

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201817758

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 76 bomen + 1 coniferen haag van 175 bomen (stamomtrekken 31 cm - 185 cm), staande tussen de Madepolderweg 45C en 59 ten behoeve van het nieuwbouw project Vroondaal Zuid, Fase 2B

Adres: Madepolderweg 47-53-57A-53D-59-51D-49-51-53B-55-45C-45D-55A-57

Datum Besluit (P) (GG): 21-12-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6963900.out.pdf

Documentid: 33807562

Bestandsgrootte: 82511



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor tussen Madepolderweg 45C en 59

Uw brief van

Ons kenmerk

201817758/6963900

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte heer [Geanonimiseerd],

Op 6 september 2018 ontvingen wij uw aanvraag, namens GrondExploitatie Vroondaal Beheer, voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 93 bomen (stamomtrekken 31 cm - 185 cm), staande in de voormalige particuliere tuinen aan de Madepolderweg op de percelen 45C-59E ten behoeve van het nieuwbouwproject Vroondaal Zuid, Fase 2B. Op 28 september 2018 heeft u schriftelijk verzocht de aanvraag voor 13 bomen in te trekken, omdat deze bomen niet kapvergunningplichtig zijn. Daarnaast heeft u verzocht de aanvraag voor nog eens 3 bomen in te trekken. Op 10 december 2018 heeft u verzocht de coniferen haag, met boomnummer 453, als 175 zelfstandige bomen in de aanvraag op te nemen. De aanvraag wordt beoordeeld voor het kappen van 76 bomen en een coniferen haag van 175 bomen. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Op 7 november 2018 is per brief medegedeeld dat eenmalig de wettelijke beslistermijn verlengd is.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 251 bomen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201817758/6963900

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Teamhoofd Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft 251 bomen in voormalige particuliere tuinen langs de Madepolderweg. Het betreft onder meer coniferen waaronder 34 leylandii coniferen en 1 leylandiihaag van 175 coniferen met stamomtrekken variërend van 30 tot 90 cm en 9 elzen, 5 essen, 3 peren, 3 sierkersen, 5 wilgen en 3 berken met stamomtrekken variërend van 30 tot 90 cm. De aanvrager wil de 251 bomen kappen omdat op de plaats van de bomen voorzieningen zoals parkeervoorzieningen, wegen, kabels, leidingen en riolering moeten worden aangebracht of worden verlegd om de grond bouwrijp te maken ten behoeve van woningbouw in fase 2B van het plan “Vroondaal-Zuid”.

Boominventarisatie

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de kwaliteit van de bomen. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het overzicht “Bomeninventarisatie Vroondaal Zuid Fase 2B te Den Haag”, met kenmerk 11627/11509, met onderzoeksdatum 4 december 2017 en 8 december 2017.

Ecologische onderzoeken

Met betrekking tot vleermuizen is verwezen naar een in 2017 door Koenders en Partners adviseurs en procesmanagers B.V. uitgevoerd vooronderzoek. Hierbij werden in en om het plangebied de soorten watervleermuis, rosse vleermuis, meervleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis geconstateerd. Tevens is geconstateerd dat de rand van het park Madestein dienst doet als vliegroute. Het lijnelement aan de zuidzijde van de Madepolderweg maakt geen onderdeel uit van deze vliegroute; de bomen zijn nog vrij jong en er is veel verlichting. Ook elders in het plangebied zijn geen vliegroutes of belangrijke foerageergebieden geconstateerd. De in het plangebied aanwezige bomen hebben geen holtes. De aanwezigheid van (potentiële) verblijfplaatsen van vleermuizen worden dan ook uitgesloten.

In opdracht van de aanvrager is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd door Koenders en Partners adviseurs en procesmanagers B.V. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport “Quickscan Flora en Fauna, Vroondaal Zuid, Madepolderweg te Den Haag”, met kenmerk 170781 van 22 maart 2018. In het rapport wordt geconcludeerd dat ter plaatse leefgebied aanwezig is van jaarrond beschermde vogels en amfibieën en daaruit volgt dat nader onderzoek nodig is.

In opdracht van de aanvrager is een vervolgonderzoek uitgevoerd door Koenders en Partners adviseurs en procesmanagers B.V. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport “Nader onderzoek huismus en rugstreeppad, Vroondaal Zuid, Madepolderweg te Den Haag”, met kenmerk 180223 van 3 september 2018. In het rapport wordt geconcludeerd dat er geen nesten van huismussen in de directe omgeving van het plangebied zijn aangetroffen. Daarnaast zijn er geen activiteiten waargenomen van huismussen rondom en in de door de aanvrager aangevraagde te kappen bomen.

Voor de rugstreeppad concludeert men dat de rugstreeppad tijdens geen van de onderzoekrondes is aangetroffen. Bij de derde ronde is geconstateerd dat vanwege de langdurige droogte alle poeltjes waren opgedroogd. Dit betekent dat de rugstreeppad het deelgebied niet gebruikt om te verblijven of voort te planten.

Onderzoek conventionele explosieven

Het Ingenieursbureau Den Haag heeft vooronderzoek laten uitvoeren naar de mogelijke aanwezigheid van conventionele explosieven (hierna: CE) uit de Tweede Wereldoorlog in het gebied door Saricon Safety en Risk Consultancy. Middels het vooronderzoek is bepaald of er sprake is van een risico op het aantreffen van CE, alsmede waar er een risico is op het aantreffen hiervan. De bevindingen van het onderzoek zijn vastgelegd in het rapport 'Vooronderzoek Conventionele Explosieven Leugenbrug te Den Haag' met kenmerk '13S094-VO-01' van 23 juli 2013. Het advies in het rapport luidt om vervolgstappen te ondernemen in de explosievenopsporing voorafgaand aan de voorgenomen (grond)werkzaamheden. Het vervolgonderzoek is door Saricon uitgevoerd en vastgelegd in het rapport 'Vooronderzoek Conventionele Explosieven Leugenbrug te Den Haag' met kenmerk '17S030-VO-02' van 29 maart 2017. Op basis van de beoordeling van alle, op het moment van opstellen van dit rapport beschikbare bronnenmateriaal, is geconcludeerd dat er onvoldoende indicaties zijn om te spreken van de mogelijke aanwezigheid van CE, of restanten daarvan binnen het onderzoeksgebied. Het onderzoeksgebied is derhalve **niet verdacht** op de aanwezigheid van CE. Dit is gespecificeerd op de CE-bodembelastingkaart met kenmerk 17S030-BB-02.

Planontwikkeling en eerdere besluitvorming

Over de ontwikkeling van de woningbouwlocatie en daarvoor noodzakelijke voorbereidingen heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de vaststelling van het Stedenbouwkundig plan Vroondaal en het bestemmingsplan Madestein-Vroondaal. Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS-nummer 256697 respectievelijk RIS269828.

Advies stadsecoloog gemeente Den Haag

Op 4 december 2018 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente ontvangen. Na interne beoordeling van de aanvraag komt hij tot de conclusie dat kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Advies groenbeheerder

Het betreft 58 bomen, met stamomtrekken van 30 – 60 cm, 12 bomen met stamomtrekken van 61 – 90 cm, 4 bomen met stamomtrekken van 91 – 120 cm, 1 boom met een stamomtrek van 140 cm en 1 boom met een stamomtrek van 170 cm. Daarnaast maakt een coniferenhaag van 175 bomen met stamomtrekken van 30 tot 60 cm, onderdeel uit van de aanvraag. De bomen hebben een goede tot matige toekomstverwachting en staan op een braakliggend terrein. De bomen hebben geen bijzonder belang voor de belevingswaarde, mede vanwege de overwegend geringe omvang en soorten. De bomen zijn niet te handhaven omdat er op de plaats van de bomen parkeervoorzieningen, wegen, kabels, leidingen en riolering ten behoeve van de woningbouw worden aangelegd. Aan de ontwikkeling van het projectgebied ligt een bestemmingsplan ten grondslag.

Alles samenvattend komt de groenbeheerder tot het volgende oordeel. Het belang van de aanvrager, het mogelijk te maken woningen te bouwen en de daarbij benodigde voorbereidende maatregelen te treffen, weegt in deze zwaarder dan het belang van de bomen voor de omliggende wijken, de ecologie en het straatbeeld. De aanvrager is aantoonbaar zorgvuldig met de belangen voor de omgeving omgegaan. De groenbeheerder adviseert tot de kap van de aangevraagde 251 bomen.

Om het totale groene beeld van het gebied ook in de toekomst te behouden en om de gevolgen van de te kappen 76 bomen voor het straatbeeld en de belevingswaarde te compenseren wordt een herplantplicht geadviseerd van 76 bomen.

Ter compensatie van de te kappen coniferen haag wordt een herplantplicht van 42 bomen geadviseerd. Deze compensatie is gebaseerd op een waardetaxatie van een coniferen haag waarbij de waarde is getaxeerd op € 363,- per strekkende meter. De lengte van de haag bedraagt 175 meter wat daarmee een waarde vertegenwoordigt van € 63,525,-. De Gemeente Den Haag hanteert een eenheidsprijs van € 1.500,- per nieuw te planten boom. Dit levert daarmee een herplantplicht van nog eens 42 bomen op.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak van het kappen van de 251 bomen, ten behoeve van het bouwrijp maken van het terrein en het realiseren van de daaropvolgende nieuwbouw, gelegen aan de Madepolderweg ter hoogte van het percelen 45C-59E ten behoeve van fase 2B van het woningbouwproject Vroondaal-Zuid, is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op de voormelde gebiedsontwikkeling weegt het belang van de aanvrager om de 77 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen. Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de 251 bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens **het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli**.

Aan de omgevingsvergunning is een plicht verbonden voor de herplant van 118 bomen van de 1^e grootte met stamomtrekken van 18-20 cm conform het “Plan Openbare Ruimte Vroondaal Zuid II”. De exacte boomsoorten en plantplaatsen dienen in overleg met en ten genoegen van de directeur van de dienst Stadsbeheer vertegenwoordigd door de groenbeheerder van het stadsdeel Loosduinen te worden bepaald.

De herplant dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen, na de realisatie van het bouwrijp maken van het terrein en het bouwen van de woningen. De herplant dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de dienst Stadsbeheer vertegenwoordigd door de groenbeheerder van het stadsdeel Loosduinen.

Het is in verband met de verspreiding van de **iepziekte** niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen **maximaal 18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als **er zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.