

Berekening OZB-tarief 2019

	<i>oude woz-waarde</i>	<i>nieuwe woz-waarde</i>	<i>stijging/ daling</i>	<i>nieuw tarief (in %)</i>	<i>opbrengsten</i>
woningen	2.331.678.647	2.436.604.186	4,50%		
niet-woningen	484.247.212	488.460.163	0,87%		
Totaal	2.815.925.859	2.925.064.349			
<i>Geraamde areaaluitbreiding:</i>					
eig woning areaaluitbreiding		20.000.000		0,0921%	18.421
eig niet-woning areaaluitbreiding		5.000.000		0,1632%	8.159
gebr niet-woning areaaluitbreiding		5.000.000		0,1301%	6.507
					33.087
<i>WOZ-waarde bestaand (excl. areaaluitbreiding)</i>					
eigenaar woningen		2.436.604.186		0,0921%	2.244.287
eigenaar niet-woningen		488.460.163		0,1632%	797.038
gebruiker niet-woningen		418.381.641		0,1301%	544.509
					3.585.834
Subtotaal (eig won+niet-won)		2.925.064.349			
Af: verminderingen (bezwaar, leegstand en geringe afrondingen)					3.618.921
Te verwachten opbrengst 2019					-10.000
<i>geraamde opbrengst begroting 2019</i>					3.608.921
					3.608.155

	tarieven 2018	tarieven 2019
eigenaar woningen	0,0946%	0,0921%
eigenaar niet-woningen	0,1614%	0,1632%
gebruiker niet-woningen	0,1287%	0,1301%

Voorbeeld berekening OZB aanslag 2018/2019 met gemiddelde stijging van 4,48% (woningen) en gemiddelde stijging van 0,87 % (niet-woningen). In 2019 is er sprake van een inflatiecorrectie van 2%

	WOZ-waarde	tarief (in%)	bedrag	mutatie in euro	mutatie in %
eigenaar woning 2018	300.000	0,0946%	284		
eigenaar woning 2019	313.500	0,0921%	289	5	2%
eigenaar niet-woning 2018	300.000	0,1614%	484		
eigenaar niet-woning 2018	302.610	0,1632%	494	10	2%
gebruiker niet-woning 2017	300.000	0,1287%	386		
gebruiker niet-woning 2018	302.610	0,1301%	394	8	2%

Dit voorbeeld is op basis van een WOZ-waarde van een woning/niet-woning die stijgt met exacte het gemiddelde percentage (4,5% / 0,87 %)

Bij een woning/niet-woning, waarvan de WOZ-waarde stijgt met het gemiddelde percentage van respectievelijk 4,5% en 0,87%, wijzigt het aanslagbedrag voor het belastingjaar 2019 t.o.v. het aanslagbedrag van belastingjaar 2018 met 2%