

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Hofstede Mechanisatie en Intern Transport
Gemeenteweg 226
7951 CW STAPHORST

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Dhr. S.B.J. Brekelmans
telefoon 038 499 82 37
sbj.brekelmans@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Staphorst - Gemeenteweg 226 in Staphorst.
Beschikking instemming met een evaluatieverslag. OV018000017

Datum
18.12.2018

Kenmerk
2018/0538193

Pagina
1

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_EV-
2018-004476
BHZ_BS_EV
5125610

WET BODEMBESCHERMING

Beschikking

Op 23 oktober 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen van Hofstede Mechanisatie en Intern Transport, Gemeenteweg 226, Staphorst. Het betreft een instemming met een evaluatieverslag van de saneringslocatie Gemeenteweg 226 in Staphorst, gemeente Staphorst, kadastraal bekend als het volgende perceel:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Staphorst	AA	2388

Per e-mail van 15 november en 21 november 2018 is u verzocht om aanvullende gegevens. Deze hebben wij op 6 december 2018 ontvangen.

Bij de aanvraag is/zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Evaluatie bodemsanering Gemeenteweg 226 te Staphorst, door Greenhouse Advies, referentie: 180702_154420, datum 23 oktober 2018;
- Evaluatie bodemsanering Gemeenteweg 226 te Staphorst (aangepaste rapportage), door Greenhouse Advies, referentie 180702_154420, datum 6 december 2018

Bij besluit van 30 april 2018 met kenmerk 2018/0200017 hebben wij de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld en ingestemd met het saneringsplan.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag.

Bijlagen

Datum verzending

OVERWEGINGEN

Ter plaatse van de locatie Gemeenteweg 226 in Staphorst is in de periode van 18 juni 2018 t/m 26 juni 2018 een bodemsanering uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving en grondwateronttrekking (bemaling ten behoeve van ontgraving "in den droge") de met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, ethylbenzeen, toluen, xylenen en naftaleen) verontreinigde grond en grondwater gesaneerd. De bodemverontreiniging was ontstaan als gevolg van lek- en morsverliezen van een voormalig op de locatie aanwezig tankstation. Doestelling van de sanering betrof het wegnemen van onaanvaardbare risico's waarbij na afloop een beperkte restverontreiniging achterblijft. De terugsaneerwaarde voor grond is de desbetreffende interventiewaarde (I) voor minerale olie en vluchtige aromaten. Voor het grondwater is 4x de desbetreffende interventiewaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten gehanteerd. Dit was in eerste instantie 2x de desbetreffende interventiewaarde. Als afwijking op het saneringsplan is op 17 oktober 2018 verzocht (e-mail Greenhouse Advies 17 en 23 oktober 2018) om deze voor het grondwater te wijzigen van 2x naar 4x de desbetreffende interventiewaarde. Dit verzoek is onderbouwd met een risicobeoordeling (als bijlage 13 opgenomen in het ingediende evaluatieverslag) waaruit blijkt dat de doelstelling is behaald.

De sanering is uitgevoerd ter plaatse van de het voormalige tankstation tussen de bebouwing en de openbare weg aan de noordzijde van het perceel Gemeenteweg 226 in Staphorst.

Datum

18.12.2018

Kenmerk

2018/0538193

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_EV-

2018-004476

BHZ_BS_EV

5125610

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- in totaal 128,88 ton verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker (Attero, Wilp);
- hierbij tot een diepte van maximaal 2,7 meter min maaiveld (m –mv) is ontgraven;
- na de sanering in de noordelijke- en oostelijke putwand (PW07) op een diepte van 1,0-2,0 m –mv maximaal nog een matige verontreiniging met xylenen is achtergebleven;
- in de zuidwand (tegen de gevel van de bebouwing) geen verhoogde gehalten aan brandstofcomponenten zijn gemeten;
- in de overige wanden en putbodem maximaal nog lichte verontreinigingen met minerale olie en/of xylenen is achtergebleven;
- in de ontgraving 88 ton schoon aanvulzand is toegepast;
- tegen de putwand ter hoogte van de openbare weg voorafgaand aan de aanvulling een folie is geplaatst en achter de folie een drain is aangebracht;
- tijdens de ontgraving circa 691 m³ grondwater is onttrokken, gereinigd en geloosd op het gemeentelijk riool;
- na de sanering in het grondwater plaatselijk (peilbuis 2003) nog sprake is van een beperkte sterke restverontreiniging is met xylenen (overschrijding 2,5x interventiewaarde), een matige restverontreiniging met minerale olie vluchtig en een lichte restverontreiniging met benzeen, ethylbenzeen, naftaleen en minerale olie;
- voldaan is aan de saneringsdoelstelling (en de wijziging) waarmee is ingestemd.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

In de grond is na sanering nog sprake van een lichte tot plaatselijk matige restverontreiniging met brandstofcomponenten. Er is in het vaste deel van de bodem **geen** sprake van overschrijding van de interventiewaarde.

In het grondwater is plaatselijk (peilbuis 2003) nog sprake van een sterke restverontreiniging met xylenen. De verontreiniging bevindt zich ter plaatse van het voormalige tankstation.

In verband met de bovengenoemde aanwezige sterke restverontreiniging in het grondwater ter plaatse van het voormalige tankstation gelden de volgende gebruiksbeperkingen:

- verminderen en/of verplaatsen van de sterke restverontreiniging in het grondwater dient vooraf bij het bevoegd gezag te worden gemeld;
- wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden vermeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Bestaande inschrijving:

Bij ons besluit, d.d. 30 april 2018, kenmerk 2018/0200017, is (een deel van) de percelen kadastraal bekend als Gemeente Staphorst, sectie AA, sectienummer 2388 en sectie AE, sectienummer 985 in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd.

Gelet op het behaalde saneringsresultaat zijn geen percelen meer aanwezig waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120). Evenmin zijn er percelen met een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid van de Wbb. Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) zal aan het Kadaster daarom worden meegedeeld dat de inschrijvingen op de navolgende percelen dient te vervallen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Staphorst	AA	2388
Staphorst	AE	985

Datum
18.12.2018

Kenmerk
2018/0538193

Pagina
3

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_EV-
2018-004476
BHZ_BS_EV
5125610

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in de kantlijn van onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeentehuis t.a.v. de heer S. Bulthuis, Postbus 2, 7950 AA Staphorst.
- Gemeentehuis afdeling Algemene Zaken, Postbus 2, 7950 AA Staphorst.
- Mevrouw H. Kin, Oude Rijksweg 351 a, 7954 EL Rouveen.
- Greenhouse Advies B.V. t.a.v. de heer F. Egers, Huismanstraat 6, 6851 GT Huissen.

Datum
18.12.2018
Kenmerk
2018/0538193
Pagina
4
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_EV-
2018-004476
BHZ_BS_EV
5125610