



BESLUIT van GS van Utrecht

VERZONDEN 06 FEB. 2018

DATUM	5 februari 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-0986	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81C218B9	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	25 juli 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaarten plangebied - mitigerende maatregelen - meldingsformulieren	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Griftdijk te Woudenberg

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag d.d. 25 juli 2017 van BOOT organiserend ingenieursbureau B.V., namens Level Projectbouw BV, om ontheffing in het kader van de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet). Op 1 september 2017, 28 september 2017 en 18 december 2017 heeft u deze aanvraag aangevuld.

#### I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de huismus, voor de periode tussen **de verzenddatum van dit besluit en 15 september 2020**;

ontheffing van het verbod genoemd in artikel 3.5, vierde lid, van de wet te weigeren, omdat door de sloop van de loods (zonder de benodigde ontheffing op basis van de wet) de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis al zijn verdwenen.

#### II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de Griftdijk, nummers 3a en 3b te Woudenberg. Het project betreft de herinrichting van een industrieel terrein tot woningbouw. De werkzaamheden betreffen het slopen van bedrijfspanden, het saneren van bodemverontreiniging, het verwijderen van verharding en groenstructuren, en de nieuwbouw van 26 woningen. U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5 van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 september 2017 tot en met 15 september 2020.

#### III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### IV. Toetsingskader

De huismus is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

## V. Afwijzing gewone dwergvleermuis

### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is binnen het plangebied aangetroffen. In de zuidgevel van gebouw vier (loods) is tijdens onderzoek één paarverblijfplaats vastgesteld.

Omdat de betreffende loods een metalen dak had, onverwarmd was en weinig gradiënt bood, is het niet aannemelijk dat de verblijfplaats voldoende gebufferd was om dienst te doen als winterverblijfplaats.

Op 28 november 2018 hebben een ecooloog en een ontheffingverlener van de provincie het plangebied bezocht. Tijdens dit veldbezoek, gericht op het inschatten van de functionaliteit van de groenstructuren voor de huismus, bleek dat de betreffende loods reeds gesloopt was en een deel van de groenstructuren al was gerooid.

Met de sloop van de loods is de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis met zekerheid verdwenen. Er kan dan ook geen ontheffing meer verleend worden van het verbod op het beschadigen of vernielen van een verblijfplaats van deze soort. De verdere afhandeling ten aanzien van deze beschadiging of vernieling van een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zonder de benodigde ontheffing op basis van de wet zal plaatsvinden via het handhavingstraject.

Voor de huismus vervult het plangebied nog wel een functie. Daarom is een ontheffing van verbodsbepalingen geldend ter bescherming van deze soort nog wel aan de orde.

## VI. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

### Motivering

De huismus komt in en rond het plangebied voor. In totaal gaat het om tien broedparen. De huismussen maken gebruik van de tuinen rond het plangebied, en van de resterende groenstructuren binnen het plangebied. Binnen het plangebied werden de beukenhaag langs de zuidrand, het oostelijke deel van de centrale haag en de tuin van Griftdijk nummer 3 door de huismussen gebruikt als foerageer- en schuilgelegenheid. Eén van deze essentiële groenelementen, het oostelijke deel van de centrale haag die permanent behouden zou blijven, is verwijderd. De overige essentiële groenstructuren zijn nog behouden en bieden nog schuilgelegenheid en foerageergebied voor de huismus. Het is hierdoor aannemelijk dat er nog rustplaatsen van de huismus aanwezig zijn in het plangebied, die door het verder uitvoeren van de werkzaamheden verloren zullen gaan.

Het plangebied is momenteel erg rommelig, waardoor er voor de huismus een geschikte biotoop aanwezig is met foerageer- en schuilgelegenheid. Tezamen met de omliggende tuinen en de geringe omvang van het gerooide groenelement is het plangebied dan ook nog steeds geschikt voor de huismus. Om het reeds verwijderde groenelement te mitigeren, stelt u in uw aanvullingen van 18 december 2017 voor om op één kavel rooirestanten aan te bieden en de vegetatie te laten vernieuwen. Dit om het verlies van het rommelige karakter van het plangebied de komende tijd op te vangen. Het is aannemelijk dat de rooirestanten en de te verwachten ruige vegetatie voldoende foerageer- en schuilmogelijkheden zullen bieden voor de huismus zodat geen van de nesten in hun functionaliteit aangetast zullen worden. Echter, de resterende nog te verwijderen groenelementen vormen wel essentiële rustplaatsen voor de huismus. Ontheffing blijft daarom ook aan de orde.

Na afloop van de werkzaamheden wordt het openbare groen van het plangebied ingericht voor de huismus. Dit houdt in dat er inheemse beplanting geplant wordt. De huismus moet hier door het jaar heen voldoende insecten, zaden en ander voedsel kunnen vinden om in (de directe omgeving van) het plangebied voor te blijven komen. Het is te onzeker om te stellen dat de herinrichting tot woningen met tuinen zal leiden tot een verbetering van het leefgebied van de huismus – veel tuinen zijn immers niet meer geschikt voor de huismus door teveel betegeling en te weinig begroeiing. Het is daarom van belang dat het openbaar groen *an sich* al voldoende foerageer- en schuilgelegenheid biedt om de lokale populatie van de huismus in stand te houden. Daarom zijn hier extra voorschriften over opgenomen in de bijlage bij dit besluit. Door het uitvoeren van de maatregelen komt de lokale staat van instandhouding van de huismus niet in het geding.

### Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang: "De volksgezondheid of de openbare veiligheid".

De transformatie van de bedrijfsfunctie naar een woonfunctie voor het perceel Griftdijk 3 maakt onderdeel uit van een grotere transformatie van de (voormalige) bedrijfsfuncties naar een woonfunctie aan dit gedeelte van het bebouwingslint Griftdijk. Hiermee wordt ook de laatste bedrijfsfunctie aan dit gedeelte van het bebouwingslint Griftdijk omgezet naar een woonfunctie en kan de ontwikkeling aan de Griftdijk alsnog integraal worden gerealiseerd. De nieuw te realiseren situatie op de locatie 'Griftdijk' doet meer recht aan de inmiddels overwegende woonfunctie aan de rand van Woudenberg. Voorafgaand aan de ingreep is er bodemonderzoek uitgevoerd.

Hieruit bleek al snel dat de bodem verontreinigd was met metalen (lood, zink, barium), PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) en PCB (polychloorbifenylen). De verontreiniging werd niet als dergelijke ernstig beoordeeld dat het de geplande woningbouw zou beletten. Echter, tijdens de loop van de werkzaamheden is gebleken dat er wel degelijk sprake was van zulk een zware verontreiniging dat sanering noodzakelijk was. Te hoge concentraties grondvervuiling kunnen doorleken naar het grond- en oppervlaktewater en het leefmilieu in woningen verslechteren. Vooral loodverontreiniging vormt een risico voor kinderen. Sanering is dan ook een noodzakelijk onderdeel van de ingreep. De sanering kan niet uitgevoerd worden zonder essentiële groenelementen voor de huismus te verwijderen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om het beschadigen en vernielen van rustplaatsen van de huismus te rechtvaardigen.

#### Alternatievenafweging

De voorgenomen ontwikkelingen zijn plaatsgebonden en kunnen niet elders worden uitgevoerd. Ecologisch is voor een gunstige uitvoering gekozen, door het gefaseerd verwijderen en opnieuw aanbieden van groenvoorzieningen.

Ook de uiteindelijke inrichting is ecologisch gunstig, omdat er door de omvorming meer openbaar groen en (mogelijk) tuinen beschikbaar komen die geschikt kunnen zijn voor de huismus. Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

#### VII. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

#### VIII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### IX. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

#### X. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).

XI. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,


Mevr. mr. S.L. Munsel  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Leefomgeving

# ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van **BOOT organiserend ingenieursbureau B.V. op 25 juli 2017, namens Level Projectbouw B.V. en de aanvullingen hierop van 1 september 2017, 28 september 2017 en 18 december 2017, gelet op artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming,**

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Level Projectbouw B.V.

Adres: Zeisterweg 55 a

Postcode en woonplaats: 3931 ME Woudenberg

**Ontheffing 81C218B9 voor het tijdvak van: verzenddatum van het besluit tot en met 15 september 2020**

**Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Griftdijk, nummers 3a en 3b te Woudenberg, één en ander zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

## Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen.

## Specifieke voorschriften

7. U dient de mitigerende maatregelen uit te voeren conform de aanvulling van 18 december 2017 (bijlage 3 bij dit besluit).
8. In aanvulling/afwijking op voorschrift 7, dient u:
  - o Contractueel met de gemeente vast te leggen dat het openbaar groen ingericht wordt voor de huismus, en dat het beheer tevens ten gunste van de huismus wordt uitgevoerd.
  - o Éénmalig, in september 2018, te rapporteren over de aantallen en het broedsucces van de huismusbroedparen die van het plangebied gebruik maken.
  - o Indien de ontwikkeling van het mitigatiekavel met rooirestanten en nog te ontwikkelen vegetatie niet voldoende blijkt, de huismussen bij te voeren tot er wel voldoende natuurlijke foerageer- en rustmogelijkheden zijn.
9. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
10. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven.
11. Ontheffing kan worden ingetrokken, indien de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
12. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
13. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is Servicebureau provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht.

Bijlage 2: kaarten plangebied



Figuur 1. Asperen met ligging plangebied (rood).



Figuur 2. Recente luchtfoto plangebied met projectgrens (rood).

|

Bijlage 3: Aanvulling 18 december 2017



# NOTITIE



Bureau  
Bleijerveld

Andringastrjitte 27  
8495 JZ Aldeboarn

tel 0566-632073  
mob 06-40559568  
bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

www.ruimtevooradvies.nl

Betreft  
Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Griftdijk Woudenberg  
Aanvraagnummer Z-WNB-RI-REG-2017-0986

Datum  
18 december 2017 - def.

Behandeld door  
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van  
Dhr. W.J. Franken (Buro Boot)

## 1. Aanleiding

Level projectbouw heeft een nieuwbouwplan ontwikkeld voor een bedrijventerrein aan de Griftdijk in Woudenberg. In het kader van de herontwikkeling is een onderzoek verricht naar beschermde natuurwaarden en een ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet Natuurbescherming (Z-WNB-RI-REG-2017-0986). Dit in verband met de aanwezigheid van een paarverblijf van een Gewone dwergvleermuis en belang van het terrein als leefgebied voor Huismus. Ten ondersteuning van de aanvraag is een activiteitenplan opgesteld om de duurzame instandhouding van beide soorten te waarborgen. Provincie Utrecht heeft 28 november 2017 ter plaatse geconstateerd dat de werkzaamheden al waren gestart. Op grond hiervan is verzocht aanvullende informatie aan te leveren over de stand van zaken ten aanzien van de beschermde soorten en eventuele effecten van de activiteiten daarop. In de onderhavige notitie is de vraag van de provincie beantwoord. De huidige staat van het plangebied is ter plaatse op 12 december 2017 beoordeeld door dhr. M. Bleijerveld.

## 2. Aanleiding ontheffing en activiteitenplan

In 2016 is uit een natuurtoets gebleken dat in de centraal gelegen loods een paarverblijf van een gewone dwergvleermuis aanwezig was (fig. 1). Verder vormde een gedeelte van de begroeiing in het plangebied een essentieel onderdeel van het leefgebied van huismussen die rond het plangebied broeden. Het gaat om circa tien paar huismussen.



Fig. 1. Voormalige situatie Griftdijk met permanent te behouden begroeiing (groen), tijdelijk te behouden begroeiing (lichtgroen) en locatie paarverblijf gewone dwergvleermuis (blauw).



In het oorspronkelijke plan zou de loods gesloopt worden en alle begroeiing verdwijnen. Hierdoor zou een paarverblijf van gewone dwergvleermuis en een klein deel van het leefgebied van huismus verdwijnen. In het activiteitenplan is een oplossing gezocht voor deze effecten. Ten behoeve van huismus is voorgesteld om het deel van de begroeiing (tijdelijk) te behouden dat veel gebruikt werd door huismus (fig. 1). Verder wordt in de toekomstige situatie plantsoen aangelegd ten behoeve van huismus. Voor gewone dwergvleermuis bestonden de maatregelen uit het aanbieden van tijdelijke verblijfplaatsen, het vleermuisvriendelijk slopen van de loods en het integreren van vleermuisvoorzieningen in de nieuwbouw.

### 3. Huidige situatie

Tijdens het terreinbezoek van 12 december 2017 is geconstateerd dat de werkzaamheden ten behoeve van het bouwrijpmaken gestart zijn. De loods waarin zich het paarverblijf bevond is gesloopt en aan de woning van Griftdijk 5 zijn vier tijdelijke vleermuiskasten opgehangen. Alle begroeiing op het terrein is verwijderd met uitzondering van de (tijdelijk) te behouden beukenhaag langs de zuidrand van het terrein. Het tijdelijk te behouden stuk haag in het centrum van het plangebied is wel verwijderd. Op dat punt is het activiteitenplan niet gevolgd. Het gaat om het centraal gelegen stukje haag dat eind 2018 zou verdwijnen. Het element is verwijderd, omdat de bodem eronder vervuild bleek te zijn.

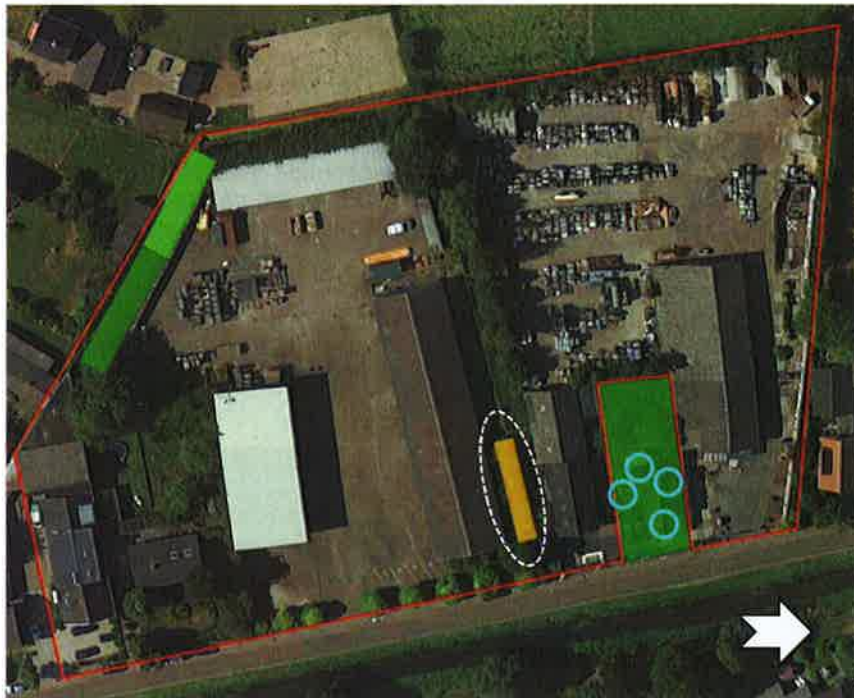


Fig. 2. Huidige situatie plangebied met tijdelijk of permanent te behouden begroeiing (lichtgroen/groen), verwijderde te behouden begroeiing (oranje) en tijdelijke vleermuisvoorzieningen (blauw). Verwijderde haag welke voorzien was in 2018 is omlind (wit gearceerde lijn).

#### 4. Kwaliteit leefgebied gewone dwergvleermuis

Ten aanzien van gewone dwergvleermuis is geconstateerd dat het paarverblijf op tijd en in voldoende mate is gemitigeerd door het beschikbaar stellen van vier vleermuiskasten die eind augustus 2017 correct zijn geplaatst (fig. 3). De permanente voorzieningen worden te zijner tijd in de nieuwbouw gerealiseerd (zie activiteitenplan). In een notitie van 01-09-2017 welke eerder bij de aanvraag is gevoegd is dit reeds aangegeven.



Fig. 3. Voorgevel woning Griftdijk nr. 5 met één van de vier opgehangen vleermuiskasten.

Door de initiatiefnemer zijn de volgende gegevens aangeleverd over de sloop:

Het slopen van de loods met het paarverblijf heeft op vleermuisvriendelijke wijze plaatsgevonden. In week 45 (6-11 nov) is het gevelblad van de kopse kanten verwijderd. In week 46 (13-18 nov) is het gehele buitenschil verwijderd (fig. 4). Vervolgens is de loods gesloopt. Tussen de start van het openen van de kopse gevel (werende maatregelen) en de sloop ter plaatse van de voormalige verblijfplaats is een periode van minimaal zeven dagen verstreken.



Fig. 4. Foto van de loods van omstreeks 15 nov met gesloopte buitenschil.

De werende maatregelen zijn relatief laat in het seizoen genomen, maar wel voor aanvang van de winterslaap. Verder bevond de dagtemperatuur zich begin november rond en vaak boven de tien graden Celsius en scheen de zon relatief vaak. Op grond hiervan is geconcludeerd dat de avondtemperatuur voldoende hoog was voor vleermuizen om een alternatieve locatie te zoeken.

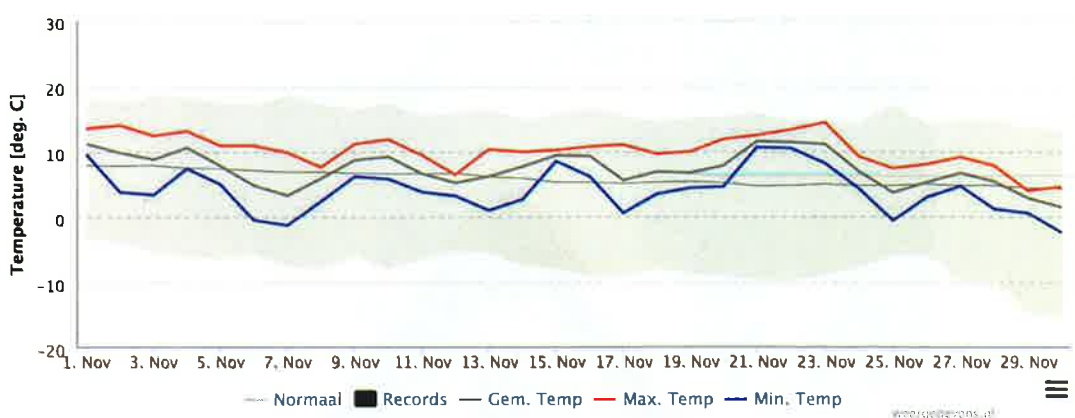


Fig. 5. Temperatuurgemiddelden van november 2017 in De Bilt.

## 5. Kwaliteit leefgebied huismus

Voor huismus is één groenelement verwijderd in het stelsel van elementen dat als essentieel is bestempeld. Tijdens het veldbezoek waren veel huismussen in de tuin van nr. 5 aanwezig en ook in de tuinen ten zuiden van het plangebied verbleven huismussen. Dankzij het rommelige karakter van het plangebied op dit moment, de geringe omvang van het verdwenen element en de aanwezigheid van tuinen (met voertafels) rond het plangebied is het niet te verwachten dat het leefgebied van huismus de komende periode onder druk staat. Wel zal het bouwterrein in de loop der tijd naar verwachting 'netter' worden, doordat bijvoorbeeld de nu aanwezige rooirestanten verdwijnen. Daarom wordt voorgesteld om één kavel gedurende het groeiseizoen van 2018 te gebruiken voor de plaatsing van rooirestanten en te laten vervuigen. Op deze wijze wordt het verwijderde groenelement gecompenseerd wat betreft beschutting en foerageermogelijkheden. Door de initiatiefnemer is een kavel in het noorden van het plangebied voor deze bestemming aangewezen (fig. 9). De locatie wordt met lint afgezet om te voorkomen dat het terreintje abusievelijk bij het werkterrein wordt getrokken.



Fig. 6. Achtertuin woning Grijfdijk nr. 5 met behouden begroeiing.





**Fig. 7. Behouden beukenhaag langs de zuidzijde van het plangebied.**



**Fig. 8. Zuidoosthoek van het plangebied met rooirestanten.**

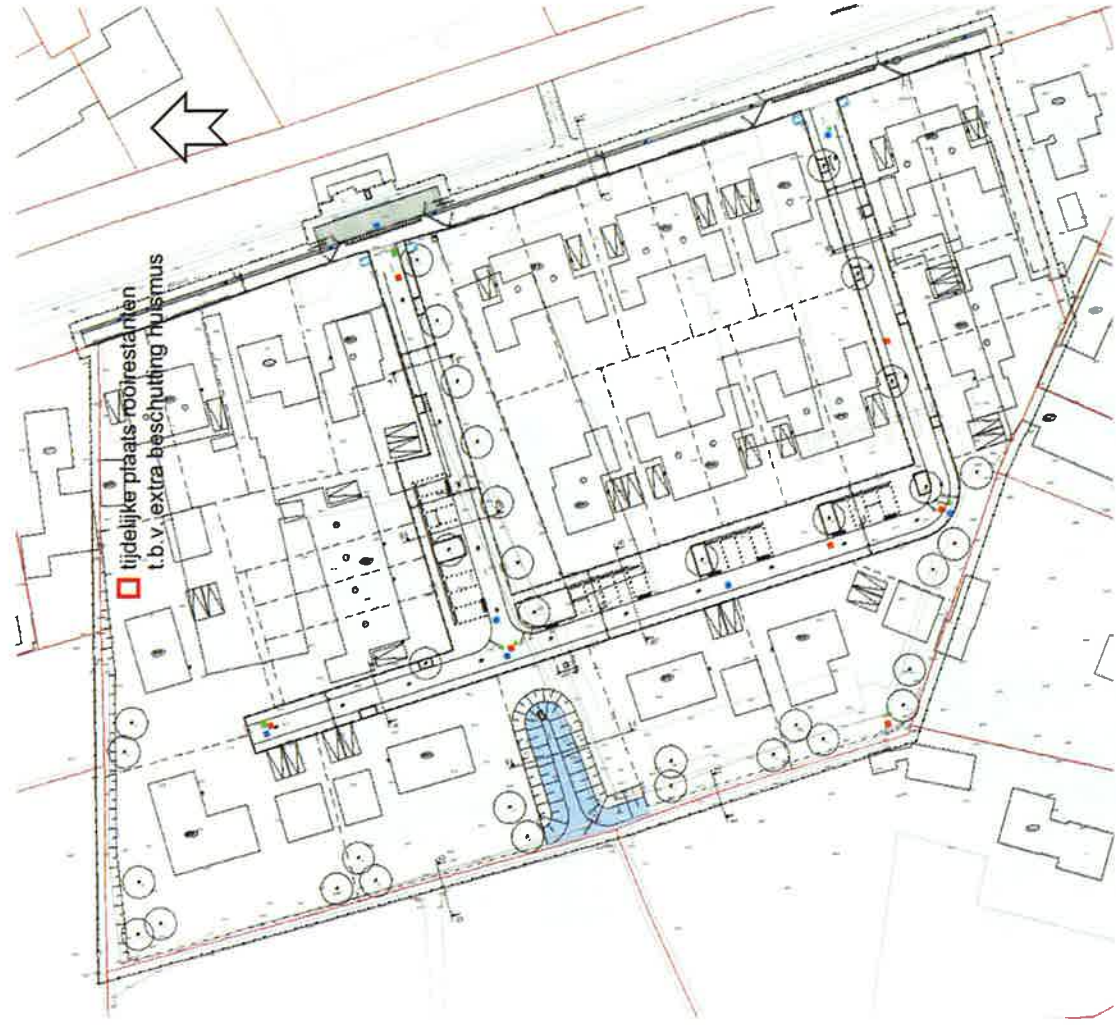


Fig. 9. Inrichtingsschets plangebied met alternatieve locatie mitigatie huisnummers.

## Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-0986
- briefnummer: 81C218B9
- datum: 5 februari 2018
- planlocatie: Griftdijk 3B, 3931 MC Woudenberg
- ontheffinghouder: Level Projectbouw B.V., Zeisterweg 55 a in Woudenberg
  - Contactpersoon: Level Projectbouw B.V. [REDACTED] [REDACTED]
  - Telefoonnummer:

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

### Gegevens van het werk:

Startdatum werk \_\_\_\_\_

Mogelijke einddatum werk \_\_\_\_\_

### Bijzonderheden:

-----  
-----  
-----

Plaats en datum

-----  
-----

Naam en handtekening

-----  
-----

Opsturen naar:

RUD Utrecht  
Team Bodem, Water en Natuur  
Postbus 85242  
3508 AE Utrecht  
Email: [info@rudutrecht.nl](mailto:info@rudutrecht.nl)  
Telefoonnummer: 030-7023300

## Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-0986
- briefnummer: 81C218B9
- datum: 5 februari 2018
- planlocatie: Griftdijk 3B, 3931 MC Woudenberg
- ontheffinghouder: Level Projectbouw B.V., Zeisterweg 55 a in Woudenberg
  - Contactpersoon: Level Projectbouw B.V. [REDACTED] [REDACTED]
  - Telefoonnummer:

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaïld naar onderstaand adres.

### Gegevens van het werk:

Einddatum werk \_\_\_\_\_

### Bijzonderheden:

-----  
-----  
-----

Plaats en datum

Naam en handtekening

-----  
-----

-----  
-----

Opsturen naar:

RUD Utrecht  
Team Bodem, Water en Natuur  
Postbus 85242  
3508 AE Utrecht  
Email: [info@rudutrecht.nl](mailto:info@rudutrecht.nl)  
Telefoonnummer: 030-7023300