

**R** egionaal  
**O** verleg  
**E** indhoven  
**B** ouwtoezicht



Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets  
 Vastgesteld in ROEB-overleg 04 september 2018.

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<b>2019</b> excl. BTW (euro)	<b>2019</b> incl. 21% BTW (euro)	eenheid (bruto)
<b>1.</b>	<b>WONINGEN</b>			
1.1	Rijtjeswoningen	200,00	242,00	per m'
1.2	Halfvrijstaande woningen	242,00	292,82	per m'
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	270,00	326,70	per m'
1.4	Bungalows	289,00	349,69	per m'
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	182,00	220,22	per m'
1.6	(Tijdelijke) woonunit	182,00	220,22	per m'
1.7	Recreatiewoning	182,00	220,22	per m'
<b>2.</b>	<b>WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	<b>275,00</b>	332,75	<b>per m'</b>
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	<b>121,00</b>	146,41	<b>per m'</b>
2.3	Kelder	<b>252,00</b>	304,92	<b>per m'</b>
2.4	Serre	<b>545,00</b>	659,45	<b>per m'</b>
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	<b>126,00</b>	152,46	<b>per m'</b>
2.6	Dakkapel	<b>1.042,00</b>	1.260,82	<b>per m'</b>
2.7	Gevelwijziging	<b>563,00</b>	681,23	<b>per m'</b>
2.8	Nieuw dak	<b>112,00</b>	135,52	<b>per m'</b>
<b>3.</b>	<b>BIJGEBOUWEN</b>			
3.1	Berging/garage met plat dak	126,00	152,46	per m'
3.2	Berging/garage met kapconstructie	117,00	141,57	per m'
3.3	Carport / Overkapping	149,00	180,29	per m'
3.4	Tuinhuisje (prefab)	140,00	169,40	per m'
3.5	Zwembad	187,00	226,27	per m'
<b>4.</b>	<b>TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>			
4.1	Houten schutting/pergola	66,00	79,86	per m'
4.2	Gemetselde tuinmuur	117,00	141,57	per m'
4.3	Schotelantenne	940,00	1.137,40	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	89,00	107,69	per m'
4.5	Gaashekwerk	47,00	56,87	per m'
<b>5.</b>	<b>BEDRIJFSHALLEN</b>			
	- Gemetselde wandconstructie: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	94,00	<b>113,74</b>	per m'
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 in	56,00	67,76	per m'
5.3	Tussenvloer in de hal extra	126,00	152,46	per m'
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	191,00	231,11	per m'
	- Systeembouw: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	56,00	67,76	per m'
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	47,00	56,87	per m'
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m'	42,00	50,82	per m'
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 in'	42,00	50,82	per m'
5.9	Hal hoger dan 9 in, opp. Tussen 10.000 en 20.000 in'	38,00	45,98	per m'
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 in'	38,00	45,98	per m'
5.11	Tussenvloer in de hal extra	80,00	96,80	per m'
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	121,00	146,41	per m'
5.13	Open loods	121,00	146,41	per m'
5.14	Semi-permanente unit	191,00	231,11	per m'

5.15 Romneyloods

27,00

32,67

per m'

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets  
Vastgesteld in ROEB-overleg 04 september 2018.

		2019	2019	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
		<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	<i>(bruto)</i>
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	270,00	326,70	per m'
6.2	Showroom	159,00	192,39	per m'
6.3	Winkel	270,00	326,70	per m'
6.4	Bouwmarkt	121,00	146,41	per m'
6.5	Horeca	247,00	298,87	per m'
6.6	Sporthal	242,00	292,82	per m'
6.7	Kleedgebouwen	224,00	271,04	per m'
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	214,00	258,94	per m'
6.9	Noodscholen	177,00	214,17	per m'
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	321,00	388,41	per m'
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	94,00	113,74	per m'
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	568,00	687,28	per m'
7.	TUINBOUWKAS			
7.1	Verwarmde kas	42,00	50,82	per m'
7.2	Onverwarmde kas	28,00	33,88	per m'
8.	VARKENSSTAL			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	373,00	451,33	per m'
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	345,00	417,45	per m'
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	242,00	292,82	per m'
	*Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m'
9.	KOEIENSTAL			
9.1	Stat voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	335,00	405,35	per m'
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	270,00	326,70	per m'
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	289,00	349,69	per m'
	"Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m'
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	572,00	692,12	<b>per m'</b>
10.	KIPPENSTAL			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	280,00	338,80	per m'
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	298,00	360,58	per m'
	Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m'
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	89,00	107,69	per m'
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	563,00	681,23	per m'
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	275,00	332,75	per m'
	"Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m'

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets  
 Vastgesteld in ROEB-overleg 04 september 2018.

<i>De verme/de pijzengelden per eenheid zoals vermeld</i>			
	<b>2019</b> <i>excl. BTW</i> <i>(euro)</i>	<b>2019</b> <i>incl. 21% BTW</i> <i>(euro)</i>	<i>eenheid</i> <i>(bruto)</i>
<b>12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN</b>			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	200,00	242,00	per m'
12.2 Opslagloods (houten gevels)	107,00	129,47	per m'
12.3 Opslagloods (beton gevels)	107,00	129,47	per m'
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	89,00	107,69	per m'
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	52,00	62,92	per m'
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	307,00	371,47	per m'
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	554,00	670,34	per m'
12.8 Nertsen	135,00	163,35	per m'
<b>13. MESTSILO/KELDER</b>			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	37,00	44,77	<b>per m'</b>
13.2 Mest kelder (losse kelder)	126,00	152,46	<b>per m'</b>
13.3 Sleufsilos	228,00	275,88	<b>per m'</b>
<b>14. (PARKEER)KELDER</b>			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	<b>163,00</b>	197,23	per m'
14.2 Geheel ondergronds	<b>219,00</b>	264,99	per m'
14.3 Geheel bovengronds	<b>103,00</b>	124,63	per m'
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	<b>107,00</b>	129,47	per m'

