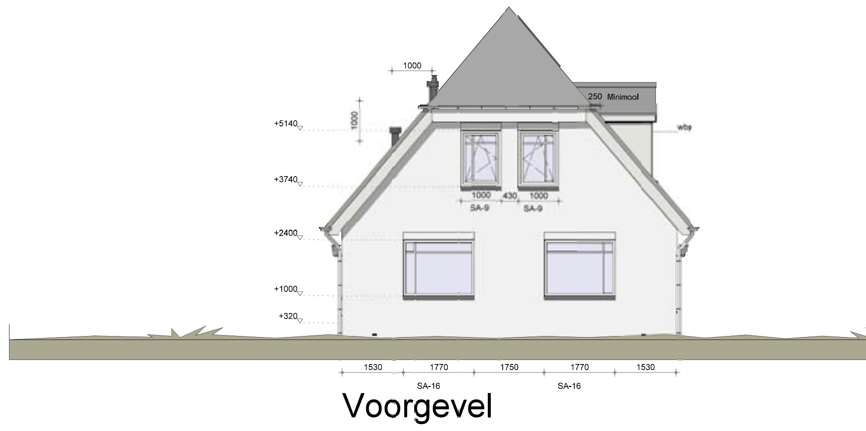
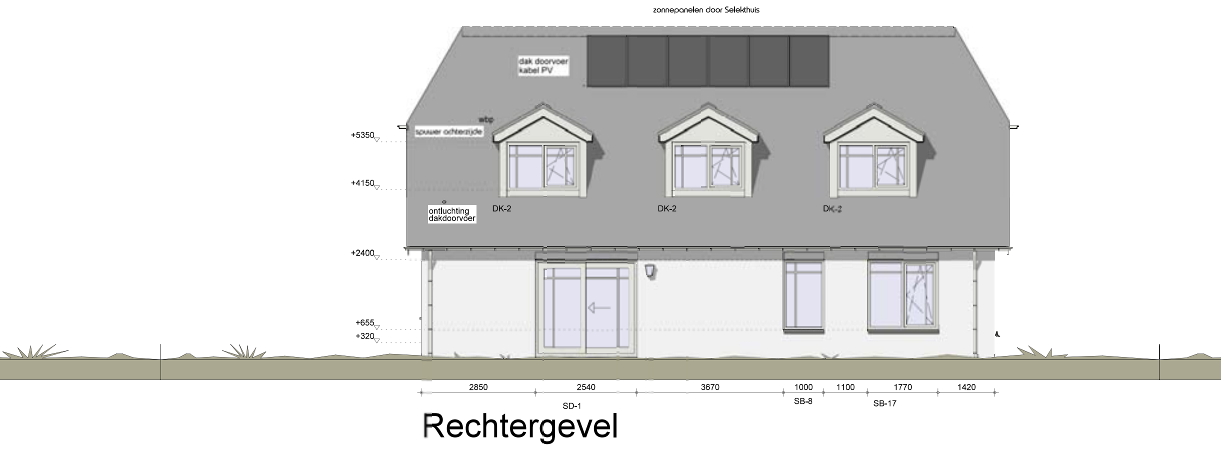
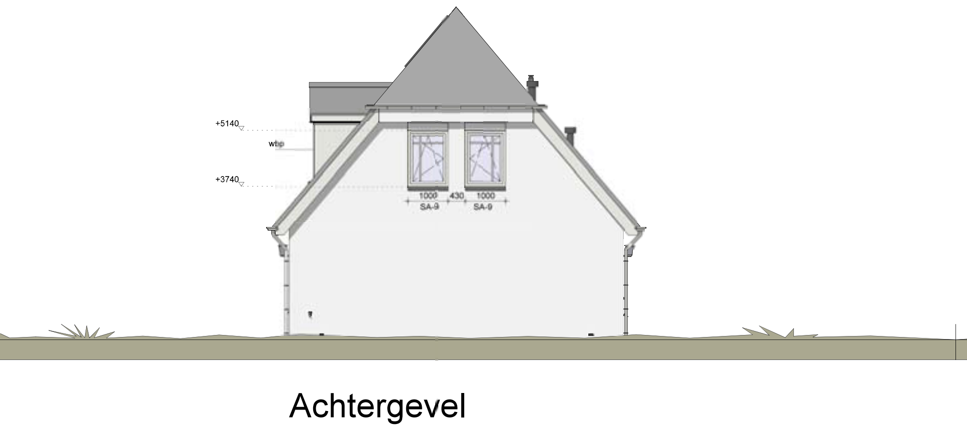


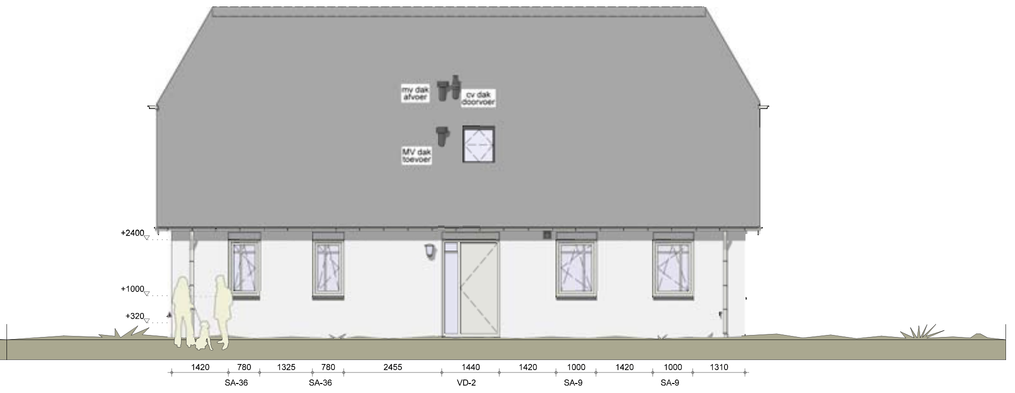
Voorgevel



Rechtergevel



Achtergevel



Linkergevel

Let op: Naar binnen draaiend raam.
i.v.m. positie kraan

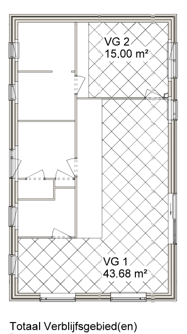
Gebruiksfunctie van het gebouw

Gehele woonhuis : Woonfunctie
Gehele berging : Overige gebruiksfunctie

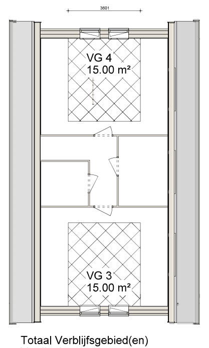
Verblijfsgebieden & Gebruiksoppervlakten

Verblijfsgebieden : ▨
Gebruiksoppervlakten : ▨

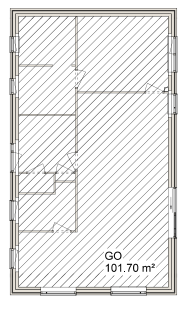
VG Opp. : 88.68 m²
GO Opp. : 175.64 m²



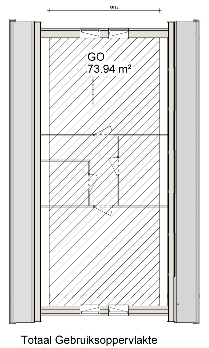
Totaal Verblijfsgebied(en)
Beganegrond



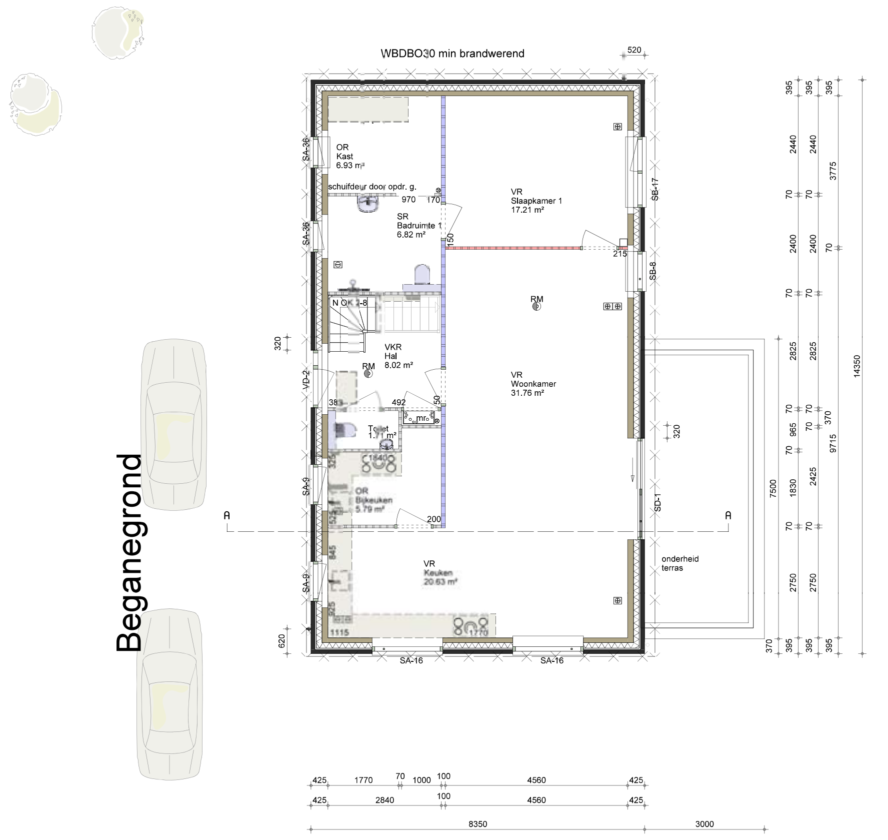
Totaal Verblijfsgebied(en)
Verdieping 1



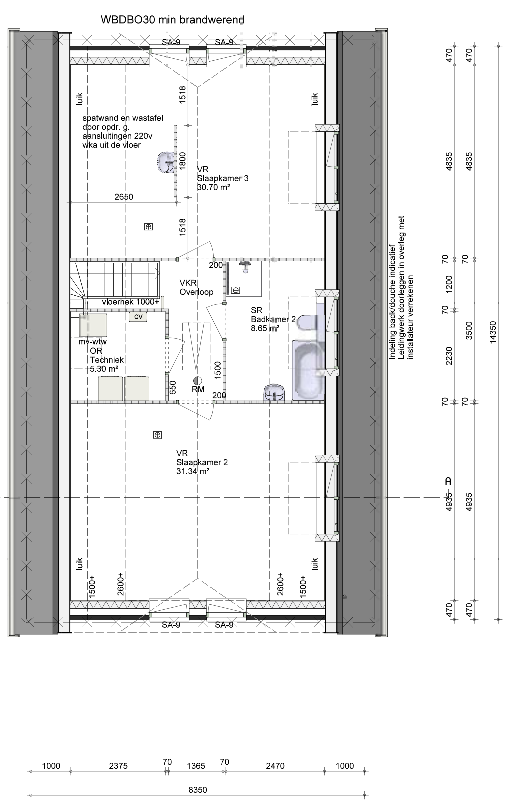
Totaal Gebruiksoppervlakte
Beganegrond



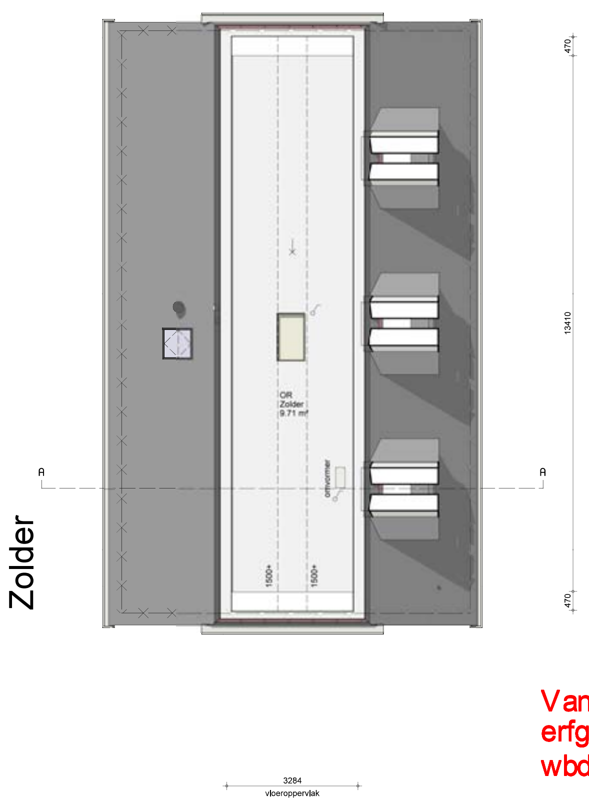
Totaal Gebruiksoppervlakte
Verdieping 1



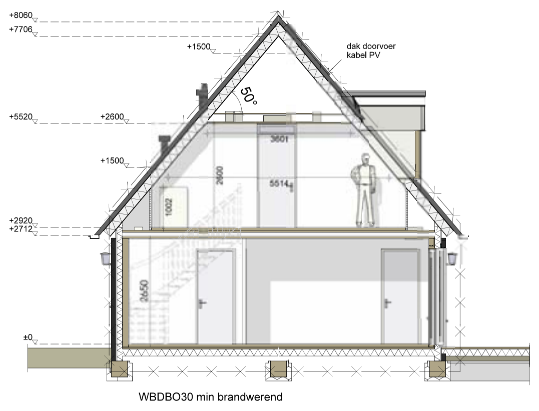
Beganegrond



Eerste verdieping



Zolder



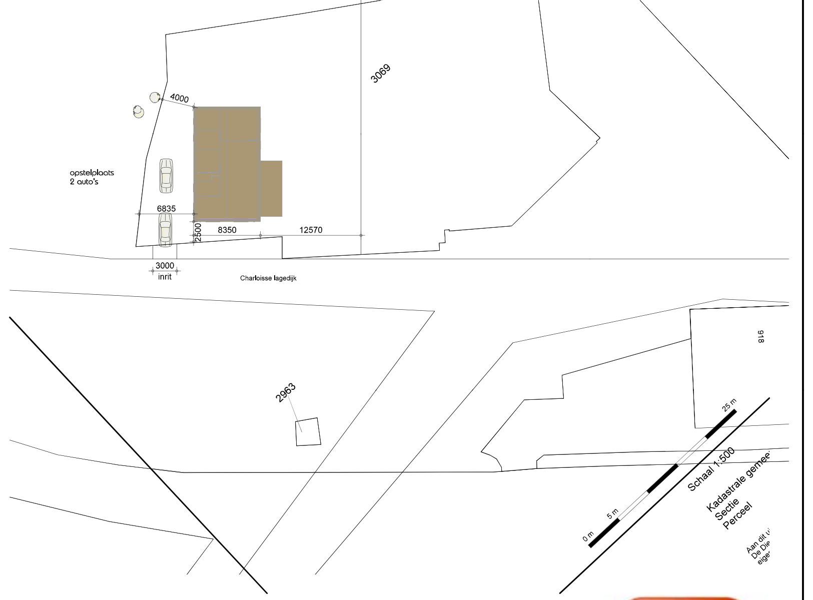
Doorsnede A-A

Situatie

gemeente : Rotterdam
bouwplaats : Rotterdam
bouwstraat : Charloisse lagedijk 931
kavelnummer :
bestemmingsplan :

kad. gemeente : Charlois
sectie : C
nummer : 3069

schaal 1 : 500
Peil woning conform
opgave gemeente



Vanwege voldoende vrije ruimte tot aan de erfgrens, is de aangegeven 30 minuten wbdbo geen eis vanuit de bouwregelgeving.

GEMEENTE ROTTERDAM
BRANDPREVENTIECOMMISSIE
CDVICTER
2018/05/29
03:46:38 PM CEST
B-KV
vergunningen:
brandweer:
AKKOORD

B O U W B E S L U I T   I N F O R M A T I E

Dit bouwplan zal voldoen aan de volgende eisen :
§ 1.4 Bijzondere Bepalingen
Artikel 1.12a Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom.
Afd. 2.3, § 2.3.1 Artikel / 2.17 lid 1,2,3,4 / 2.18 lid 1,2,3,5 / 2.19 lid 1,2,3,4 / 2.20.
Vloer- en trapafscheiding : eisen mbt hoogte, maximale afmeting van openingen en opstapmogelijkheid m.b.t. de vloerafscheiding ter voorkomen van het vallen van een vloer.
Afd. 2.5, § 2.5.1 Artikel / 2.33 lid 1,2 / 2.34 / 2.35 / 2.36.
Trap : eisen t.a.v. op- en aantrede, breedte van een trap en de afmeting van een bordes en de hoogte van de trapleuning in de woning.
Afd. 2.8, § 2.8.1 Artikel / 2.57 / 2.58 / 2.59 / 2.60.
Beperken van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie : eisen m.b.t. beperken van een brandgevaarlijke situatie bij een openhaard, cv-ketels et cetera.
Afd. 2.9, § 2.9.1 Artikel / 2.67 lid 1 / 2.68 lid 1,4,5 / 2.69 lid 1,2 / 2.70 lid 1 / 2.71 lid 1
Beperken ontwikkelen van brand en rook : eisen m.b.t. classificering van materialen in de woning ter beperking van het ontwikkelen van brand en rook.
Afd. 2.10, § 2.10.1 Artikel / 2.82 lid 1,3 / 2.83 lid 1,3,5,6,7 / 2.84 lid 1,2,3,7
Beperken snelle uitbreiden van brand : eisen m.b.t. beperken van een brand in en buiten de woning (incl. WBDBO) en voorwaarden m.b.t. brandcompartimenten.
Afd. 2.11, § 2.11.1 Artikel / 2.92 lid 1,2,3 / 2.93 lid 1 / 2.94 lid 2,3
Verdere beperking uitbreiding van brand en beperking verspreiden van rook : hierin wordt verder ingegaan m.b.t. de eisen van dit onderwerp dan in afd. 2.10, § 2.10.1. en voorwaarden m.b.t. subbrandcompartimenten.
Afd. 2.12, § 2.12.1 Artikel / 2.102 lid 1,4 / 2.107 lid 8,10
Vluchtroutes : eisen m.b.t. een maximale gecorrigeerde afstand (afstand in een gebruiksgebied vermenigvuldigen met een factor van 1,5) en afmeting vrije doorgang van een vluchtroute in een gebruiksgebied vanaf elk punt in een verblijfsruimte naar een uitgang van de woning.
Afd. 2.15 Artikel / 2.130
Inbraakwerendheid : Alle volgens NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen, deuren en daarmee gelijkgestelde constructie onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie voldoen aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096.
Afd. 3.2 Artikel / 3.8 / 3.9 lid 1,2
Bescherming tegen geluid van installaties : eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder ten gevolge van installaties zoals cv, mv-wtw et cetera.
Afd. 3.1 Artikel / 3.2 / 3.3 lid 1,3,4
Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw: eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder.
Afd. 3.4 Artikel 3.16 lid 1,2,3,4 / 3.17 lid 1,2,3,4
Geluidwering binnen de woning : eisen m.b.t. o.a. geluidwering tussen twee verblijfsruimten met een gesloten scheiding binnen een woning.
Afd. 3.5, § 3.5.1 Artikel / 3.21 lid 1,2,3,4 / 3.22 lid 1,2 / 3.23 lid 1,2
Wering van vocht : eisen m.b.t tegengaan van allergenen door vocht d.m.v. tegelwerk tegen de wanden conform NEN 2778. Tegelwerk aanbrengen tpv de toilettuimten vanaf de vloer tot minimaal 1,2 m hoogte en tpv de doucheruimten tot minimaal 2,1 meter hoogte.
Afd. 3.6, § 3.6.1 Artikel / 3.29 lid 1,2,4,5,6 / 3.30 / 3.31 / 3.32 lid 2,4,5 / 3.33 lid 1,2 / 3.34 lid 1,2,3,5,7,8,9 Luchtverversing : eisen m.b.t. het ventileren van verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toilet- en badruimte en indien aanwezig bijkeuken. De woning is voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem dmv mechanische aan- en afvoer en warmteterugwinning of mechanische afvoer met natuurlijke toevoer (zie ventilatieberekening)
Afd. 3.7, § 3.7.1 Artikel / 3.42 lid 1,2,3 / 3.43
Spuivoorziening : eisen m.b.t. de spui-capaciteit van verblijfs- ruimte en gebieden d.m.v. beweegbare delen in gevels en daken.
Afd. 3.10, § 3.10.1 Artikel / 3.69 lid 1,2,3 / 3.70 lid 1,2,3
Bescherming tegen ratten en muizen : Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
Afd. 3.11, § 3.11.1 Artikel / 3.75 lid 1,2,3
Daglicht : eisen m.b.t. de hoeveelheid daglicht in de woning. (zie ook de daglichtberekening)
Afd. 6.5 Artikel / 6.21 lid 1
Tijdig vaststellen van brand : Optische rookmelders aangesloten op het elektranet en voorzien van een batterij e.e.a. conform NEN 2555. Positie conform tekening.

E L E K T R A & O V E R I G E S Y M B O L E N

- 3 standenschakelaar mechanische ventilatiesysteem
- enkelvoudige schakelaar
- dim schakelaar (dimmer)
- tweevoudige schakelaar
- hotelschakelaar
- hoteltrekschakelaar
- kruisschakelaar
- ☒ plafondlichtpunt / centraaldoos
- ⊗ plafondlichtspot
- ◐ rookmelder conform NEN 2555.
- wandlichtpunt binnen
- wandlichtpunt buiten
- grondkabel (lengte zie materiaalllijst)
- tweevoudige wcd inbouw
- enkelvoudige wcd inbouw
- tweevoudige wcd half opbouw
- enkelvoudige spatwaterdichte wcd buiten
- tweevoudige spatwaterdichte wcd buiten
- televisieaansluiting (cai)
- netwerk / telefoon aansluiting (utp)
- thermostaat centrale verwarming
- ◎ deurbel
- ● lozeleidingen naar meterruimte
- □ usb aansluiting
- ⊕ ventilatie inblaas ventiel
- ⊖ ventilatie afzuig ventiel
- ⊠ standleiding + aftimmering

A L G E M E N E I N F O R M A T I E

Beglazing : U-waarde= 1.1 W/m²K toepassen ter plaatse van de gehele woning incl. evt. bijgebouwen.
Binnenkozijnen : Afmeting van de binnendeuren is 880 x 2315 mm , tenzij anders vemeld op deze tekening. Deurvorm & deurbeslag op deze tekening is indicatief weergegeven.
Elektra : Schakelaars op 1050+, wandcontactdozen geaard hoogte 300+, tenzij anders aangegeven. Elektra keuken volgens keukentekening met minimaal 2 dubbele wandcontactdozen, over 2 groepen verdeeld. Incl. loze leiding met doos t.b.v. perilex-wcd. (conform NEN 1010)
Sanitair & tegelwerk : Aansluitpunten, electra, radiator et cetera volgens tekening badkamerleverancier. De indeling van de badruimte (doucheruime) op deze tekening is indicatief weergegeven.
Keuken : Aansluitpunten, electra et cetera volgens tekening keukenleverancier. De indeling van de keuken (keukenblok) op deze tekening is indicatief weergegeven.
Afwerking : Bij toepassing van ventilatieroosters, welke boven de buitenkozijnen worden geplaatst, variëren de dagmaathoogten van de binnenwand (binnenblad) per gevelopening.
Vrije hoogte : Deze afstand is afhankelijk van de hoogte (dikte) van de cementdekvloer (afwerkvloer).
Trap & vloerhek : De vormen hiervan zijn op deze tekening indicatief weergegeven.
Ruimtebenoeming : VR = Verblijfsruimte / GO = Gebruiksoppervlakte / SR = Sanitairruimte
VKR = Verkeersruimte / OGF = Overige Gebruiksfunctie

Foto realistische weergave(n) : Afgebeelde kleuren & texturen zijn een benadering van het uiteindelijke resultaat !

W A N D E N & K O Z I J N E N

- Lichte scheidingswanden (Gipsblokken)
- Dragende scheidingswanden (Kalkzandsteen)
- Buitenblad metselwerk (Baksteen)
- Scheidingswanden (Houtskeletbouw)
- Geïsoleerde spouwmuurconstructie (Baksteen en Kalkzandsteen)
- Geïsoleerde spouwmuurconstructie (Baksteen en Houtskeletbouw)
- Geïsoleerde Houtskeletbouwconstructie (Gevelbekleding en Houtskeletbouw)
- Weergave van loopdeur bij kozijn met 2 te openen deuren. Meest geopende weergave is loopdeur.

Kozijnen vanaf buitenkant bekeken | s = scharnier zijde | "deel" kan gezien worden als raam of deur. De weergave van vorm / uiterlijk / uitstraling van de kozijnen, ramen en deuren op deze tekening zijn indicatief weergegeven. *** Dit kan per kozijnleverancier verschillen! ***

Betekenis toevoegingen bij kozijncode :
BRW60/30 = Brandwerend kozijn
GKB = Gekleurde beglazing
VRO = Ventilatierooster
REG = Imitatie regel
HOR = Raamhor
ROL = Rolluiken
SCR = Screens

- kozijn
- kozijn met een vast deel
- kozijn met een naar buiten bewegend deel (draai)
- kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai & kiep)
- kozijn met een naar buiten bewegend deel (uitzet)
- kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai)
- kozijn met een naar binnen- en buiten bewegend deel (tuimel)
- kozijn met een naar binnen draaiend deel (kiep / val)

M A T E R I A A L S T A A T

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	baksteen	volg. bemonstering
plint	baksteen	volg. bemonstering
raamdorpelsteen	keramisch	zwart
dakbedekking	keramisch	lugano basalt
kozijnen	kunststof	RAL 9010
ramen	kunststof	RAL 9010
deuren	kunststof	RAL 9010
voordeur	hout	RAL 6009

B R U T O H O E V E E L H E D E N

conform NEN 2580

oppervlakte hoofdbouw = 294 m²
inhoud hoofdbouw = 716 m³
bebouwings oppervlakte = 120 m²
oppervlakte perceel = 738 m²

opdrachtgever : Dhr en Mevr. Somaroe - Edoo
Puntstraat 19
3025 GG Rotterdam
tel : 06-46350429
e-mail : dsomaroe@hotmail.com

project : Nieuwbouw woonhuis
project no. : 331107

onderwerp : Bestektekening
blad no. : 1

D e f i n i t i e f

tekenaar : PB
adviseur : RN
schaal : 1:100
datum : 28-05-2018

SelektHuis Ontwikkeling BV
Hoofdkantoor RIJSSEN
postbus 180
7460 AD Rijssen
tel : 0548 - 537500
Vestiging MOORDRECHT
Ambachtweg 14
2841 LZ Moordrecht
tel : 0182 - 376570

Tekening / 3D-model is tevens beschikbaar als PDF / DWG / DXF / IFC bestand.

"EIGENDOM EN AUTEURSRECHT" : Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van SelektHuis Ontwikkeling BV, ongeacht in wiens handen zij zijn gesteld of zich bevinden.

h/b = 594 / 1100 (0.65m2)

Allplan 2017