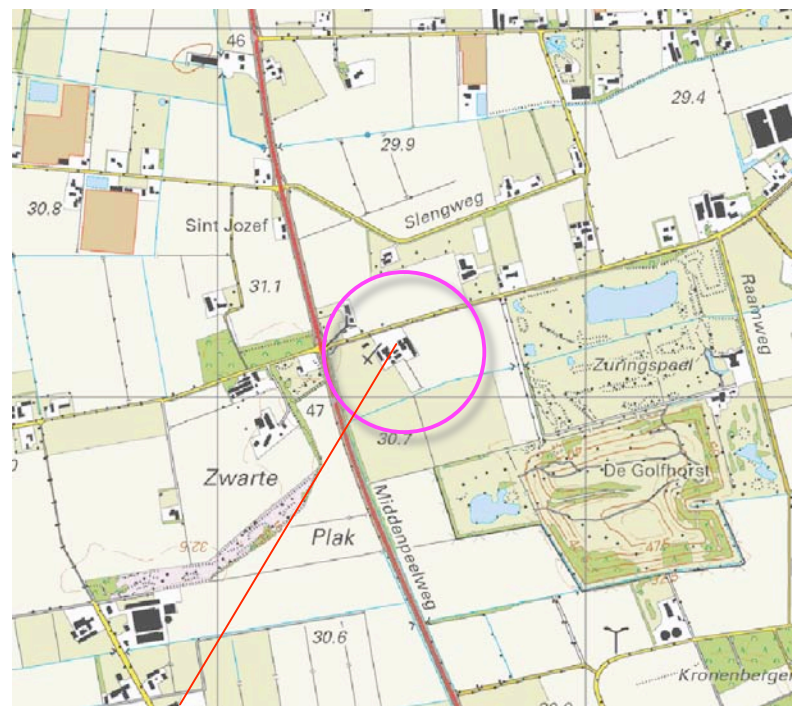
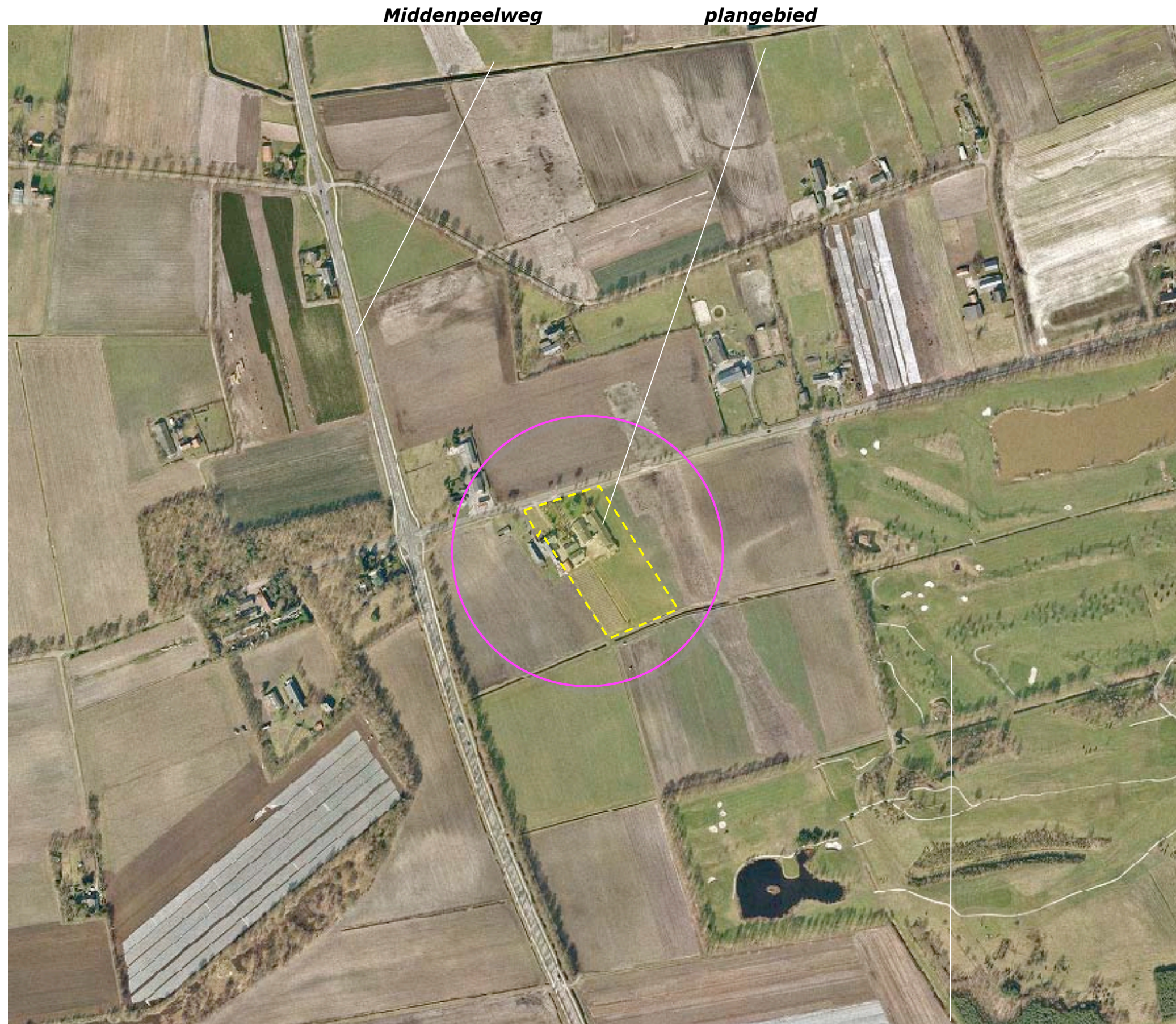


LIGGING

Het plangebied is gelegen nabij de Golfhorst en de Middenpeelweg, ten zuidwesten van de kern America. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



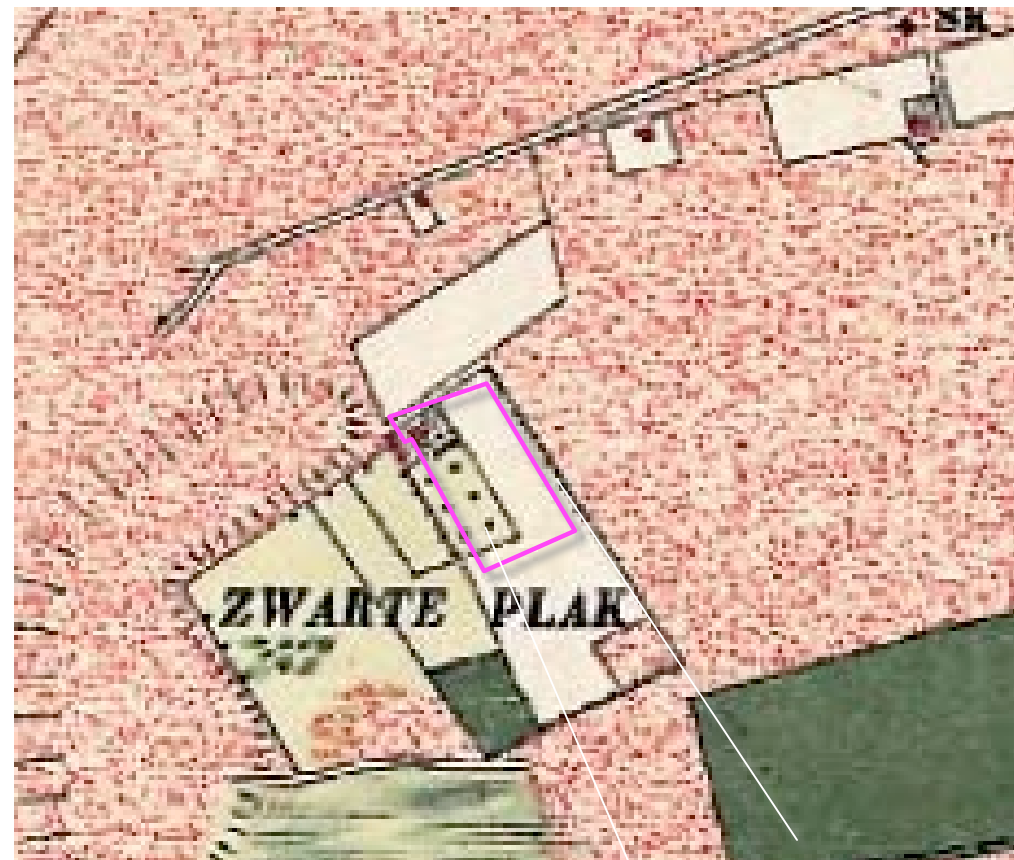
de Golfhorst

HISTORIE

Het plangebied maakt deel uit van een oudere ontginningsenclave, plaatselijk bekend als de Zwarte Plak. In 1905 werden een huisweide met hoogstamfruit en door bomenrijen begeleid akkerland ter hoogte van het plangebied gekarteerd. De context bestond destijds grotendeels uit heide. De context werd voor een groot deel ontgonnen in de eerste decennia van de vorige eeuw; in 1936 werd deze grotendeels als akkerland of grasland gekarteerd. In de periode rond de 2e wereldoorlog onderging het plangebied relatief weinig veranderingen; het bodemgebruik verschoof onder invloed van de na-oorlogse schaarste wat naar akkerbouw. In de jaren 60 werd de Middenpeelweg gerealiseerd. De percelen ten oosten hiervan werden daarna in toenemende mate als grasland benut. De tot in de jaren 80 als stortplaats benutte 'Zwingspeel' werd in de jaren 90 tot golfbaan ingericht. Zie de uitsneden van de historische topografische kaarten rechts.

Karakteristiek

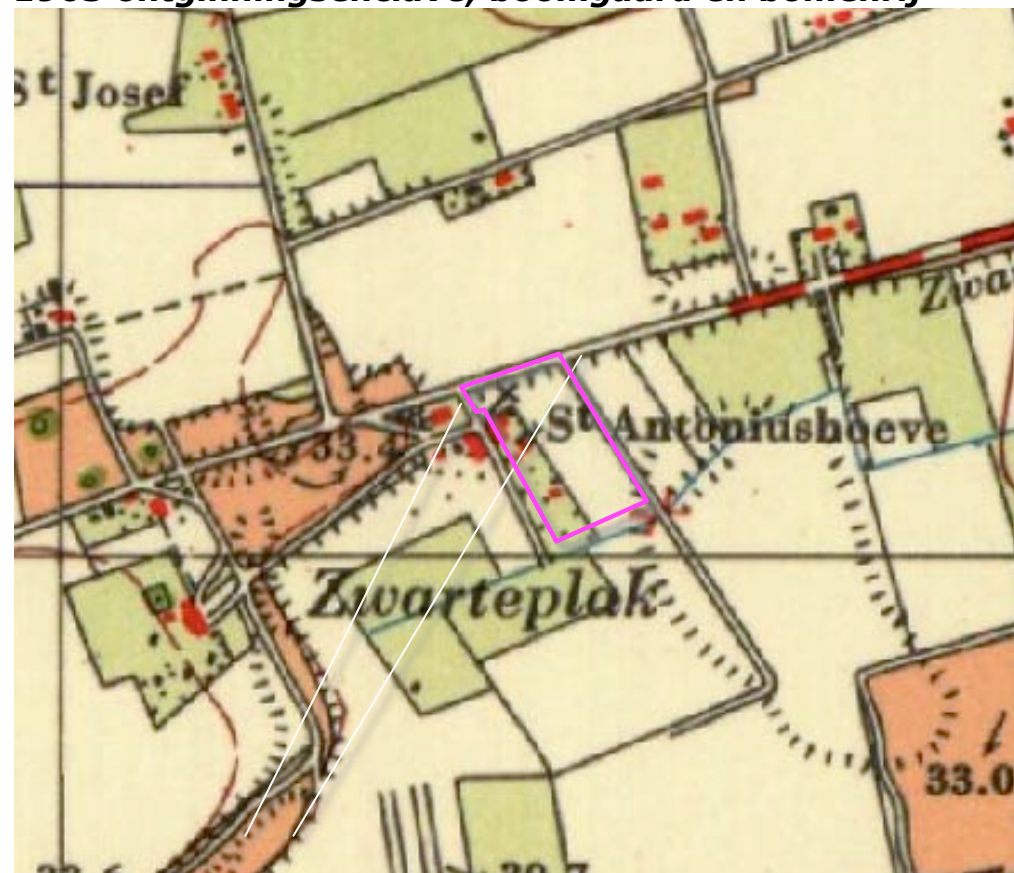
Het plangebied is in landschappelijk opzicht gelegen in een context die te kenschetsen is als een enclave van ouder bouwland in een door ontwikkelingen als de aanleg van infrastructuur en recreatieve voorzieningen getekend jonger ontginningslandschap.



1905 ontginningsenclave; boomgaard en bomenrij



1936 de context is in gebruik genomen



1958 verschuiving naar akkerbouw



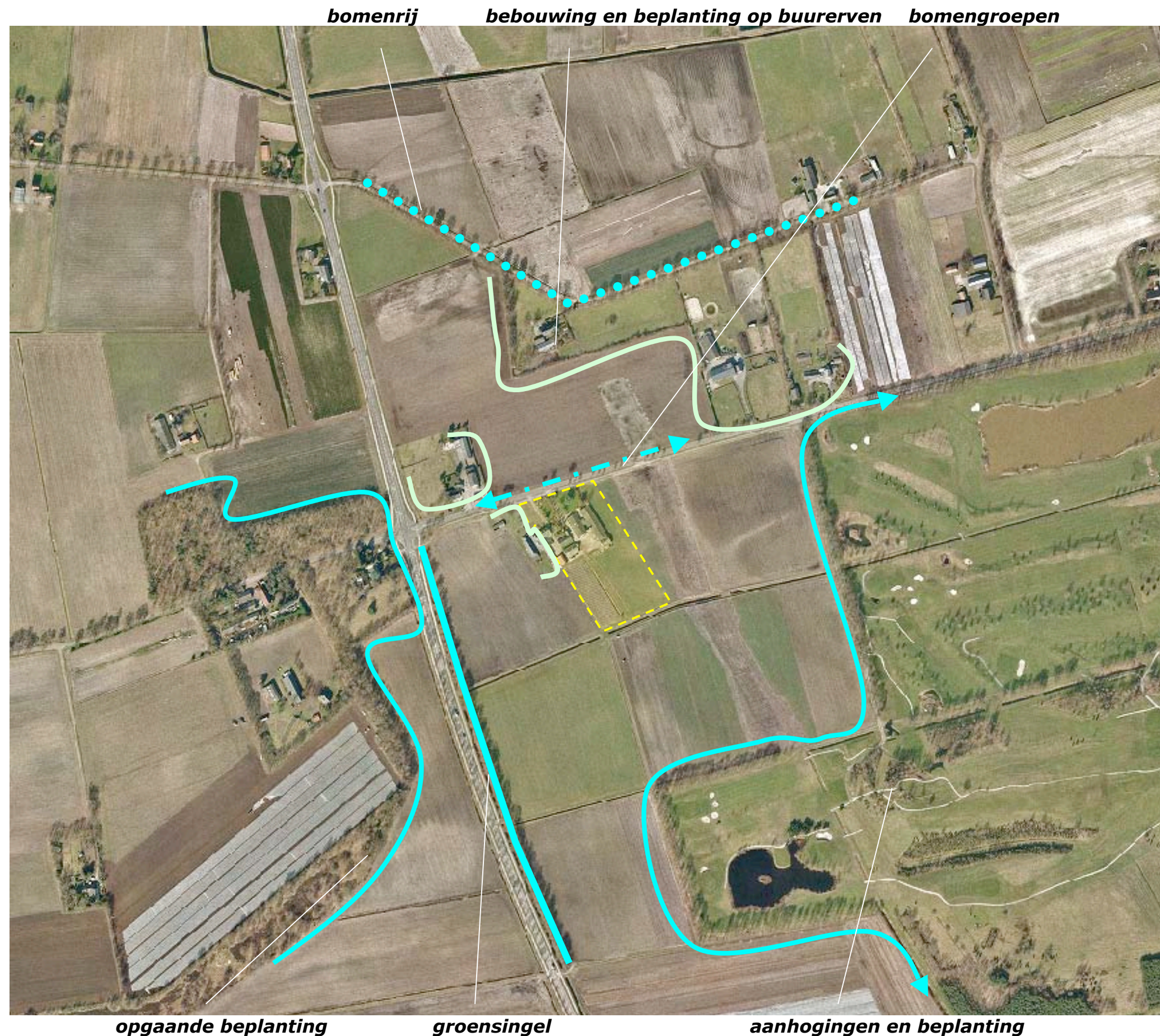
1967 Middenpeelweg van stortplaats naar golfbaan

RUIMTELIJK KADER

Anno 2014 wordt het ruimtelijk kader in het tamelijk sterk verdichte landschap gevormd door de navolgende elementen;

- de bomenrij langs de ten noorden van de Zwarte Plakweg gelegen Slengweg,
- de bebouwing en beplanting van de ten westen, noordwesten en noorden gesitueerde buurerven,
- de bomengroepen langs de Zwarte Plakweg zelf,
- het opgaande groen op de percelen ten westen van de Middenpeelweg,
- de groensingel ten oosten van de Middenpeelweg,
- de aanhelingen en de opgaande beplanting van de Golfhorst.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

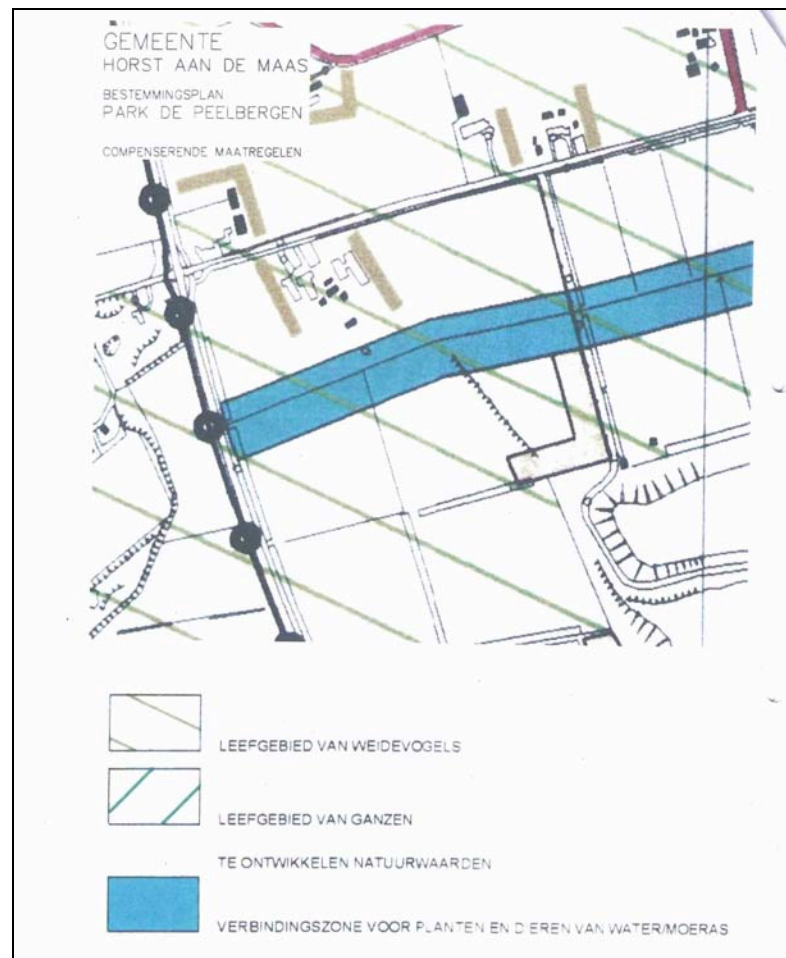


PLANOLOGISCH KADER

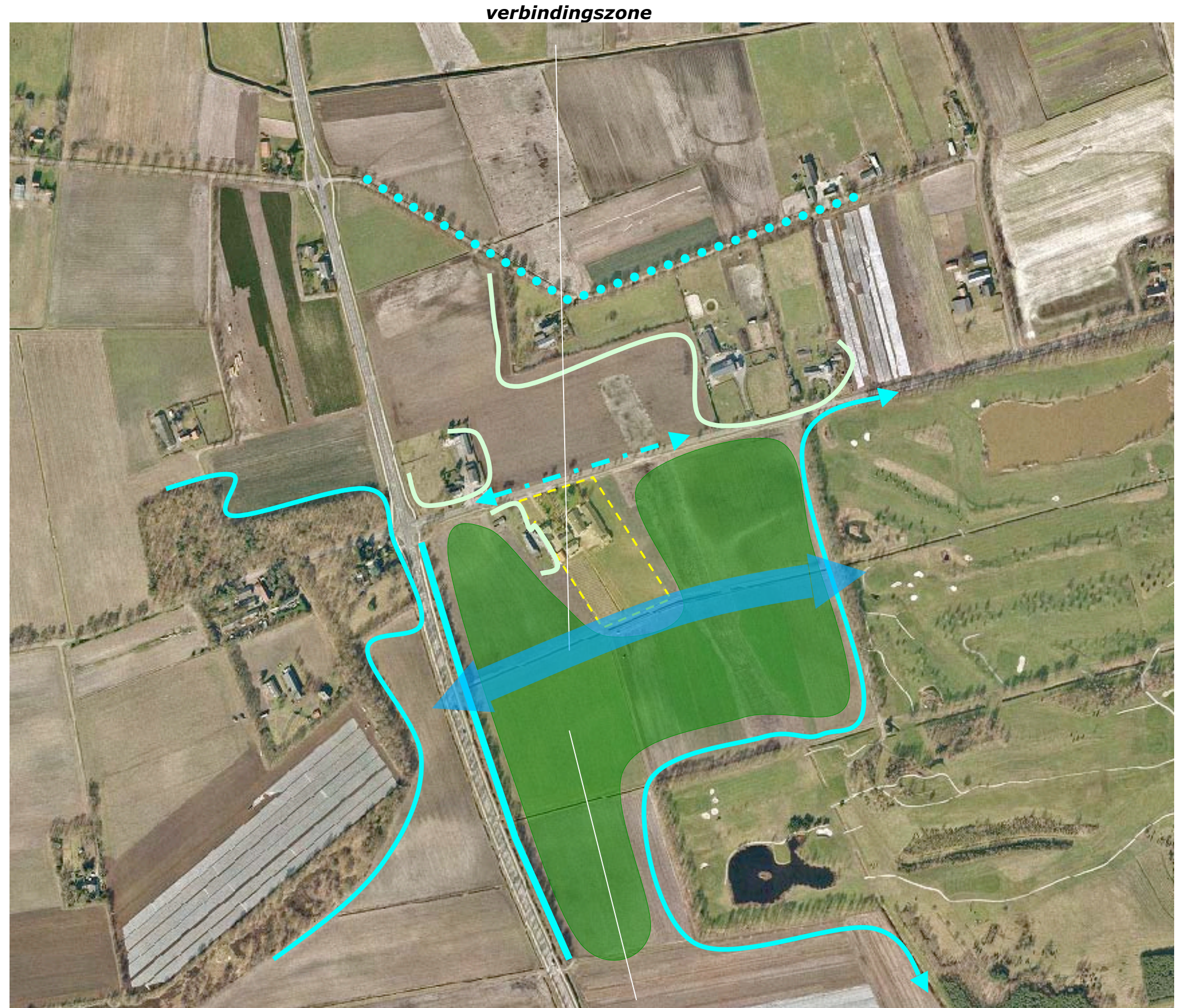
In het bestemmingsplan van de gemeente Horst wordt de zone langs de ten zuiden van het plangebied gesitueerde sloot aangemerkt als 'verbindingszone voor planten en dieren van water/moeras'; zie de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

Park Peelbergen

Het plangebied en zijn context maken deel uit van een het Park Peelbergen. Voor dit gebied wordt momenteel een gebiedsvisie opgesteld. Een doelstelling die o.a. wordt nagestreefd is dat het systeem van de in stand te houden open ruimtes word begrensd door stevige groene kaders.



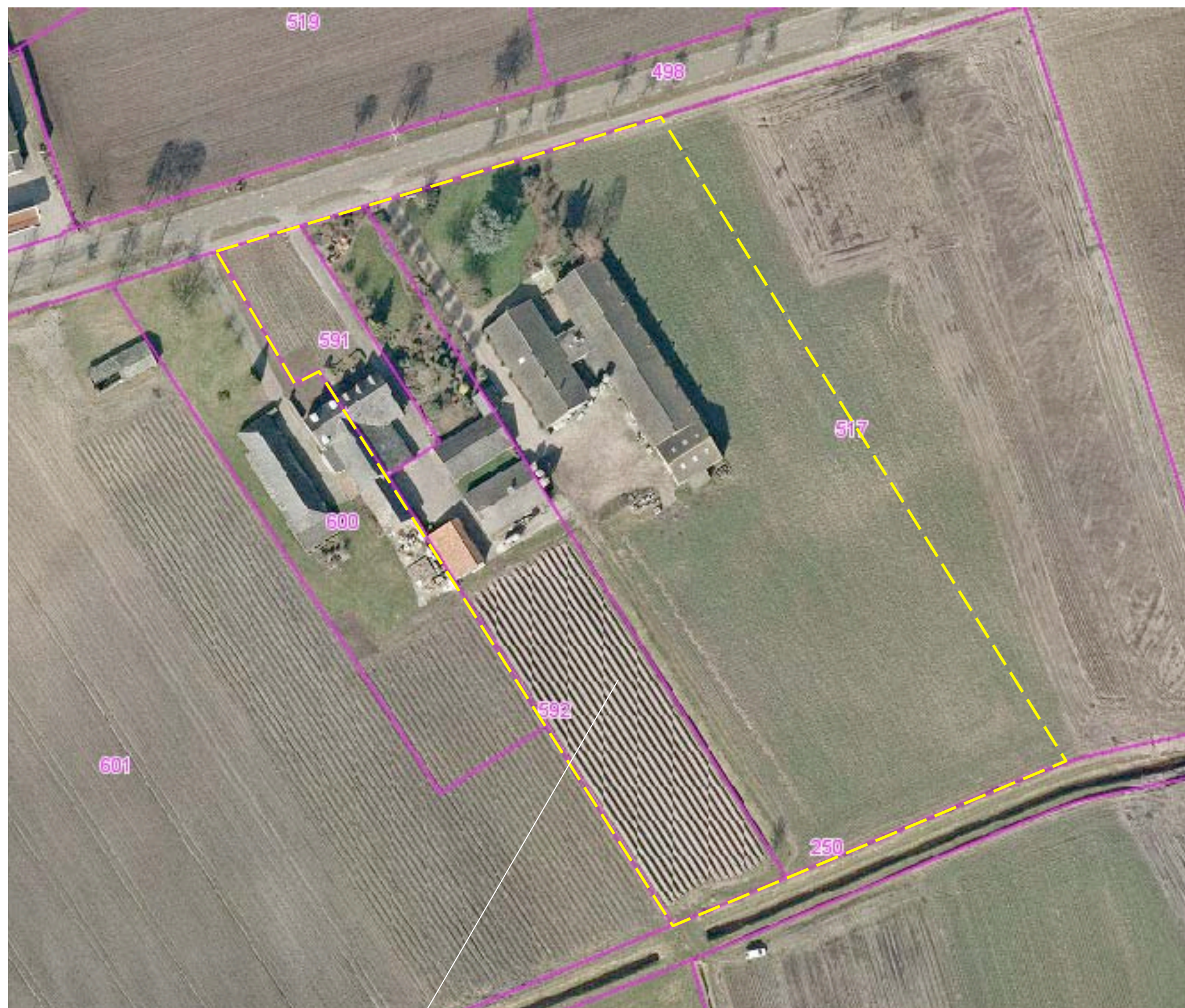
uitsnede bestemmingsplan



doelstelling; open ruimte begrenzen door stevige groene kaders

KADASTRALE SITUATIE – 1:1000

Het plangebied omvat percelen 591, 592 en een deel van 517 in de sectie H van de kadastrale gemeente Horst. Zie de markering in de luchtfoto rechts.



plangebied kadastraal

3D-BELEVING

Het plangebied wordt in essentie waargenomen door het verkeer op de Zwarte Plakweg komend uit het oosten en verkeer op de Midden Peelweg, komend uit het zuiden.

Vanaf de Zwarte Plakweg komend uit het westen wordt het zicht voor een aanzienlijk deel beperkt door de bebouwing, de aanwezige en geplande beplanting op het ten westen gesitueerde buurerf. Vanaf de Zwarte Plakweg komend uit het oosten ontvouwt zich enige tijd een zicht op de noordoostkant van het plangebied.

Vanaf de Middenpeelweg wordt het zicht ter hoogte van het plangebied sterk afgeschermd door de singel ten oosten van de Middenpeelweg. Komen uit het zuiden ontvouwt is een kortdurend zicht op de zuidwestkant van het plangebied mogelijk; de afstand is dan vrij groot. Zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



vanaf de Zwarte Plakweg komend uit het oosten



vanaf de Zwarte Plakweg komend uit het westen; de bebouwing op het buurperceel beperkt het zicht



vanaf de Middenpeelweg komend uit het zuiden; een doorkijk op de zuidwestkant van het plangebied



vanaf de Middenpeelweg ter hoogte van het plangebied; de singel ten oosten de weg schermt het gebied af

SITUATIE - BEBOUWING

De aanwezige bebouwing bestaat uit;

- een bedrijfswoning met aangrenzend gelegen berging,
- drie rond een plaats gegroepeerde bergingen, ten zuidoosten van de woning,
- twee varkensstallen ten noordoosten van de woning.

Het plangebied wordt ontsloten via twee opritten; zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



SITUATIE – BEPLANTING

De aanwezige beplanting in en nabij het plangebied omvat de navolgende elementen;

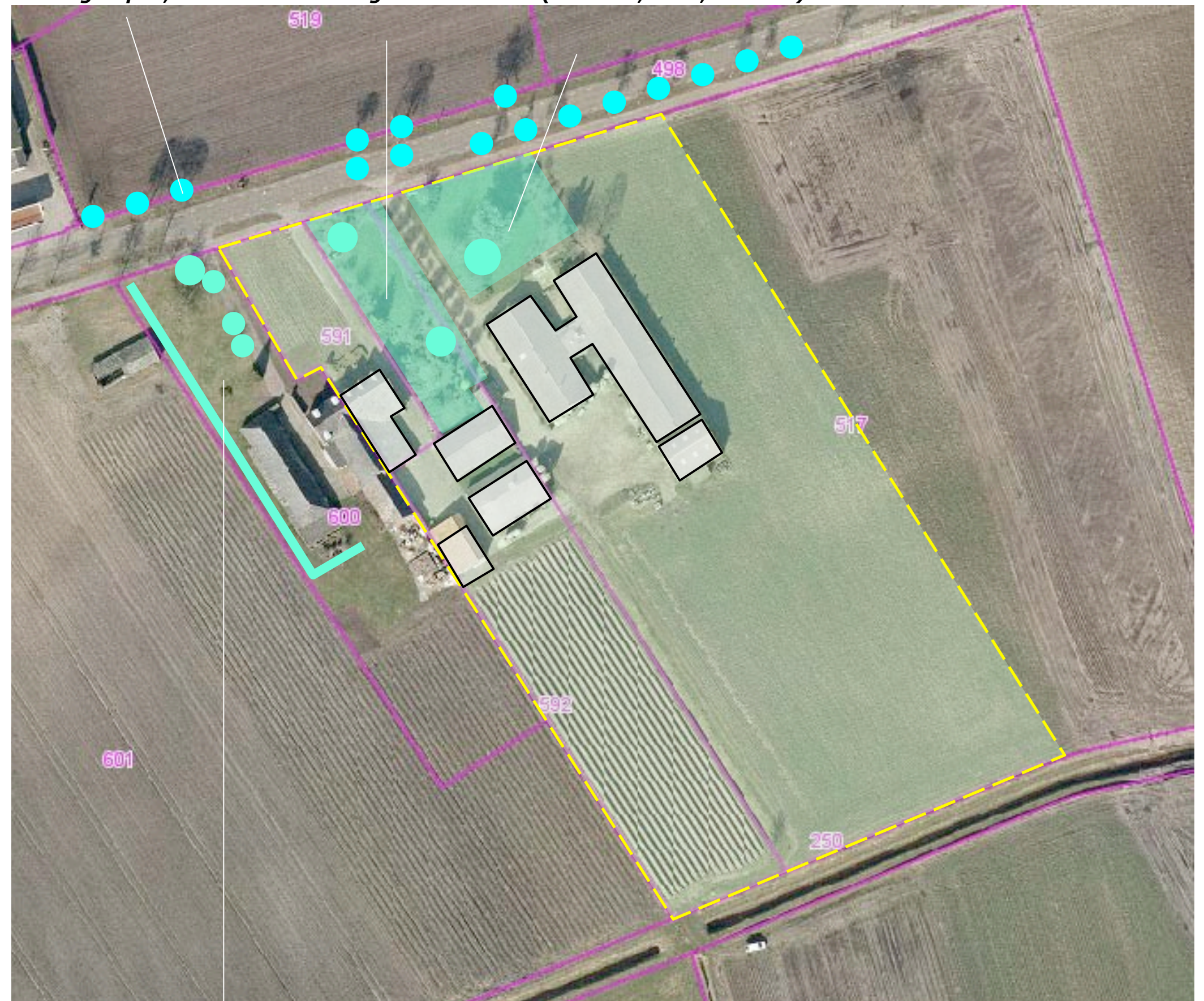
- enkele groepen berken langs de Zwarte Plakweg,
- enkele bomen en een geplande singel op het ten westen gelegen buurerf,
- siergroen en enkele als landschappelijk groen te kenschetsen bomen in de ruimte tussen de bebouwing en de openbare weg.

conditie

De beplanting in het plangebied sluit in redelijke mate aan bij de kenmerken van de landschappelijke context.

bomengroepen; berken

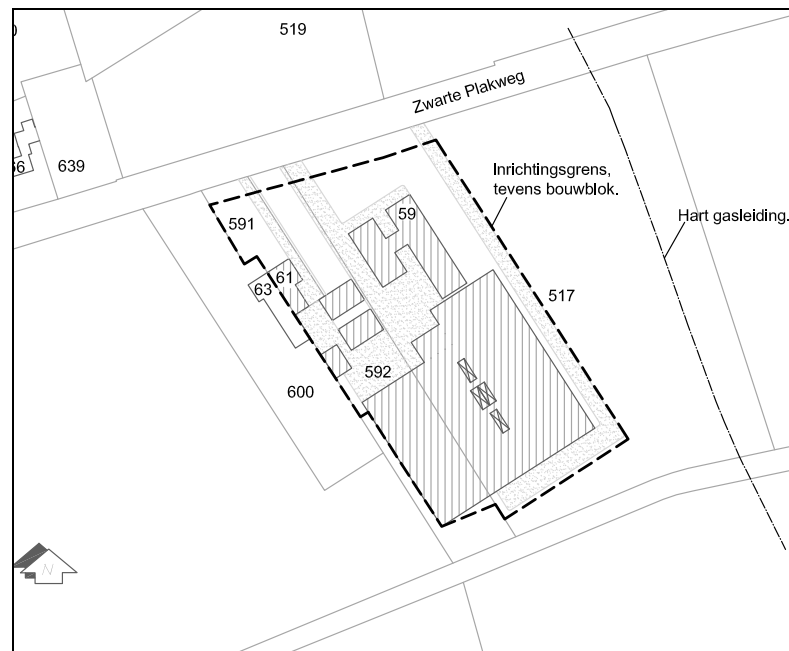
siergroen en bomen (o.a. kers, beuk, esdoorn)



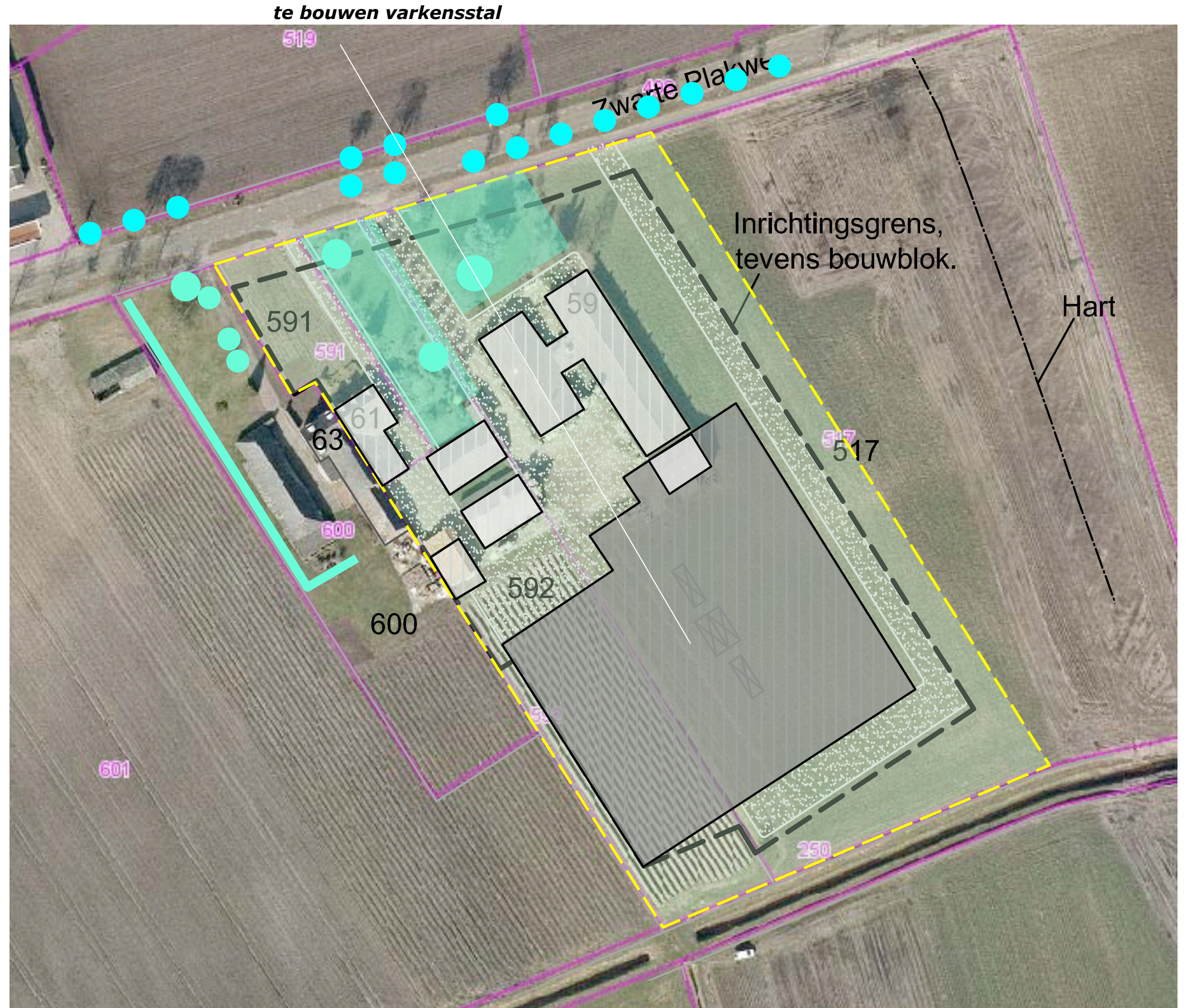
beplanting op het buurerf

BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van een varkensstal ten zuidoosten van de aanwezige stallen. Zie de uitsnede van de door Vandeligtadvies opgestelde situatietekening hieronder en de markeringen hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede plan Vandeligtadvies



SLOPEN ROOIEN INFILTATIE

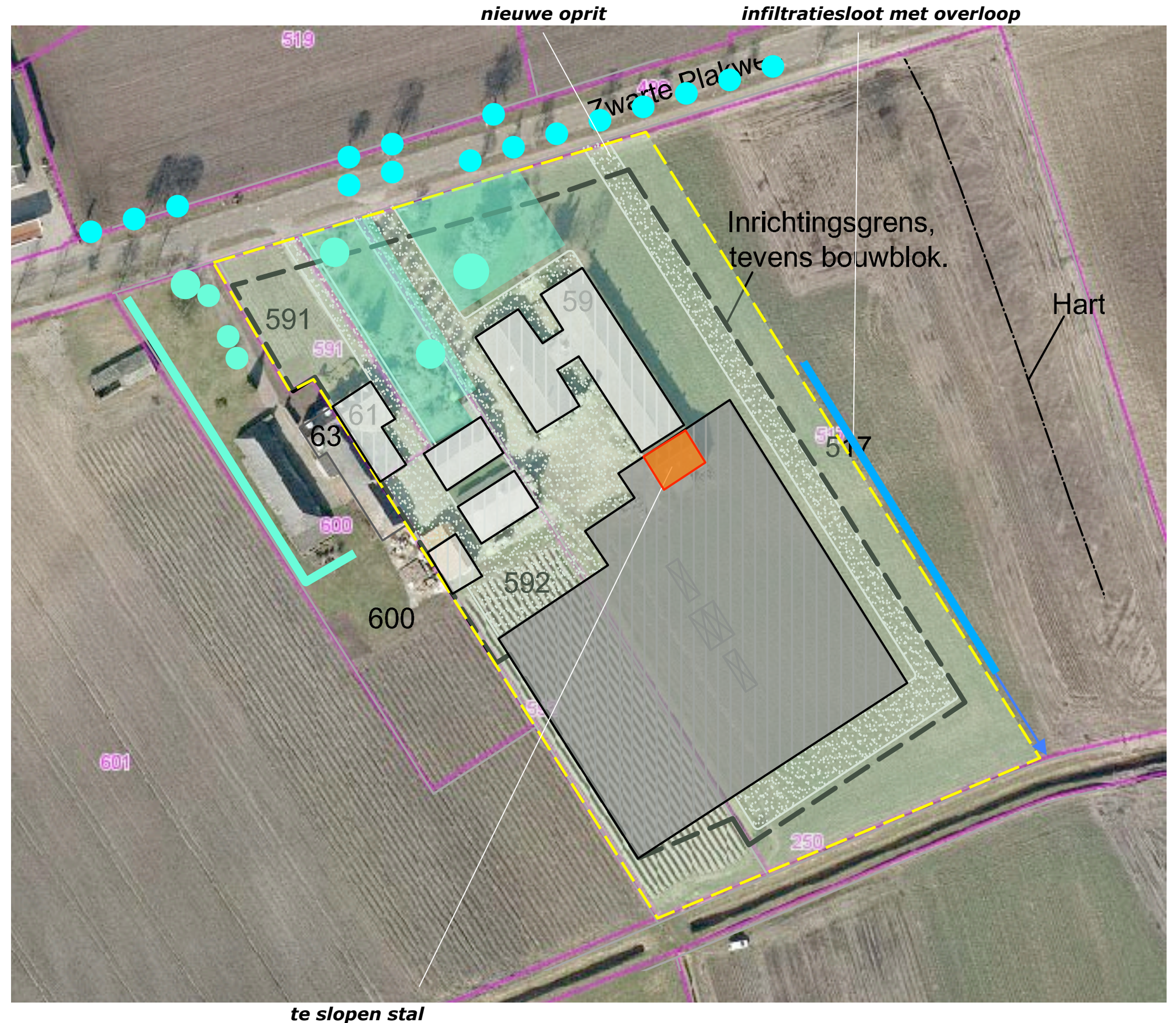
In het kader van het bouwplan zal een kleinere stal ten zuidoosten van de aanwezige bebouwing worden gesloopt.

oprit

De te bouwen stal zal worden ontsloten via een te realiseren inrit en oprit ten noordoosten van de te bouwen stal.

infiltratie

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en infiltreren in een ten noordoosten van de stal te realiseren zaksloot met overstort.



CONCLUSIES

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

- Het plangebied is in landschappelijk opzicht gelegen in een context die te kenschetsen is als een enclave van ouder bouwland in een door ontwikkelingen als de aanleg van infrastructuur en recreatieve voorzieningen getekend jonger ontginningslandschap.
- Het plangebied wordt in essentie waargenomen door het verkeer op de Zwarte Plakweg. Met name komend uit het oosten ontvouwt zich gedurende langere tijd een zicht op het plangebied. Vanaf de Midden Peelweg, komend uit het zuiden, is een kortdurende doorkijk op de zuidwestkant en een doorkijk op de zuidoostkant over grotere afstand mogelijk.
- Karakteristiek voor het ruimtelijk kader is het voorkomen van groensingels en bomengroepen.
- Op grond van het planologisch kader is het wenselijk aan de zuidkant mogelijkheden open te houden voor de realisatie van een verbindingszone.
- Doelstelling van de in ontwikkeling zijnde gebiedsvisie Park Peelbergen is dat de waar te nemen open ruimtes begrensd worden door stevige groene contouren.
- De beplanting in het plangebied zelf bestaat van oudsher uit groepen hoogstam op de huisweide en bomenrijen aan de noordoostkant.

Concept inpassing

Op grond hiervan wordt voorgesteld:

- 1) De langere tijd waar te nemen noordoostkant van het plangebied te begeleiden met een stevig groen kader bestaande uit struikgewas en bomen.
- 2) De niet of nauwelijks waar te nemen zuidwestkant en zuidoostkant te begeleiden met bomen.



S1 groensingel bestaande uit struweel en bomen (eik en berk)

[illegible]

B2) elzen en eiken

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant is vastgelegd in de lijst rechts.

Code		S1		B1	B2
Omvang bij aanplant		80/100	8/10	16/18	16/18
Plantverband		150x150		nvt	nvt
Omvang van het element		1050 m2		8 st	5 st
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els	25			10
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	75			
Betula pendula	ruwe berk	30	10	5	
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25			
Corylus avellana	hazelaar	75			
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk				
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster	25			
Ilex aquifolium	hulst				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus lusitana	haagkers				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik	25	10	5	4
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom	25			
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egellantier roos				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Ulmus 'Lobel'	resistente iep				
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos	75			
Totaal		380	20	8	14