



17 DEC. 2018

26+hs can fan  
aangenomen



## Raadsvoorstel

**Raadsvergadering**

17 december 2018

**Commissie Samenleving**

3 december 2018

**Afdeling en opsteller**

BD/M. Berends m.berends@heerde.nl

**Portefeuille**

W.I. Meijer

**Programma**

Financiën

**Opnemen in Bestuursagenda**

nee

**Agendapunt**

13.

**Onderwerp**

Verordening onroerende-zaakbelastingen 2019

**De raad besluit om:**

Vast te stellen de 'Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente Heerde 2019'.

**Inleiding**

Als gevolg gewijzigde begroting 2019 is het noodzakelijk dat de belastingverordeningen worden geactualiseerd.

**Beoogd effect**

De hierbij in ontwerp gevoegde verordening in lijn brengen met de begroting 2019.

**Bevoegdheid / Juridisch kader**

Het vaststellen van de verordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad die voortvloeit uit artikel 220 Gemeentewet.

**Eerdere besluitvorming en kaders**

Begroting 2019, Perspectiefnota, Nota reserves en voorzieningen, Wet waardering onroerende zaken.

**Argumenten**

Het tarief wordt aangepast als gevolg van de wijziging van de heffingsgrondslagen (WOZ-waarden). De resultaten van de herwaardering tonen de volgende waardeontwikkeling:

- Woningen: +5,29%
- Niet-woningen: +1,96%

De tarieven voor woningen en niet-woningen gecorrigeerd voor de verwachte waardeontwikkeling en vervolgens met het inflatiepercentage (2,4%) verhoogd.

Naast de gewijzigde tarieven is per 2019 een extra vrijstelling opgenomen voor speeltuinen die door speeltuinverenigingen worden beheerd. Dit leidt tot een vermindering van de belastingopbrengst van ongeveer € 1.000,- per jaar.

### **Ondernemersfonds**

De tarieven voor eigenaren en gebruikers van niet-woningen worden verhoogd met 0,00035 procentpunt ten behoeve van het in te stellen ondernemersfonds. Dit komt neer op een bedrag van € 70 per € 100.000 WOZ-waarde. De hierdoor ontstane opbrengst van circa € 180.000 komt ten goede aan het ondernemersfonds.

### **Ombuigingsvoorstellen**

Als gevolg van de ombuigingsvoorstellen vindt er een 'uitruil' plaats tussen de ozb en de rioolheffing. De opbrengst van de ozb wordt met € 300.000 verhoogd, terwijl de opbrengst van de rioolheffing met € 300.000 wordt verlaagd. Bij de rioolheffing wordt de minderopbrengst van € 300.000 volledig gecompenseerd door een grotere opname uit de reserve riolering.

De ozb-tarieven voor eigenaren woningen en eigenaren niet-woningen worden verhoogd met een tarief dat netto gelijk is aan de verlaging van het tarief van de rioolheffing, waardoor deze eigenaren per saldo deze verhoging nauwelijks zullen merken. Per saldo zal de eigenaar van een woning met een WOZ-waarde van € 200.000 hierdoor circa € 13 per jaar minder betalen, terwijl de eigenaar van een woning van € 500.000 per saldo € 23 meer gaat betalen.

### **Kanttekeningen**

Geen.

### **Geld**

De effecten van de nieuwe tarieven zijn verwerkt in de begroting 2019. In verband met de instelling van het ondernemersfonds wordt een extra OZB-opbrengst van circa € 180.000 verwacht.

### **Communicatie**

De verordening wordt na vaststelling bekendgemaakt in de "Schaapskooi" en gepubliceerd op de website van de gemeente Heerde en op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### **Uitvoering**

Na vaststelling en publicatie van de verordening legt de heffingsambtenaar in 2019 de belastingaanslagen op.

### **Advies commissie(s)**

De commissie adviseert behandeling als A-onderwerp.

Heerde, 20 november 2018

Het college van Heerde

mr. G.J. de graaf

B. van Zuthem

, burgemeester

, gemeentesecretaris

### **Bijlagen:**

1. Raadsbesluit verordening onroerende-zaakbelasting 2019

### **Ter inzage:**

geen