



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Emmapark 9

Geachte heer [Geanonimiseerd],

Op 31 oktober 2018 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren en in gebruik nemen van een uitweg ten behoeve van het perceel Emmapark 9.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Uitweg' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (hierna: APV) hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor het aanleggen en in gebruik nemen van een uitweg ten behoeve van het perceel aan de Emmapark 9, te verlenen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Teamhoofd Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Uw brief van

Ons kenmerk

201821819/7018758

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201821819/7018758

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Beoordeling activiteit uitweg

De aanvraag:

De aanvrager wil een uitweg realiseren op het voorerf ten behoeve van het perceel aan de Emmapark 9.

Toetsingskader

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg wordt ingevolge artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag beoordeeld op de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen van de omgeving.

Wij stellen vast dat er geen sprake is van een beschermd stadsgezicht. Om die reden is een advies met betrekking tot het toetsingscriterium 'uiterlijk aanzien van de omgeving' niet nodig.

Vervolgens stellen wij vast dat de gevraagde uitweg de houtopstand/groenvoorziening ter plaatse niet nadelig beïnvloedt.

Ingewonnen adviezen activiteit Uitweg

Op 13 december 2018 is het advies van de wegbeheerder van het stadsdeel Haagse Hout ontvangen:

De wegbeheerder gaat akkoord met het aanleggen en in gebruik nemen van de uitweg.

De bruikbaarheid en het doelmatig gebruik van de weg worden door het aanleggen en gebruiken van de uitweg niet nadelig beïnvloed. De uitweg dient te worden aangelegd volgens Handboek Openbare Ruimte. De uitweg moet worden voor zien van half steen en aangebracht in elle boog verband, dit in overleg met de wegbeheerder.

Op 13 december 2018 is het advies van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Verkeer en Infra, ontvangen:

De afdeling Verkeer en Infra gaat akkoord met de uitweg. De afdeling constateert dat de uitweg wordt ontsloten door een erftoegangsweg. Voor de realisatie van de uitweg zal één parkeerplaats moeten worden opgeheven. De parkeerdruk in de nabije omgeving is minder dan 90%, waardoor deze opheffing akkoord is.

Eindoordeel activiteit uitweg:

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het aanleggen en in gebruik nemen van een uitweg aan het voorerf van het perceel aan de Emmapark 9.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201821819/7018758

De werkzaamheden aan het gedeelte van de uitweg op gemeentegrond dienen op kosten van de aanvrager door een ISO9001 gecertificeerde aannemer in wegenbouw uitgevoerd te worden aan de hand van een door de wegbeheerder van het Stadsdeel Haagse Hout van de Dienst Publiekszaken, **goedgekeurde werktekening**. De wegbeheerder is bereikbaar via het gratis telefoonnummer 14070 van het Klant contact centrum.

De uitweg dient volgens de richtlijnen Handboek openbare ruimte gerealiseerd te worden. In het kader van de verkeersveiligheid dient voldoende zicht op de weg te zijn.

Verder wijzen wij u erop:

De verplaatsing van de openbare verlichting mag alleen uitgevoerd worden door City Tec in opdracht van en op kosten van aanvrager in overleg met de wegbeheerder van het stadsdeel Haagse Hout en de afdeling VM/OVL van de Dienst Stadsbeheer.

De verplaatsing van de straatkolk, plaatsing van een platte kolk of wijzigingen in de hemelwaterafvoer kunnen alleen in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de Dienst Stadsbeheer, afdeling Riolering en Waterbeheersing uitgevoerd worden. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling Riolering & Waterbeheersing van de Gemeente Den Haag
rioleringenwaterbeheersing@denhaag.nl

Indien gewenst kan op kosten van de aanvrager voor het aanleggen van de uitweg gebruik worden gemaakt van het Gemeentelijk Veeg- en Straatbedrijf. Een offerte kan aangevraagd worden via werkvoorbereiding.vsbdh@denhaag.nl

Voor het beschermen en omgaan met bomen verwijzen wij u naar onderstaande website page:
<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/natuur-en-milieu/groen-en-bomen/bomen/bescherm-haagse-bomen.htm>

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201821819

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het realiseren van een in- of uitrit bij het perceel Emmapark 9

Adres: Emmapark 9

Datum Besluit (P) (GG): 21-12-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7018758.out.pdf

Documentid: 33807147

Bestandsgrootte: 68646