



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Ontwerp beschikking

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V67190

Ten name van: Ontwikkelingsmaatschappij 023 C.V.
IJsbaanpad 1
1076 CV Amsterdam

Locatie: Broekweg 37, 2035 LE, Haarlem



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 13 september 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van Waterpas Hoofddorp B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het graven van water ten behoeve van het herinrichten van het H023-terrein nabij Broekweg 37, 2035 LE, Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.132004.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- rapport "Herberekening Watersysteem H-023 te Haarlem" van Fugro Geoservices B.V.

1.1 Zorgplicht

- plaatsen van nieuwe houten beschoeiing over een lengte van 345 m in de nieuw aan te leggen waterpartij;
- het verwijderen, opnieuw aanbrengen van natuurvriendelijke oevers in de nieuw aan te leggen waterpartij;
- het verwijderen van een hemelwaterafvoergemaal naast de nieuw aan te leggen waterpartij aan de zijde van de Amerikaweg;
- het aanbrengen en hebben van een brug over de nieuw aan te leggen waterpartij;
- het plaatsen van een nieuwe houten damwand over een lengte van 36 m in de watergang langs de Europaweg.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Algemene regel

- het aanleggen en hebben van een waterpartij met een oppervlakte van 7800 m², welke de functie krijgt van een overige watergang.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.3 Vergunningplicht

- het versneld afvoeren van neerslag als gevolg een toename aan verhard oppervlak van meer dan 5000 m²;
- het aanleggen en hebben van een verbindingsduiker ø800 mm met een lengte van 113 meter waarmee de waterpartij wordt verbonden met het watersysteem van de Romolenpolder.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Ontwikkelingsmaatschappij 023 C.V., IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam.

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

a. Het versneld afvoeren van neerslag als gevolg een toename aan verhard oppervlak van meer dan 5000 m²;

b. het aanleggen en hebben van een verbindingsduiker met een lengte van 113 meter en diameter 800 mm;

een en ander nabij Broekweg 37, 2035 LE, Haarlem ; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage(n) 0451-113-WA-01 d.d. 12-09-2018 die bij dit besluit behoren.

III. Vergunning ingevolge de Waterwet aan Waterpas Civiel Adviesbureau BV, bij besluit van 9 december 2013, met kenmerk V57800 in te trekken.

IV. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 17 december 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 17 december 2018

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem;
2. Omgevingsdienst IJmond;
3. Aanvrager: Waterpas Hoofddorp B.V., Zandsteen 24, 2132 MR Hoofddorp.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Het graven van 7800 m² nieuw oppervlaktewater moet gelijk opgaan met het aanbrengen van verhard oppervlak.

Dam met duiker/afdamming

1. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.
2. Alvorens de duiker in gebruik wordt genomen, moet er toestemming zijn van het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Deze toestemming wordt niet eerder gegeven dan dat er een nieuw peilbesluit is genomen.

Algemeen Technische Voorschriften

3. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor de zorgplicht geldt

- het verwijderen, opnieuw aanbrengen van natuurvriendelijke oevers in de nieuw aan te leggen waterpartij;
- het verwijderen van een hemelwaterafvoergemaal naast de nieuw aan te leggen waterpartij aan de zijde van de Amerikaweg;

Natuurvriendelijke oevers

Op 14 mei 2013 is door Hoogheemraadschap van Rijnland een subsidie (kenmerk 13.63958 DIG-1926) verleend voor het aanleggen van natuurvriendelijke oevers. Voor het verwijderen en opnieuw aanbrengen moeten nieuwe afspraken worden gemaakt met Hoogheemraadschap van Rijnland. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de destijds overeengekomen lengte van 232 meter.

Hemelwaterafvoergemaal

Voor de te realiseren waterpartij en het watersysteem van de Romolenpolder gelden verschillende peilbesluiten. Tot het moment dat er een nieuw overkoepelend peilbesluit is genomen dient de duiker te zijn afgedicht en het HWA-gemaal aan zijde van de Amerikaweg in bedrijf te blijven, opdat een goede afvoer van het hemelwater kan worden gewaarborgd.

6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- a. Het versneld afvoeren van neerslag als gevolg een toename aan verhard oppervlak van meer dan 5000 m²;
- b. het aanleggen en hebben van een verbindingsduiker ø800 mm met een lengte van 113 meter waarmee de waterpartij wordt verbonden met het watersysteem van de Romolenpolder.

een en ander nabij Broekweg 37 in Haarlem zijn getoetst aan:

- Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.
- Beleidsregel 4.4 Duikers;

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte;
2. artikel 2 van Beleidsregel 4.4 Duikers.

Watersysteem

Op 9 december 2013 is een watervergunning verleend met kenmerk V57800 voor de waterpartij op basis van een voormalig ontwerp. Deze vergunning wordt ingetrokken met de inwerkingtreding van de nieuwe vergunning. Uitgangspunten voor de vergunning uit 9 december 2013 komen te vervallen.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

De waterpartij van H023-West terrein wordt verbonden met het watersysteem van de Romolenpolder. In onderhavige watervergunning is het startpunt: het minimaal benodigd wateroppervlak voor een robuust functionerend watersysteem. De toetsing laat zien dat het systeem blijft voldoen bij een wateroppervlak van 7800 m². Ten aanzien van de peilstijgingen blijft het systeem op orde. Voor de achterliggende informatie zie mail met ons kenmerk 18.132004.

Duiker

Een nieuwe verbindingsduiker ø800 mm wordt aangebracht ter plaatste en parallel aan de Broekweg te Haarlem. De duiker is noodzakelijk in verband met het verbinden de waterpartij H023-west met de watergang ten westen van het terrein van het Boerhaavebad. Ten gevolg zal de waterpartij H023-west onderdeel gaan uitmaken van het watersysteem Romolenpolder. De lengte van de aan te brengen duiker is gelijk aan 113 meter. De duiker is langer dan 15 meter, maar in het bebouwd gebied is hiervoor geen ander alternatief. Aan de westelijke uiteinde van het tracé is reeds een deel (102 meter) van de duiker gerealiseerd. Het overige deel met een lengte van 11 meter wordt nog aangelegd. De duiker zal twee knikken bevatten: ter plaatse van de kruising Zinkerstraat-Broekweg en de kruising Broekweg-Kadijklaan. Bij zomerpeil wijkt de duiker af van de normering 2/3 deel water (nat oppervlak) en bijbehorende diepte. Het deel water is groter als gevolg van de benodigde dekking ten opzichte van de bovenliggende weg ter plaatste van de Broekweg.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Romolenpolder:

- zomerpeil is NAP min -1,22 m;
- winterpeil is NAP min -1,22 m (schouwpeil).

6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bij de voorbereiding van dit besluit wordt de inspraakprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Het verloop van deze inspraakprocedure ziet er als volgt uit:

- Het ontwerpbesluit wordt vastgesteld namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden.
- Publicatie van het ontwerpbesluit in het (digitale) Waterschapsblad.
- Het ontwerpbesluit ligt vanaf de dag van publicatie gedurende 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen in deze periode een zienswijze over het ontwerpbesluit indienen.
- Namens het college wordt vervolgens het definitieve besluit vastgesteld. Daarbij wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen en wordt aangegeven in hoeverre de ingediende zienswijzen aanleiding zijn geweest tot aanpassing van het ontwerpbesluit.
- Publicatie en bekendmaking van het definitieve besluit in het (digitale) Waterschapsblad.
- Mogelijkheid tot beroep bij de rechtbank Den Haag (uitsluitend voor degenen die zienswijzen hebben ingediend).

Het adres voor het indienen van een zienswijze is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brieven op de envelop: "Zienswijze, watervergunning V65948". *U kunt ook digitaal een zienswijze indienen via de link "digitaal bezwaar maken" op www.rijnland.net/actueel/bekendmakingen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een zienswijzeprocedure zijn geen kosten verbonden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : C.J. Strikker
Doorkiesnummer : 071-3063853
E-mail : coert.strikker@rijnland.net