

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Biesbosch 225 te Amstelveen

De gemeente is bereid om voor de percelen aan de Biesbosch 225 te Amstelveen medewerking te verlenen aan het doorlopen van een procedure met betrekking tot het verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, met verklaring van geen bedenkingen van de raad, als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, onder de voorwaarde dat er een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand is gekomen met de desbetreffende Exploitant en de ontwikkeling geschiedt binnen de gemeentelijke randvoorwaarden.

Met betrekking tot de kadastrale percelen gemeente Amstelveen, sectie H, nummer 12304, ter grootte van 3.289 m², nummer 12904, ter grootte van 36 m² en nummer 12905 ter grootte van 63 m², in totaal ter grootte van 3.388 m², is met de besloten vennootschap Forum Amstelveen B.V. op 18 december 2018 een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen.

De besloten vennootschap Forum Amstelveen B.V. is voornemens een woongebouw van achttien bouwlagen met 276 appartementen te realiseren, met parkeerplaatsen op eigen terrein op genoemde percelen.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat het risico van het resultaat van de planologische procedure ten behoeve van het bouwplan voor rekening en risico van Exploitant komt en dat de gemeente in dat kader een inspanningsverplichting heeft;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico een bouwplan zal realiseren bestaand uit 276 huurappartementen met parkeren op eigen terrein;
- dat Exploitant zelf verantwoordelijk is voor het bouwrijp maken van het exploitatiegebied, waaronder het slopen van de bestaande bebouwing;
- dat Exploitant aan de Gemeente Amstelveen een exploitatiebijdrage dient te voldoen;
- dat het bouwplan mogelijk zal worden gemaakt door middel van een uitgebreide omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, met verklaring van geen bedenkingen van de raad, als bedoeld in artikel 2.27 Wabo.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage.

Contactpersoon: mr. A.M.Th. Vreman, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling.