



**Bezoekadres:** Wilhelminakade 179  
3072 AP ROTTERDAM  
**Postadres:** Postbus 6575  
3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [bwt-vergunningen@rotterdam.nl](mailto:bwt-vergunningen@rotterdam.nl)

**Inlichtingen:** D. van Kinderen  
**Afdeling:** Bouw- en Woningtoezicht  
**Telefoon:** 06-51384234

**Uw brief van:** --  
**Uw kenmerk:** --  
**Ons kenmerk:** 3633447 /  
OMV.18.04.00456  
**Aantal bijlagen:** 5  
**Betreft:** besluit aanvraag  
omgevingsvergunning  
**Datum:** 13 december 2018

Geachte [REDACTED]

Op 25 april 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden nabij de Willemskade 12, 3016DK Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

C.A.M. Schreuder,  
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht  
*\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



## **Bouwen, slopen en uitvoeren werk of werkzaamheden**

### Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om de aanlegplekken van de Spido en de Waterbus te wijzigen.

### Overwegingen

#### *Bestemmingsplan*

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Scheepvaartkwartier' en heeft hierin de bestemming 'Water - 2', 'Waarde Archeologie - 4' en 'Waarde - Cultuurhistorie'. Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

#### *Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten*

Op 12 september 2018 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten ons over uw plan een negatief advies gegeven. Wij gaan aan dit advies voorbij met de volgende motivatie.

Rotterdam is een stad in ontwikkeling waarbij de havenbedrijvigheid steeds verder naar het westen verplaatst wordt en wonen, kantoorwerk en leven in toenemende mate het beeld aan de kades verandert. Met de uitrol van hoogwaardig openbaarvervoer heeft de gemeente Rotterdam als doel de stad tot een aantrekkelijke bruisende leef-, woon- en werkomgeving te behouden.

Een levendige stad houdt in dat er voortdurend ingespeeld moet kunnen worden op behoeftes en ontwikkelingen. De nieuwe positionering van de pontons speelt daarop in. Met minimale impact op de historische kademuren en het aanzicht op de achterliggende bebouwing kunnen deze moderne elementen worden toegevoegd, verplaatst of weer verwijderd worden.

Vanwege manoeuvreerruimte, stromingen en de veiligheid op het water is het niet wenselijk het ponton voor de Waterbus naar het oosten te verplaatsen. Om dezelfde redenen is het ook niet wenselijk het grote ponton van de Spido naar het oosten te verplaatsen. Bovendien is het fysiek een ingrijpende ingreep omdat alles op de kade mee moet schuiven.

De grotere Spido-boten blijven aan de kant van de Erasmusbrug. Alleen de kleinere partyschepen verschuiven iets, waardoor ze meer voor het rijksmonument Het wereldmuseum komen te liggen. De aanblik op het Wereldmuseum vanaf het water/Wilhelminapier wordt daardoor echter niet significant meer aangetast dan nu al het geval is. De passagiersschepen, die er overigens niet permanent zullen liggen, steken niet pregnant boven de kade uit. Bovendien wordt in de bestaande situatie het zicht vanaf het water/overkant op het rijksmonument al beperkt door de bomenrij op de Willemskade.

### *Bodem*

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem omdat het een bouwwerk betreft dat de grond niet raakt. (*Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.4.1*)

### Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.



Gegevens over:

- de bouwmethode en de veiligheidsvoorzieningen (bouwveiligheidsplan);

Voor wat betreft de constructie gegevens over:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- het gewicht en de stabiliteit (gewicht -en stabiliteitsberekening);
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;
- de constructies van glas;
- de constructies van kunststof.

2. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.
3. Het bouwwerk moet worden opgetrokken in de door Stadsbeheer aan te wijzen rooilijn en/of bebouwingsgrens en/of volgens de maatvoering van het definitieve Stedenbouwkundige Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling. Voor het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens kunt u contact opnemen met de afdeling Basisinformatie. Telefoonnummer 010-4899494 en/of via email [maatvoeringgw@rotterdam.nl](mailto:maatvoeringgw@rotterdam.nl).
4. De op tekening met 'V', 'P' en/ of 'E' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (V= vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting; E= deur voorzien van automatische bediening). De deuren moeten in de aangegeven richting draaien.
5. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op [www.rotterdam.nl/downloads](http://www.rotterdam.nl/downloads). Het formulier moet via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 3633447 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

#### Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)

#### Uitvoering

De heer R. Elbers houdt toezicht op de uitvoering van dit onderdeel van het plan. Voor vragen kunt u de inspecteur bereiken onder:

telefoonnummer: 010 – 489 7330

email: [rg.elbers@rotterdam.nl](mailto:rg.elbers@rotterdam.nl)

#### Bijlagen behorend bij deze vergunning

| Datum      | Bestandsnaam                                | Docnum  | Correcties |
|------------|---------------------------------------------|---------|------------|
| 25-4-2018  | Bestaande situatie.pdf                      | 3004936 |            |
| 25-4-2018  | welstand.pdf                                | 3004939 |            |
| 11-6-2018  | PTWKmaatvoering Luifel.pdf                  | 3045796 |            |
| 18-10-2018 | Advies Welstand 18.04.00456a Willemskade 12 | 3186863 |            |
| 12-12-2018 | Toekomstige situatie incl BPC               | 3228092 | X          |

Documenten gemarkeerd met een X bevatten correcties welke onderdeel uitmaken van dit besluit. De betreffende documenten worden met dit besluit meegezonden.



## **Juridische bijsluiter**

### Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)*

### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website [www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar\\_indienen](http://www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen). U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl). Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

*Hiervoor is griffierecht verschuldigd.*