

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4094279
Aanvraagnaam	Noordgebouw Utrecht
Uw referentiecode	Creative Valley Nest

Ingediend op	19-12-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Als onderdeel van het Noordgebouw zijn er 14 tal appartementen in aanbouw. De appartementen zijn ca 50 m2 GBO, volledig gestoffeerd/gemeubileerd en worden straks full service aangeboden. Creative Valley Nest is voor een kort durend, tijdelijk verblijf en valt daarmee onder een long stay hotelfunctie.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	69002576
Vestigingsnummer	000037394207
Statutaire naam	Le Grand Bleu Real Estate B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M.L.
Voorvoegsels	-
Achternaam	van Doorn
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3528 BA
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Orteliuslaan
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Orteliuslaan 13 3528 BA Utrecht
-------	------------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	59209992
Vestigingsnummer	000028521633
Statutaire naam	NIC Re Development B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M.L
Voorvoegsels	van
Achternaam	Doorn
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3528BA
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Orteliuslaan
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Orteliuslaan 13 3528BA Utrecht
-------	-----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formuliersversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3511ED
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsplein
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Stationsplein 50 t/m 76

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wijzigingen huidige bestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidige bestemming is wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Nieuwe bestemming is logies

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Creative Valley Nest is nieuw hotel concept en huisvest young professionals van 2 weken tot maximaal 6 maanden. Kern van concept is tijdelijk verblijf voor community van talent.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Noordgebouw-gebruiksfunctie_20181126_pdf	2016-09_Noordgebouw--gebruiksfunctie_20181126-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-19	In behandeling
Overzichtssituatie_pdf	Overzichtssituatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-19	In behandeling
CreativeValleyNest_logies_1_pdf	Creative Valley Nest - Toelichting logies 1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-19	In behandeling
ParkeerbalansNoordgebouw19okt2018_pdf	Parkeerbalans Noordgebouw 19 oktober 2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-19	In behandeling
Parkeerbalanslogies_1_pdf	parkeerbalans omgevingsvergunning logies 1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-19	In behandeling
Fietsparkeerbalans1-9okt18pdf	Kopie van Fietsparkeerbalans Noordgebouw aangepast 19 okt 18 zonder vergadercentrum.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-19	In behandeling
FietsparkeerNoordgebouw22_nov_2018_pdf	Fietsparkeerbalans Noordgebouw aangepast 22 nov 2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-19	In behandeling

Formulierversie
2018.02

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0