

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4102569
Aanvraagnaam	aanvraag wijzigen gebruik Talingweg 74A
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-12-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het wijzigen van het gebruik van detail naar horeca
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	formulier handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	volgens mij is alles ingediend

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	7331GP
Huisnummer	74
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Talingweg
Plaatsnaam	Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	detailhandel-winkelpand -bezorgt op bestelling Mexicaanse gerechten
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het bestemmingsplan is detail opdrachtgever vraagt vergunning voor wijzigen van het gebruik voor het houden van horeca doeleinde

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het pand wordt nu gebruik om online bestellingen, in dit geval mexicaanse gerechten, te bereiden en te bezorgen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

blijft winkelpand

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

blijft als bestaand met het verschil, dat de mensen in het pand kunnen zitten en gerechten te bestellen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

wijzigen van het gebruik van het bestemmingsplan.
Van detail naar horeca

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

pand wordt gebruikt om Mexicaanse gerechten te bereiden en vervolgens de online bestellingen te bezorgen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

winkel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

horecagelegenheid

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1805-BA01-situatie_-1-500_14122018_.pdf	1805-BA01-situatie 1-500_14122018-.pdf	Anders	2018-12-18	In behandeling
bestaand_en_nieuwe_-toestand-14122018_.pdf	1805-BA02A_bestaand en nieuwe toestand-14122-018.pdf	Anders	2018-12-18	In behandeling
1805-BA03-brandweer-_14122018_.pdf	1805-BA03-bran-dweer_14122018.pdf	Anders	2018-12-18	In behandeling
5-BA05_brief_opdrac-htgever-141222018_.pdf	1805-BA05_brief opdrachtgever-14122-2018.pdf	Anders	2018-12-18	In behandeling