

Ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde hoek Sint Teunislaan - Eekbrouwersweg, gemeente 's-Hertogenbosch

Inleiding

Op de locatie op de hoek Sint-Teunislaan - Eekbrouwersweg was voorheen het GGD gevestigd. Voor dit gebied (weergegeven in figuur 1) wordt het bestemmingsplan gewijzigd waarmee de bouw van 70 appartementen mogelijk gemaakt wordt. Het gebied ligt in de geluidzone van de weg Sint Teunislaan, Hervensebaan. Tevens is het aansluitende wegvak van de Eekbrouwersweg meegenomen. Deze weg ligt in een 30 km/h geluidzone, hetgeen betekent dat in het kader van de Wet geluidhinder er geen eisen worden gesteld aan de optredende gevelbelastingen. In het kader van een goede ruimtelijke afweging is deze weg toch meegenomen in het onderhavige onderzoek.

De locatie waar de hogere grenswaarden geluid voor wordt afgegeven, is kadastraal bekend als: 's-Hertogenbosch, sectie O, nummers 0942.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) en het gemeentelijke hogere waarde beleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeurs-grenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeurs-grenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van een gemeentelijke weg binnen de bebouwde kom bedraagt 48 dB en de hoogst toelaatbare geluidbelasting bedraagt 63 dB. Voor spoorweglawaaï bedraagt de voorkeursgrenswaarde 55 dB en de hoogst toelaatbare geluidbelasting 68 dB.

In augustus 2010 is de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch vastgesteld. Deze nota dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere waarde voor geluid. Voor wat betreft wegverkeer vallen woonerven en 30 km/uur wegen buiten het beoordelingskader van de wet. In de beoordeling van goede ruimtelijke ordening worden 30 km/uur wegen wel meegenomen bij de cumulatie van geluid omdat een 'goed woon- en leefklimaat' een criterium is in deze beoordeling. Hierbij wordt verder gekeken dan het wettelijk kader van de Wet geluidhinder.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 3) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde voor wegverkeerslawaaï. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.



figuur 1

Geluidsgevolgen

Resultaten

De geluidbelastingen zijn onderzocht door ingenieursbureau K+ Adviesgroep. De resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch onderzoek van 30 april 2018 met kenmerk M18 246.401. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde door de weg Sint Teunislaan wordt overschreden. De overschrijdingen liggen tussen de 48 en 56 dB waarmee de maximaal te ontheffen waarde niet wordt overschreden. De geluidbelastingen door de weg Eekbrouwersweg overschrijden de voorkeursgrenswaarden niet.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Sint Teunislaan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, ter plaatse van de woningen wordt overschreden. De berekende geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer is maximaal 56 dB. Dit stemt overeen met de ambitiewaarde van 48/53 dB wegverkeerslawaaï en bovengrens van 63 dB wegverkeerslawaaï.

Nota Hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010, van toepassing. De bebouwing is aan te merken als gebiedstype 'stromingszone'. Elk gebiedstype kent in het geluidbeleid een ambitiewaarde en een bovengrens. Deze zijn voor wegverkeer als volgt:

	ambitie	bovengrens
stromingszone	Onrustig:48-53 dB	Lawaaig: 58-63dB

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. Met de invulling van deze voorwaarden wordt een acceptabel woon- en leefklimaat verzekerd.

De hoogste geluidbelastingen bedragen 56 dB (na aftrek) en worden veroorzaakt door wegverkeer. Dergelijke geluidbelastingen vallen in de geluidklasse 'zeer onrustig (53-58 dB) liggen onder de bovengrens voor het gebiedstype 'stromingszone'. Onder voorwaarden is het dan ook mogelijk om de hogere grenswaarden voor geluid te verlenen.

Deze voorwaarden, voorkomend uit het gemeentelijke geluidbeleid, zijn als volgt:

Criteria voor het toekennen van een hogere waarde in de geluidklassen 'onrustig' en 'zeer onrustig':

1. indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;
2. indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere wegdektypen) getroffen worden;
3. indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen;
4. het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
5. in ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
6. de woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten;
7. bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van de woning, danwel aanpassingen aan de gevel die van invloed kunnen zijn op de gevelwering, dient een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit waarbij voor de geluidsbelasting wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting.

8. bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal 1 verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde (gevel met een geluidsbelasting kleiner of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde Wgh) te worden gesitueerd; bij éénsgezinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde of tenminste de woon- en hoofdslaapkamer aan de geluidsluwe zijde.
9. Bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal 1 verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde (gevel met een geluidsbelasting kleiner of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde Wgh) te worden gesitueerd; bij éénsgezinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde of tenminste de woon- en hoofdslaapkamers aan de geluidsluwe zijde.

Criterion 1

Afstandsvergroting op betreffende locatie is niet mogelijk.

Criterion 2

Aangezien de Sint Teunislaan valt onder gebiedstype Stromingszone, is het praktisch niet mogelijk om maatregelen te treffen die de verkeersintensiteit, de maximum snelheid, of het aandeel vrachtverkeer te verlagen. Als bronmaatregel komt alleen het toepassen van geluidsreducerend asfalt in aanmerking. Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 4-5 dB vanwege verkeerslawaaï kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluidsreducerend asfalt. Hiermee is het niet mogelijk om de gevelbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB of lager.

Criterion 3

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van een geluidscherm of aarden geluidwal langs de Sint Teunislaan stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Dergelijke maatregelen bedragen al snel €100.000 overschrijden, derhalve is geen nader onderzoek verricht naar maatregelen in het overdrachtsgebied.

Criterion 4

Het stedenbouwkundig ontwerp biedt voldoende afscherming voor het achterliggende gebied.

Criterion 5

Niet alle buitenruimtes van de appartementen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. De buitenruimtes bij waarneempunt 345, 346, 347 en 348 komen net boven het ambitieniveau uit. Bij de bouwvergunning dient rekening te worden gehouden met de buitenruimtes gelegen aan de Sint Teunislaan. Bij geringe geluidreductie ter plaatse van de balkons, kan worden voldaan aan het ambitieniveau.

Criterion 6

Alle appartementen dienen te beschikken over een geluidsluwe gevel. Bij 8 appartementen op de hoek Sint Teunislaan en de Eekbrouwersweg wordt door middel van het dichtzetten van 1 zijde van het balkon, de gevelbelasting bij de woonkamer teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB of lager.

Criterion 7

Er dient bij de aanvraag om bouwvergunning een bouwakoestisch onderzoek te worden overlegd.

Criterion 8

Al in het ontwerpstadium is het geluidaspect betrokken.

Criterion 9

De appartementen zijn allen voorzien van een geluidsluwe gevel. Bij 8 appartementen dienen maatregelen aan het balkon te worden getroffen, zodat een geluidsluwe gevel kan worden gesitueerd.

ONTWERP-BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid

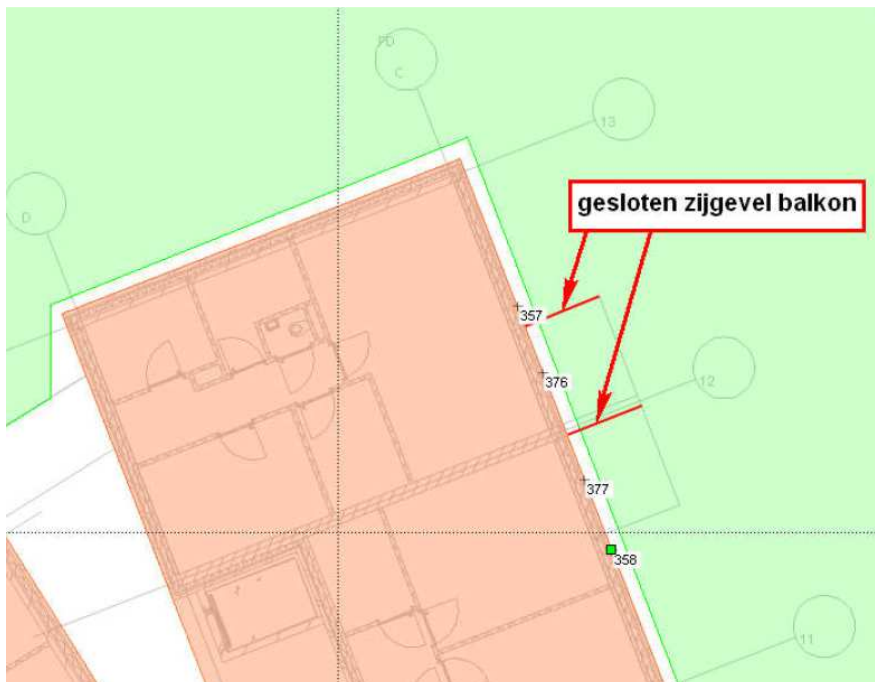
Besluiten

Voor het plan hoek Eekbrouwersweg / Sint Teunislaan te 's-Hertogenbosch de hogere grenswaarde veroorzaakt door wegverkeer als volgt vast te stellen:

Appartement nr	Hogere waarde in dB
1+2+3+4+5+6+7+8+9	54*
11+12+13+14+15+16+17+18+19+33+34+35+36+37+38	55*
31+32+39+51+52+53+54+55+56+57+58+59	56*

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Bij een aanvraag om bouwvergunning wordt getoetst of de binnenwaarde voldoet aan de geluidsnormen uit het Bouwbesluit;
- Bij de balkons op de hoek van het complex dient bij de eerste 2 appartementen 1 zijde van het balkon te worden afgesloten met een glazen scherm. De zijde waar het glazenscherm wordt geplaatst is aan de zijde van de Sint Teunisweg.
- De buitenruimten gelegen aan de Sint Teunisweg dienen voorzien te worden van geluidreducerende maatregelen zodat voldaan kan worden aan het ambitieniveau.



* waarde na aftrek op basis van artikel 110g uit de Wet geluidhinder

's-Hertogenbosch, 18 december 2018

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving

B.J. Berendsen

Bijlagen:

- akoestisch onderzoek door K+ adviesgroep van 30 april 2018 met kenmerk QR/QR/M18 246.401