



Beoordelen akoestisch onderzoek verkeer

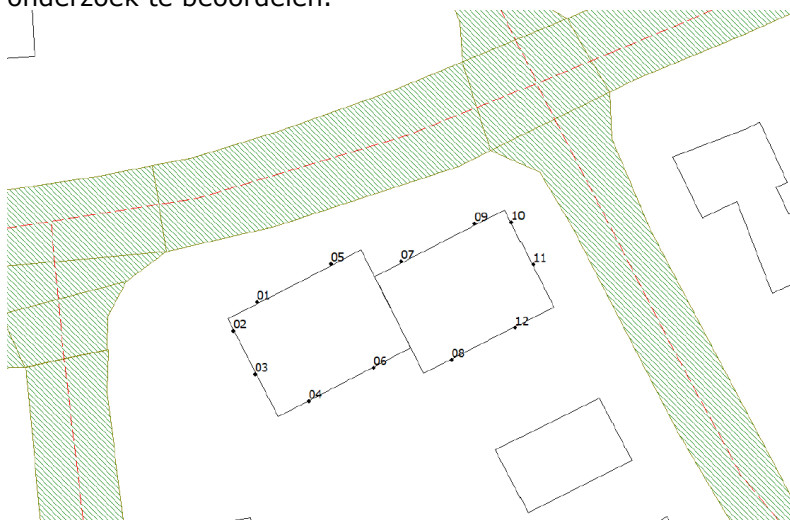
Aan
Behandeld door
Datum : 7 mei 2018
Ons kenmerk : 2018EA0351
Zaakomschrijving : beoordeling geluidonderzoek
Achter de Hoven 18 Zelhem

Advies

Het uitgevoerde akoestisch onderzoek is akkoord actueel en de rapportage is volledig. Er wordt getoetst op de juiste beoordelingsniveaus. Een hogere waarde kan worden aangevraagd en worden verleend.

Inleiding

Econsultancy heeft 9 april 2018 een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd (rapportnummer) 6278.005 voor de realisatie van vier nieuwe seniorenwoningen aan de Achter de Hoven 18 te Zelhem. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaaai noodzakelijk. De gemeente Bronckhorst vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek om het akoestisch onderzoek te beoordelen.



01-04 Woning 1, 05-06 Woning 2, 07-08 Woning 3, 09-12 Woning 4

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het onderwerp geluid gelden bij ruimtelijke besluit de volgende uitgangspunten:

1. voldoen aan de normen uit de Wet geluidhinder (geluidzones rondom wegen, spoorwegen en industrieterreinen);
2. voldoen aan de eisen uit gemeentelijk geluidbeleid. De gemeente Bronckhorst heeft een procedure ontwikkeld die zij volgt bij het vaststellen van hogere waarden.

Dit geluidadvies is hierop gebaseerd.



Inhoudelijke beoordeling

1: Normen Wet geluidhinder

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen voor geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) is de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent drie geluidbronnen waarvoor geluidzones gelden:

- railverkeerslawaaï;
- wegverkeerslawaaï;
- industrielawaaï.

Wanneer een ontwikkeling in een zone valt zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, moet akoestisch aantonen dat aan de grenswaarden in deze wet wordt voldaan. Wordt niet voldaan aan deze grenswaarden, dan kunnen Burgemeester en Wethouders onder voorwaarden de mogelijkheid hogere grenswaarden vast te stellen. Hierbij wordt een procedure doorlopen die aan de eisen van de Wet geluidhinder moet voldoen.

Railverkeerslawaaï

In de omgeving van het plan bevindt zich geen spoorweg. Het onderdeel railverkeerslawaaï van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Industrielawaaï

In de omgeving van het plan bevindt zich geen gezoneerd industrieterrein. Het onderdeel industrielawaaï van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Verkeerslawaaï

In de omgeving van het plan bevinden zich gemeentelijke provinciale rijks wegen.

Zonebreedte voor een weg, bestaande uit	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
een of twee rijstroken of een of twee sporen	200 meter	250 meter
drie of meer rijstroken of drie of meer sporen	350 meter	400 meter

Voor wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt geen wettelijke geluidzone. Voor een ontwikkeling binnen de zone van overige wegen moet akoestisch onderzoek aantonen dat het verkeerslawaaï op de gevel van (bijvoorbeeld) de woning voldoet aan de grenswaarde uit de Wet geluidhinder

Voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone geldt een voorkeurswaarde van ten hoogste 48 dB.

Bij het niet kunnen voldoen aan deze grenswaarde bestaat onder voorwaarden de mogelijkheid hogere grenswaarden vast te stellen. Het College van Burgemeester en Wethouders is hiervoor bevoegd.

Hoogste toelaatbare geluidsbelasting	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
Woningen nieuw gelijk met wegaanleg	58 dB	53 dB
nieuwe woning bij agrarisch bedrijf	nvt	58 dB
nieuwe woning / bestaande weg	63 dB	53 dB
Vervangende nieuwbouw	68 dB	58 dB
bestaande woning / nieuwe weg	63 dB	58 dB

De Hummeloseweg is de enige 50 km/uur weg in de omgeving. De bouw van de seniorenwoningen vindt plaats binnen de geluidzone van deze weg.

Het akoestisch onderzoek berekent de gevelbelastingen correct en toetst op de juiste beoordelingsniveaus.

Lden in dB vanwege Hummeloseweg		
Woning 1	voorgevel	55
	zijgevel	51
Woning 2	voorgevel	56
Woning 3	voorgevel	56
Woning 4	voorgevel	56
	zijgevel	54

De gevelbelastingen liggen onder de grenswaarden van de Wet geluidhinder.



De gevelbelastingen op de zijgevel staan in de bijlage van het akoestisch onderzoek. In het onderzoek berekent worden tevens de cumulatieve geluidbelastingen inclusief de 30 km/uur wegen berekent. De bijdrage van deze wegen veroorzaken geen hogere gevelbelastingen dan in de tabel is aangegeven.

In de Wgh is vastgelegd dat B&W goed moeten motiveren waarom ze een hogere waarde willen vaststellen en waarom ze niet (kunnen) voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Volgens art 77 Wgh moet in beeld gebracht worden:

- de geluidbelasting zonder maatregelen
- de maatregelen die nodig zijn om aan de hogere waarde te voldoen
- de maatregelen die kunnen helpen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Deze maatregelen zijn in het akoestisch onderzoek correct beschreven.

Hogere waarden procedure van de gemeente Bronckhorst

Een hogere waarde mag conform de criteria van de gemeente Bronckhorst alleen worden vastgesteld indien een doeltreffende bestrijding van de geluidbelasting op de gevel van de geluidgevoelige bestemming niet mogelijk of niet wenselijk is. Het betreft dan bezwaren van:

- stedenbouwkundige aard
Dit criterium kan worden gebruikt wanneer aangetoond kan worden dat woningbouw nodig is en dat deze woningbouw om stedenbouwkundige argumenten niet anders worden kan gesitueerd.
- landschappelijke aard
Dit criterium kan worden gebruikt wanneer afschermende maatregelen een aantasting van het landschap betekenen.
- financiële aard
Dit criterium kan worden gebruikt wanneer de meerkosten van bronmaatregelen of afschermende maatregelen als onredelijk kunnen worden beschouwd. Dit criterium dient getalsmatig te worden onderbouwd.

Ontheffing van de voorkeursgrenswaarde is, met inachtneming van bovenstaande criteria, mogelijk op grond van het feit dat de gevoelige bestemming(en):

1. verspreid gesitueerd zijn;
2. ter plaatse dringend noodzakelijk om reden van grond of bedrijfsgebondenheid;
3. door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen;
4. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
5. in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen;
6. door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige bestemmingen;
7. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden.

De hogere waarde kan worden onderbouwd om stedenbouwkundige redenen en het 4^e punt.

Geluidwering woningen

Voor de woningen dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnenniveau) van maximaal 33 dB te worden gegarandeerd.

Voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van de woningen is een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels noodzakelijk. Hierbij moet worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting zonder aftrek. Deze zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Lden in dB		Cumulatief
Woning 1	voorgevel	60
	zijgevel	56
Woning 2	voorgevel	61
Woning 3	voorgevel	61
Woning 4	voorgevel	61
	zijgevel	59