



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 17 december 2018
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2018-004910 - gemeente Renkum
Activiteit : Planmatig groot onderhoud Vivare-woningen complexen 50.01.07.02 en
50.05.05.01 te Renkum en Heelsum
Verlenen/weigeren : Verlenen ontheffing
Aanvrager : Vivare Vastgoedregie te Arnhem
Zaaknummer : 2018-004910

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Vivare Vastgoedregie, Postbus 5265, 6802EG te Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 29 maart 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 29 maart 2018 ontvingen wij een aanvraag van Vivare Vastgoedregie te Arnhem voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en artikel 3.5 lid 4 voor resp. het vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de huismus en gierzwaluw en het vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang: de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing. De genoemde documentnummers in de voetnoot op pagina 1, zijn gebruikt bij de beoordeling van de aanvraag. Op 5 en 13 december 2018 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij e-mail van 19 november en 13 december 2018 hebben verzocht.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1 en lid 4 (Vogelrichtlijnsoorten) en artikel 3.8 lid 1 en lid 5 (Habitatrichtlijnsoorten), van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Vivare Vastgoedregie te Arnhem,

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het projectgebied zoals aangegeven in **figuur 1 en 2 van Bijlage 1**.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op **31 december 2020**.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en de belangen, zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland, indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004910.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004910.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004910.
10. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.
11. De deskundige op het gebied van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004910. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen.

Soortspecifieke voorschriften

12. Alle mitigerende maatregelen, zoals genoemd in **tabel 4** onder het kopje “In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen” en opgenomen in het “Mitigatieplan Vivare Complexen 50.01.07.02 en 50.05.05.01. Ekoza, projectnummer 17.163, maart 2018” en een aanvulling daarop van december 2018 (“Mitigatieplan Vivare Complexen 50.01.07.02 en 50.05.05.01. Ekoza, projectnummer 17.163, maart 2018”), dienen te worden uitgevoerd.
13. De deskundige begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen. De volgende afspraken over ecologische begeleiding gelden:
 - Er is overleg met de deskundige vooraf bij het bepalen van planning en uitvoering van de werkzaamheden;
 - Het aanbrengen van tijdelijke permanente verblijfplaatsen en keuring van de voorzieningen gebeurt onder begeleiding van de deskundige;
 - Het verwijderen van tijdelijke verblijfplaatsen gebeurt onder begeleiding van de deskundige;

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

- Bij verandering van de planning en bij calamiteiten wordt meteen contact opgenomen met de deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Vivare Vastgoedregie is van plan om een groot deel uit haar woningbestand te verduurzamen en energetisch op te waarderen. Ook een aantal eengezinswoningen in Vivare-wijken in Renkum en Heelsum worden in dat kader aangepakt. Het gaat om 35 woningen in complex 50.01.07.01 en om 31 woningen in complex 50.05.05.01. Binnen de complexen liggen verspreid enkele woningen die niet in eigendom zijn van Vivare (koopwoningen). Deze particuliere woningen zullen in beginsel buiten de werkzaamheden vallen.

De daken van de aan te pakken woningen worden geïsoleerd. Het isoleren zal van buitenaf worden uitgevoerd. Hiervoor zullen de dakpannen worden verwijderd, waarna de isolatie op het dakbeschot zal worden geplaatst. Vervolgens worden de dakpannen weer op het dak aangebracht. Tevens worden de spouwmuren geïsoleerd.

De ligging van het projectgebied is aangegeven in figuur 1 en 2 van Bijlage 1.

Met name het verwijderen van de dakpannen, het aanbrengen van dakisolatie en het navullen van spouwmuren met isolatiemateriaal kan mogelijk leiden tot het vernielen en beschadigen van (toegang tot) nest- en verblijflocaties. Daardoor kunnen nestlocaties en verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis verdwijnen.

De start van de werkzaamheden is in april 2019. De planning van de werkzaamheden is ten opzichte van een eerdere planning verschoven, zodat er meer maatregelen nodig zijn om overtredingen te voorkomen, dan bij de oorspronkelijke planning het geval was.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

In 2017 heeft in Renkum en Heelsum een grootschalig onderzoek plaatsgevonden naar het voorkomen van beschermde soorten. Het plangebied en de directe omgeving is onderzocht op het voorkomen van huismus, gierzwaluw en vleermuizen conform de Soortenstandaards en het Vleermuisprotocol 2017. De gevolgde werkwijze past tevens binnen de sinds juli 2017 beschikbare Kennisdocumenten van BIJ12.

De tijdstippen en wijze waarop de inventarisatie is uitgevoerd, staan uitgebreid beschreven in de rapporten "Ecologisch onderzoek Heelsum. Ekoza, projectnummer 16.109b, december 2017" en "Ecologisch onderzoek Renkum. Ekoza, projectnummer 16.109c, december 2017".

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens het onderzoek zijn in het plangebied nestlocaties van de huismus, gierzwaluw en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen (zie onderstaande tabel 2). Andere beschermde soortengroepen zijn niet aangetroffen.

In tabel 2 zijn de aantallen aangetroffen beschermde soorten weergegeven.

Tabel 2: Overzicht van geconstateerde aanwezigheid van beschermde soorten

Beschermde soorten	Aangetroffen in plangebied Heelsum					Aangetroffen in plangebied Renkum			
Huisumus	1 nest					-			
Gierzwaluw	1 nest					-			
Vleermuizen	Type verblijfplaats					Type verblijfplaats			
	Verblijfplaatsen van	Kraam	Zomer	Paar	Winter	Kraam	Zomer	Paar	Winter
	Gewone dwergvleermuis	-	-	8	-	-	-	1	-

Samengevat zijn er in het plangebied 1 nest van de huismus, 1 nest van de gierzwaluw en 9 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

In onderstaande tabel 3 zijn de aangetroffen beschermde soorten, met broedgelegenheden, danwel verblijfplaatsen aangegeven en de effecten van de werkzaamheden op de aangetroffen beschermde soorten.

Tabel 3: Overzicht van aangetroffen soorten in het plangebied en de effecten van de werkzaamheden op de aangetroffen soorten.

Beschermde soorten	Aangetroffen in plangebied	Verstorende werkzaamheden	Planning start werkzaamheden
Huisumus	1 nest	- het verwijderen van de dakpannen - het aanbrengen van dakisolatie	April 2019
Gierzwaluw	1 nest	- het verwijderen van de dakpannen - het aanbrengen van dakisolatie	April 2019
Vleermuizen	In totaal 9 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis	- het verwijderen van de dakpannen - het aanbrengen van dakisolatie - het navullen van de spouwmuren met isolatiemateriaal	April 2019

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden, als gevolg van het verwijderen van de dakpannen en het aanbrengen van isolatiemateriaal:

- 1 nest van de huismus mogelijk vernietigd;
- 1 nest van de gierzwaluw mogelijk vernietigd;
- 9 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernietigd.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Aantasting van foerageergebied van vleermuizen wordt voorkomen door niet in schemer of 's nachts te werken of door met aangepaste (amberkleurige) verlichting te werken, die niet uitstraalt naar foerageerplekken.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, onvoldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Beschreven mitigerende maatregelen om negatieve effecten van de renovatiewerkzaamheden op de aanwezige nesten en verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te voorkomen, kunnen worden onderverdeeld in:

1. Het nemen van tijdelijke mitigerende maatregelen;
2. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen of verjagen ruim vóór de ingreep;
3. Het vermijden van gevoelige perioden;

4. Het creëren van permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen na de ingreep in te renoveren woningen.

De mitigerende maatregelen zijn opgenomen in de volgende tabel 4.

Tabel 4. Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Aangevraagde soorten	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen vóór de ingreep	Vermijden gevoelige perioden	Permanente mitigatie
Huismus	Plaatsen van 2 huismuskasten in directe omgeving – (type NK GZ 08) uiterlijk februari 2018. Uitgangspunten tijdelijke kasten: • De kasten zijn bij voorkeur opgehangen aan oostgevels onder de dakgoten. • De kasten dienen op minimaal 3 meter hoogte te worden aangebracht. • Enkele kasten per gevel mogelijk, minimaal 50 cm uit elkaar.	De nestlocatie wordt ruim voor de start van de werkzaamheden (dus begin 2019) ontoegankelijk gemaakt door het dak in te pakken met plastic of netten. Ongeschikt maken en houden dient te gebeuren onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft).	De werkzaamheden aan het pand met een nestlocatie van de huismus vinden bij voorkeur plaats vanaf april 2019 (of eerder). Als bij de start van de werkzaamheden meteen de woning met een huismussennest aangepakt wordt, dan kan wellicht de locatie nog gebruikt worden gedurende de rest van het broedseizoen. Voor de overige woningen wordt bij voorkeur gefaseerd gewerkt, zodat de woningen maximaal 6 weken niet beschikbaar zijn.	Permanente toegang behouden van de ruimte onder de dakpannen voor huismussen vanuit de dakgoot. Geen vogelschoot, kammen of andere toegang-beperkende voorzieningen aanbrengen. Van toepassing op alle te renoveren woningen. Uitgangspunten behoud leefgebied: • De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie. • Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen. • Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Gierzwaluw	N.v.t. als buiten broedseizoen van de gierzwaluw (half april-eind augustus) wordt gewerkt en permanente voorzieningen weer aangebracht zijn voor het nieuwe broedseizoen.	N.v.t. als buiten broedseizoen wordt gewerkt	Start werkzaamheden na broedseizoen (dus werkzaamheden vanaf september tot half april) De woning waarin de gierzwaluw nestelt wordt aan het eind van de planning gezet, zodat de werkzaamheden op deze locatie buiten het broedseizoen valt.	De nestlocatie blijft tijdens de ingreep behouden en is na de ingreep weer toegankelijk voor de gierzwaluw, dus zijn alternatieve nestlocaties niet nodig.
Gewone dwergvleermuis	Plaatsen van 36 vleermuiskasten in directe omgeving (type Vivara Chillon) uiterlijk september 2018. Uitgangspunten tijdelijke kasten: • De kasten zijn verdeeld over verschillende	Voor de renovatie worden de gebouwen ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit om te voorkomen dat verblijfplaatsen bewoond zijn tijdens de uitvoering van de activiteiten. De basis van het ongeschikt maken is het verstoren van het microklimaat	Woningen met de gewone dwergvleermuis kunnen na het ongeschikt maken, worden aangepakt in de periode vanaf april in overleg met de vleermuisdeskundige. Het foerageergebied blijft beschikbaar door óf niet 's nachts te werken, óf	De tijdelijke voorzieningen zijn dusdanig duurzaam dat ze kunnen blijven hangen als permanente voorzieningen.

Aangevraagde soorten	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen vóór de ingreep	Vermijden gevoelige perioden	Permanente mitigatie
	windrichtingen aangebracht, waardoor variatie in microklimaat ontstaat. • De kasten worden op minimaal 3 meter hoogte aangebracht. • Binnen een straal van 3-4 meter voor de uitvliegopening mogen geen objecten, als bomen, takken of lichtbronnen worden geplaatst of aanwezig zijn om zo een vrije en zo donker mogelijke in- en uitvliegopening te waarborgen.	door het creëren van tocht. In de buitenmuur wordt een uur lang lucht geblazen om de aanwezige vleermuizen wakker te maken en te zorgen dat ze gaan verhuizen. Verder worden in de woningen met vleermuizen om de 5 meter gaten van 50 cm gemaakt, om tocht en licht binnen te laten. Ongeschikt maken gebeurt tenminste 3 dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, waarbij de avondtemperatuur minstens 10°C moet zijn met droog weer en weinig wind. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen wordt in overleg met de vleermuisdeskundige bepaald.	alleen met aangepaste verlichting, die niet uitstraalt naar de foerageergebieden.	

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier. Er is ontheffing aangevraagd voor artikel 3.1 lid 2 en artikel 3.5 lid 4 voor resp. het vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de huismus en gierzwaluw en het vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt verleend voor de soorten, verboden en belangen, zoals opgenomen in tabel 1.

Beoordeling door het bevoegde gezag

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij zijn van mening dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende. Aanvullend dient er zorgvuldig gehandeld te worden door in de meest gunstige periode de nesten en verblijfplaatsen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis onbruikbaar te maken. De werkwijze is opgenomen in tabel 4 en wordt vastgesteld in overleg met de ecooloog.

Het is niet uit te sluiten, dat door de werkzaamheden aan de gevels en daken nestlocaties van de huismus, gierzwaluw en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Na de renovatiewerkzaamheden zijn er extra permanente nesten en verblijfplaatsen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis aangebracht. Tijdens de werkzaamheden zijn voldoende tijdelijke verblijven in de directe omgeving aangeboden, terwijl er ook nog alternatieven zijn in vergelijkbare woningen in de omgeving. De vervangende tijdelijke nestkasten voor de huismus zijn tijdig

aangebracht. De functionaliteit van de verblijfplaatsen voor de populaties van de huismus en gewone dwergvleermuis blijft tijdens en na de werkzaamheden gegarandeerd.

De huidige nestlocatie van de gierzwaluw blijft intact en er wordt aan de woning met een gierzwaluwnest buiten het broedseizoen van de gierzwaluw gewerkt, dus de functionaliteit van de locatie blijft behouden voor de gierzwaluw.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

Andere bevredigende oplossing

In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen

Het renoveren van de betreffende woningen is locatiegebonden. Het renoveren is een werkwijze waarbij in plaats van sloop, de levensverwachting en energielabel van de woningen wordt verlengd en verbeterd. Door renovatie en het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieven, blijven met de huidige werkwijze de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis behouden op de projectlocatie. Door gefaseerd te werken en door de renovatieperiode te beperken, zijn de verblijfplaatsen alleen tijdelijk niet beschikbaar. In veel woningen worden permanente alternatieven aangebracht.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Sloop of nietsdoen zou op termijn ook tot het verdwijnen van de nesten en verblijfplaatsen leiden. Het behalen van gemiddeld Energielabel B voor huurwoningen is een belangrijk doel uit het Convenant Energiebesparing Huursector, waaraan ook Vivare zich heeft gecommitteerd. Hierdoor is er geen sprake van echte alternatieven.

Conclusie

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

In de aanvraag beschreven belang(en)

In de aanvraag is bepaald welk wettelijk belang op het project van toepassing is. Dit is aangegeven in tabel 1.

Er is aangevraagd op grond "Volksgezondheid en openbare veiligheid, met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". De woningen zijn toe aan een grondige opknapbeurt. Door de renovatie kan de levensduur van de woningen met enkele decennia verlengd worden. Naast verduurzaming en levensverlenging verbeteren de woningen ook van energielabel. Aanvrager geeft aan dat het een groot openbaar belang is om de doelen van het energieconvenant te behalen en daarmee bij te dragen aan het tegengaan van klimaatverandering. Het tegengaan van verdere klimaatverandering en het bijdragen aan het energieconvenant wordt niet alleen gezien als openbaar belang, maar ook als van belang voor de volksgezondheid en openbare veiligheid. Tevens werken de maatregelen in het voordeel van de volksgezondheid (tegengaan mogelijke vochtproblemen).

Beoordeling van belang(en)

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis aan kopgevels en onder de dakpannen op vergelijkbare plekken als de huidige verblijfplaats(en) en door het aanwezig zijn én aanbieden van alternatieven tijdens de werkzaamheden, blijft de functionaliteit van het projectgebied voor de genoemde soorten als geheel vergelijkbaar met de uitgangssituatie.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de genoemde soorten.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

Bijlagen:

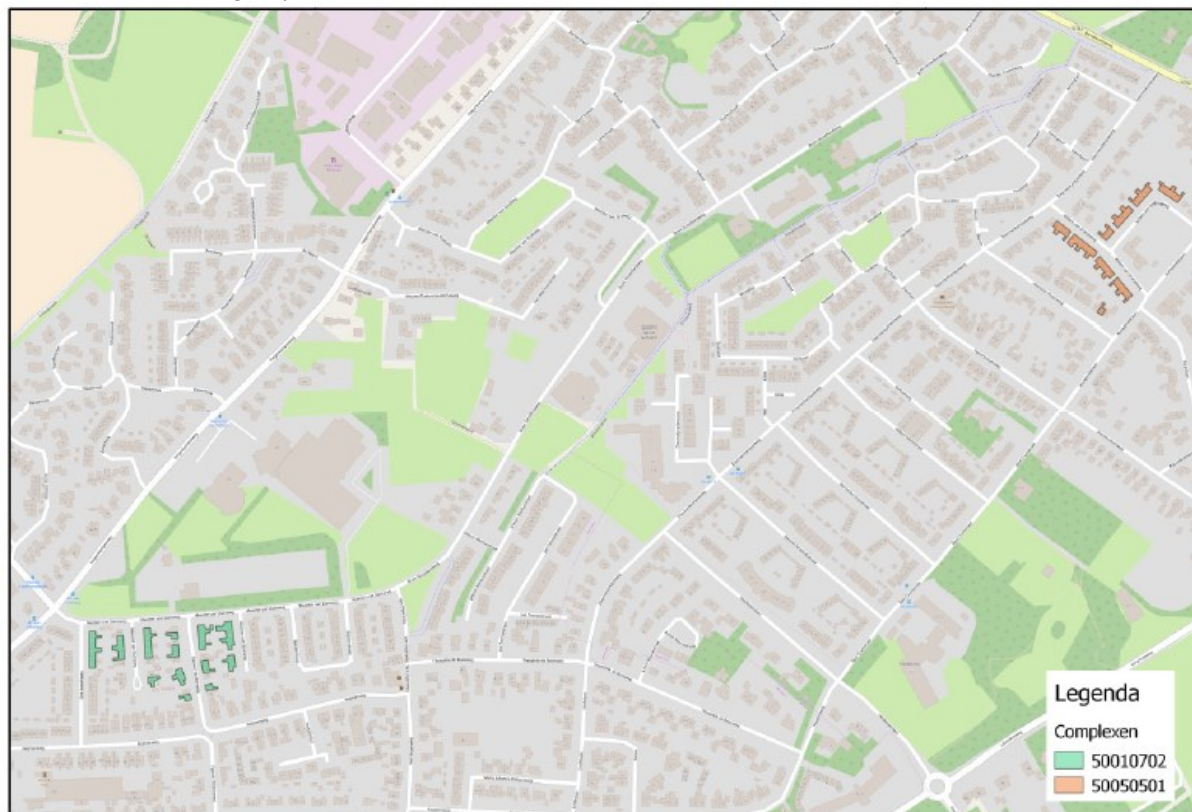
- Bijlage 1: Kaart ligging plangebieden
- Bijlage 2: Kaart aangetroffen verblijfplaats(en) van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis

BIJLAGE 1: Ligging plangebied Renkum-Heelsum (Vivarecomplexen 50.01.07.02 en 50.05.05.01).

Figuur 1: Globale ligging van te renoveren woningen in het plangebied Renkum-Heelsum (Vivarecomplexen 50.01.07.02 in Renkum en 50.05.05.01 in Heelsum, gelegen binnen aangegeven cirkels).



Figuur 2: Gedetailleerde ligging van te renoveren woningen in het plangebied Renkum-Heelsum (Vivarecomplexen 50.01.07.02 in Renkum, linksonder in de figuur en 50.05.05.01 in Heelsum, rechtsboven in de figuur).



BIJLAGE 2: Kaart met locaties van de waarnemingen van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in de plangebieden Renkum en Heelsum.

Figuur 3: Locatie(s) van waarnemingen van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in cluster 50.01.07.02 (Renkum)



Figuur 4: Locatie(s) van waarnemingen van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in cluster 50.05.05.01 (Heelsum).

