

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4095115
Aanvraagnaam	Westflank Utrecht Fase 3B+3C
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-12-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Realiseren woongebouwen Westflank Noord Fase 3B en Fase 3C
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	00

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 3521AH

Huisnummer 9

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Van Sijpesteijkade

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie

Herontwikkeling van gebied Westflank Noord te Utrecht aan
de Van Sijpesteijkade.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

realisatie woongebouwen Fase 3B en Fase 3C is de laatste
stap van de ontwikkeling Westflank Noord te Utrecht

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting 2 appartementsgebouwen met 120 woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk Westflank Noord F2

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 11656

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 41527

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 612

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7770
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5472
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Woonfunctie en Winkelfunctie

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	83	409	409
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 120

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 120

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
 Ja
 Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie Exterieurstaat, fragmenten gevels en aanzichten architect OZ

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2018_040_MPG_pdf	2018_040 MPG.pdf	Anders	2018-12-14	In behandeling
181212_BLVC-plan_Westflank_Noord_pdf	181212 BLVC-plan Westflank Noord.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-12-14	In behandeling
Checklist_Veilig_onderhoud_2012_pdf	Checklist Veilig onderhoud 2012.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-12-14	In behandeling
Notitie_fietsenbergingen_pdf	Notitie gelijkwaardigheid bergingen.pdf	Gelijkwaardigheid	2018-12-14	In behandeling
WFN_programmatabel_fase_3B_3C_pdf	WFN programmatabel fase 3B 3C.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2018-12-14	In behandeling
WFN_Saneringsplan_pdf	WFN Saneringsplan.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2018-12-14	In behandeling
15-371_DO_documentenlijst_OZ_pdf	15-371 DO documentenlijst OZ.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-12-14	In behandeling
15-371_DO_Bouwbesluitboek_pdf	15-371 DO_Bouwbesluitboek.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
15-371_DO_Brandveiligheid_pdf	15-371 DO_Brandveiligheid.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
15-371_DO_fotoboek_pdf	15-371 DO_fotoboek.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
15-371_DO_puienboek_pdf	15-371 DO_puienboek.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
15-371_VenG_plan_pdf	15-371 VenG plan.pdf	Overige gegevens veiligheid	2018-12-14	In behandeling
Exterieurstaat_pdf	Exterieurstaat-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
15-371_DO_Tekeningelijst_OZ_pdf	15-371 DO_Tekeningelijst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-12-14	In behandeling
DO_100_Aanzichten_pdf	DO_100 Aanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
DO_200_Doorsneden_pdf	DO_200 Doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
DO_900_Fragmenten_principedetails_pdf	DO_900 Fragmenten principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
DO-000_Plattegronden_pdf	DO-000 Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
DO-000_Situatie_pdf	DO-000 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
J814_TL-14_12_2018_pdf	J814 TL-14_12_2018.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
J814-Details_fase_3-BC_pdf	J814-Details fase 3BC.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
J814-Palenplan_fase_3BC_pdf	J814-Palenplan fase 3BC.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
J814-Plattegronden_fase_3B_pdf	J814-Plattegronden fase 3B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
J814-Plattegronden_fase_3C_pdf	J814-Plattegronden fase 3C.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
2017245_Documentenlijst_WABO_pdf	2017245 Documentenlijst WABO.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2018-12-14	In behandeling
2017245_E-00_aanvraag_WABO_pdf	2017245 E-00 aanvraag WABO.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2018-12-14	In behandeling
2017245_W-00_aanvraag_WABO_pdf	2017245 W-00 aanvraag WABO.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2018-12-14	In behandeling
WFN3BC_Berekening_ventilatiebalans_pdf	WFN3BC Berekening ventilatiebalans.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2018-12-14	In behandeling
HD_4834-6-NO-002_pdf	HD 4834-6-NO-002-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2018-12-14	In behandeling
HD_4834-8-RA-002_pdf	HD 4834-8-RA-002-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2018-12-14	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
HD_4834-15-RA-001_pdf	HD 4834-15-RA-001-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2018-12-14	In behandeling
HD_4834-16-RA-001_pdf	HD 4834-16-RA-001-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2018-12-14	In behandeling
471-C_DO_10_Kantoor- _Woonplein_pdf	471-C_DO_10_Ka- ntoor Woonplein.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
471-C_DO_12_01tm09_- Doorsneden_pdf	471-C_DO_12_01- tm09_Doors- neden-.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
J814-Constructieve_- uitgangspunten_pdf	J814-Constructieve uitgangspunten-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-14	In behandeling
Documenten_Overzicht_ OA_3B_3C_pdf	Documenten Overzicht OA 3B 3C.pdf	Anders	2018-12-14	In behandeling