 2010 door de Verenigde Vergadering van Delfland is vastgesteld. In het peilbesluit is een vast peil van NAP -1,70 m vastgelegd. In de praktijk bestaat het gebied echter uit vier delen met verschillende peilen:

- De meest noordelijke watergang hoort in de praktijk bij peilgebied ZPD VI met een vast peil NAP -1,96 m;
- In het deel bij de inlaat wordt het peilbesluitpeil van NAP -1,70 m gehanteerd;
- In het centrale deel is het praktijkpeil circa 20 cm lager dan het peilbesluitpeil;
- Aan de zuidkant is het praktijkpeil circa 45 cm lager dan het peilbesluitpeil.

## Gebied en huidige praktijk

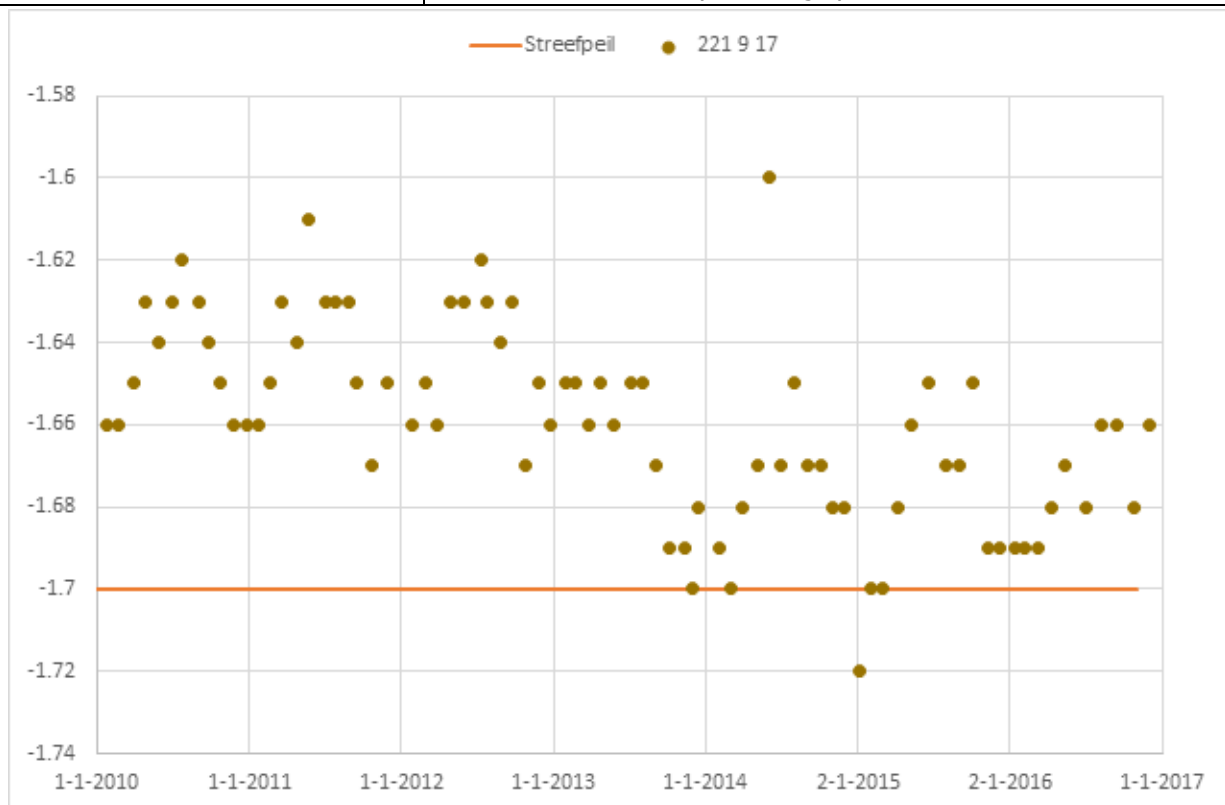


6. Dit is wederom een verdrongen stuw, de hoogte is NAP -1,91 m (paar cm onder waterpeil).
7. Hier staat een extra stuw met hoogte NAP -1,89 m. Deze stuw houdt het waterpeil tussen nr. 5 en nr. 7 op NAP -1,89 m.
8. Via deze stuw wordt het water afgevoerd naar peilgebied VII. De stuw heeft een hoogte van NAP -1,97 m.
 Het peil wordt gemeten bij peilschaal 221 9 17 (bij nr. 3) in het noordelijke deel van peilgebied XXI.
<b>Beschrijving watersysteem</b>
Langs de Zuideindseweg in Delfgauw liggen diverse relatief kleine peilgebieden om de hoogteverschillen in het maaiveld te overbruggen. Van noord naar zuid loopt het maaiveld af van de boezem naar de polder. Daarnaast ligt de Zuideindseweg hoger dan de woonwijk aan de westkant en de glastuinbouwbedrijven aan de oostkant. Peilgebied XXI bestaat uit de watergang achter en tussen de oorspronkelijke bebouwing aan de westkant van de Zuideindseweg in Delfgauw.
<b>Knelpunten</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aan de noordkant komt de peilgebiedsgrens (op de peilbesluitkaart) niet overeen met de praktijksituatie.</li> <li>- In het peilgebied staan twee stuwen die geen peilregulerende functie hebben, namelijk stuw nr. 4 en nr. 6.</li> <li>- Door de stuwen bij nr. 5 en nr. 7 worden in de praktijk drie peilen gehanteerd binnen het peilgebied.</li> <li>- Het praktijkpeil wijkt af van de vigerende situatie (zie figuur 2)</li> </ul>
<b>Wateroverlast</b>
Geen
<b>Gebieden met afwijkend peil</b>
Er komen geen vastgestelde of vergunde gebieden met afwijkend peil voor.



**Figuur 2: Weergave van de praktijksituatie**

Peilen en drooglegging	
Peil vigerende peilbesluit (m +NAP) Jaartal vigerende peilbesluit Praktijkpeil (m +NAP)	NAP -1,70 m 2010 Noordelijke deel: NAP -1,96 m (hoort bij peilgebied VI) Gebied bij de inlaat: NAP -1,66 m (aflezing peilschaal) Midden deel: NAP -1,89 m (stuw hoogte) Zuidkant: NAP -1,97 m (stuw hoogte)



**Figuur 3: Gemeten praktijkpeilen bij de peilschaal 211 917 in peilgebied ZPD XXI (gouden punten) en het vigerende streefpeil (oranje lijn).**

Peilbeheer	Het waterpeil loopt getrapt af van noord naar zuid. Bij de peilschaal wordt het peil over het algemeen binnen de beheermarge van het peilbesluit gehanteerd. Het peil is gemiddeld 3 cm hoger dan het peilbesluit, doordat de peilschaal bij de inlaat staat.  In het midden deel is het peil circa 20 cm lager dan het peilbesluitpeil en aan de zuidkant circa 45 cm lager.		
Drooglegging	<b>Gedeelte</b>	<b>Bij peilbesluitpeil</b>	<b>Bij praktijkpeil</b>
	Nabij de inlaat	0,45 tot 1,20 m	0,45 tot 1,20 m
	Midden deel	0,20 tot 0,70 m	0,39 tot 0,89 m
	Zuidkant	0 tot 0,45 m	0 tot 0,46 m

Kenmerken peilgebied	
Oppervlakte	1,6 ha.
Gemiddelde maaiveldhoogte	De gemiddelde maaiveldhoogte van dit peilgebied is NAP -1,37 m.
Bodemtype	Het peilgebied ZPD XXI heeft een bodemopbouw van lichte klei met homogeen profiel.
Maaivelddaling	Aan de hand van de bodemtypen is een (theoretische) maaivelddaling bepaald van 0 mm/jaar.
Waterkering	Op de peilbesluitkaart valt de peilgebiedsgrens aan de noordkant samen met de Boezemkade. In de praktijk zit hier alleen een inlaat.
Grondgebruik	Bebouwd gebied
Waterkwaliteit en ecologie	Geen natte ecologische zones.

Riolering	Drukriolering
Archeologische en cultuurhistorische waarden	In peilgebied ZD XXI is de archeologische verwachtingswaarde hoog, aangeduid als een gebied met Oude Zeeafzettingen met Veen.
Zakkinggevoelige bebouwing	Er is zakkinggevoelige bebouwing aanwezig.
Waterbeschikbaarheid	Vanuit de boezem kan water ingelaten worden vanuit de boezem. Er zijn geen tekorten bekend.
Bergingstekort	Geen bergingstekort berekend.

### Nieuwe peilafweging

#### Knelpunt ten aanzien van het peil

Het vigerende peil is NAP -1,70 m, maar in praktijk blijkt het gebied uit vier delen te bestaan, gescheiden door stuwen met elk een eigen peil:

- De meest noordelijke watergang hoort bij peilgebied VI met een vast peil NAP -1,96 m;
- In het deel bij de inlaat wordt het peilbesluitpeil van NAP -1,70 m gehanteerd;
- In het midden deel is het praktijkpeil NAP -1,89 m, ca. 20 cm lager dan het peilbesluitpeil;
- Aan de zuidkant is het praktijkpeil NAP -1,97 m, dit komt weer overeen met het peilbesluitpeil.

#### Peilvarianten en effecten op belangen

Voor peilgebied ZPD XXI zijn er twee varianten voor het peil:

- a. het continueren van het vastgelegde peil van NAP -1,70 m waarbij het peil verhoogd moet worden en verschillende stuwen verwijderd.
- b. het splitsen in vier gebieden conform de praktijksituatie, waarbij de praktijkpeilen worden vastgesteld (zie bijlage).

<b>Peilvarianten</b>	Peilbesluitpeil continueren op NAP -1,70 m met bestaande peilgrenzen	Peilgebied splitsen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1<sup>e</sup> deel samenvoegen met ZPD VI met peil NAP -1,96 m.</li> <li>- 2<sup>e</sup> deel behoud vastgestelde peil NAP -1,70 m.</li> <li>- 3<sup>e</sup> deel praktijkpeil vastleggen NAP -1,89 m.</li> <li>- 4<sup>e</sup> deel ook samenvoegen met ZPD VI op NAP -1,96 m.</li> </ul>
<b>Belangen</b>		
<i>Knelpunt</i>		
	Opgelost, door stuwen te verwijderen en vigerend peil in te stellen	Opgelost door praktijksituatie vast te leggen.
<i>Functies</i>		
Onderheide bebouwing	0	+ (de drooglegging is hier zeer beperkt en neemt door de lagere peilen aanzienlijk toe).
Niet onderheide bebouwing en bebouwing met kwetsbare fundering	0	- (Lagere grondwaterstanden vergroten rotting van houten fundering)
Infrastructuur	0	0
Archeologie	0	- (lagere grondwaterstanden leiden eerder tot aantasting van archeologische waarden)
<i>Overige belangen</i>		
Maaiveldval	0	0
<i>Waterhuishoudkundige belangen</i>		
Waterkwaliteit en ecologie	0	- (minder waterdiepte betekent vaak een minder goede waterkwaliteit)
Ontsnippering en vismigratie	+ (verwijdering van stuwen)	0 (huidige situatie vastleggen)
Objecten aan het water	0	0
Risico op watertekort of droogte	0	- (minder water in de watergang)

<b>Peilvarianten</b>	Peilbesluitpeil continueren op NAP -1,70 m met bestaande peilgrenzen	Peilgebied splitsen: - 1 <sup>e</sup> deel samenvoegen met ZPD VI met peil NAP -1,96 m. - 2 <sup>e</sup> deel behoud vastgestelde peil NAP -1,70 m. - 3 <sup>e</sup> deel praktijkpeil vastleggen NAP -1,89 m. - 4 <sup>e</sup> deel ook samenvoegen met ZPD VI op NAP -1,96 m.
<b>Belangen</b>		
Risico op wateroverlast	0 (Geen verandering t.o.v. uitgangspunt in peilbesluit)	+ (toename van waterberging)
Riolering en drainage	0	0
Waterkeringen	0	0
<i>Kosten</i>		
Kostencategorie maatregelen* t.a.v. peilafweging (indicatief)	Middel (verwijderen van stuwen en aanpassen hoogte van een vaste stuw)	Geen

Effecten zijn t.o.v. vigerende peilbesluit. ++ = groot positief effect; + = positief effect; 0 = neutraal effect; - = beperkt negatief effect; -- = groot negatief effect.

Of: Effecten zijn niet met + en - gewogen conform de reguliere werkwijze bij peilbesluiten, omdat het hier een getalsmatige aanpassing betreft van het praktijkpeil.

\* Kostencategorie maatregelen is een indicatie hoeveel de alternatieve peilvarianten kosten. geen = € 0; klein = < € 20.000; middel = € 20.000 tot € 50.000; groot = € 50.000 tot 100.000; zeer groot = > € 100.000.

#### *Afweging*

Het vigerende peil is NAP -1,70 m. Sinds lange tijd is het peilgebied via meerdere stuwen echter verdeeld in meerdere deelgebieden. Dit leidt ertoe dat er vier gebieden zijn met elk een eigen gemeten praktijkpeil:

- De meest noordelijke watergang hoort in de praktijk bij peilgebied VI met een vast peil NAP -1,96 m;
- In het deel bij de inlaat wordt het peilbesluitpeil NAP -1,70 m gehanteerd;
- In het middendeel is het praktijkpeil circa 20 cm lager dan het peilbesluitpeil;
- Aan de zuidkant is het praktijkpeil circa 45 cm lager dan het peilbesluitpeil.

Het belangrijkste voordeel van deze peilen is dat het water trapsgewijs met het maaiveld mee vervalt. Hierdoor wordt de drooglegging beduidend meer, wat gewenst is vanwege de bebouwde functie. Omdat er verder over de praktijksituatie, die al jaren bestaat, geen klachten of meldingen bekend zijn, wordt geadviseerd de praktijksituatie vast te leggen.

#### *Voorstel*

Het voorstel is om het vigerende peil van NAP -1,70 m te herzien door de praktijksituatie vast te leggen. Dit betekent dat het gebied wordt gesplitst in vier delen en de heersende praktijkpeilen worden vastgesteld. Het peilvoorstel is tevens op kaart weergegeven.

Code peilgebied		Voorstel peil partiële herziening	Schouwpeil	Peil vorige peilbesluit (2010)	Praktijkpeil	Wijziging t.o.v. vorige peilbesluit
nieuw	oud	m t.o.v. NAP				m
<b>ZPD VI</b>	ZPD XXI	-1,96	-1,96	-1,70	-1,96	- 0,26
<b>ZPD XXI</b>		-1,70	-1,70		-1,66	0
<b>ZPD XLIV</b>		-1,89	-1,89		-1,89	- 0,19
<b>ZPD XLV</b>		-2,14	-2,14		-2,14	- 0,44

#### *Maatregelen*

Maatregelen zijn niet nodig, omdat de praktijksituatie wordt vastgelegd. Wel is het wenselijk te onderzoeken of de verdrinken stuwen verwijderd kunnen worden.

#### *Effecten*

Effecten worden niet verwacht, omdat de praktijksituatie wordt vastgelegd.

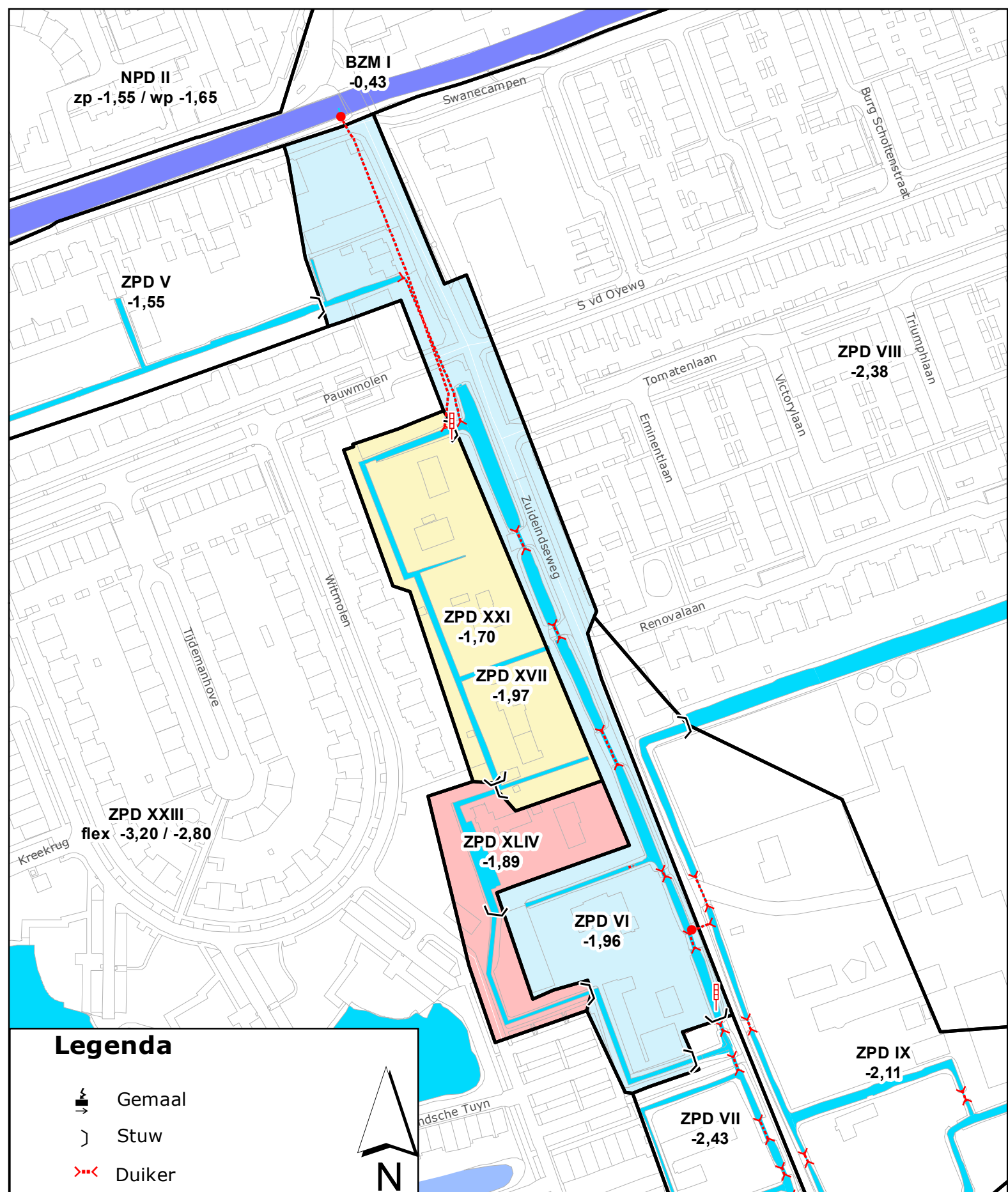
**Literatuur**

- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, november 2010, Toelichting op het Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw
- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2007. Beleidsnota Peilbesluiten

**Bijlage**

- Peilenkaart partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw ZPD XXI





## Legenda

- Gemaal
- Stuw
- Duiker
- Boezemwater
- Polderwater
- Peilgebied
- Gebied met afwijkend peil
- Ondergrond



VII Peilgebiednummer  
-0,47 Peilvoorstel in m NAP



Formaat :  
A4

Schaal :  
1:2.000

Postbus 3061  
2601 DB Delft

Telefoon : (015) 260 81 08

www.hhdelfland.nl  
twitter.com/hhdelfland

## Kaart behorende bij partiële herziening peilbesluit ZPD XXI

Opgesteld op : 22-7-2018

Datum :

Revisie datum :

Getekend : Floris Zevenbergen

Tekeningnummer : 20170692

