



Watervergunning

Datum : 6 december 2018
Documentnummer : 2018043786
Case nr. : WV118.0969

Aanhef

Op 13 november 2018 heeft het waterschap Scheldestromen een aanvraag ontvangen van RUD Zeeland, Stadhuisplein 1 te 4531 GZ Terneuzen, om een vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van een bodemsanering aan de Nieuwstraat 60-62 in Oostburg. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2018040412.

Op de locatie Nieuwstraat 60-62 in Oostburg is de RUD Zeeland voornemens een bodemsanering uit te voeren. Het grondwater is (deels) sterk verontreinigd met olie en aromaten.

De locatie ligt volgens de “Keurkaart grondwater” in een kwetsbaar gebied en een gebied met zoetwatervoorkomen. Bij de aanvraag is een bemalingsadvies “Bodemsanering Nieuwstraat 60-62 te Oostburg” gevoegd, d.d. 12 oktober 2018, kenmerk 20180210, opgesteld door ATKB te Zoetermeer. De overlegde gegevens geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de gevolgen van de onttrekking op de omgeving.

De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt geraamd op maximaal 36 m³ per uur, 864 m³ per etmaal, 18.600 m³ per maand en in totaal. Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De duur van de werkzaamheden bedraagt ca. 4 weken. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van 1 maart 2019 tot en met 30 april 2019.

Overwegingen

Vereiste van vergunning

Op grond van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, ingevolge het bepaalde artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de Beleidsnota Grondwater opgenomen.

De locatie ligt ingevolge de “Keurkaart grondwater” in kwetsbaar gebied. In kwetsbaar dient voor tijdelijke bemalingen vergunning te worden aangevraagd indien de hoeveelheid te onttrekken grondwater meer bedraagt dan 100 m³ per uur, meer bedraagt dan 1.000 m³ per maand en de onttrekking langer duurt dan 6 maanden. Aangezien er circa 18.600 m³ grondwater per maand zal worden onttrokken, is een vergunning van het waterschap vereist.

Procedurele aspecten

De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de aanvraag is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Geografische, geologische, geohydrologische, waterhuishoudkundige en overige aspecten.

Onttrekkingslocatie - omgeving

De locatie is gelegen aan de Nieuwstraat 60-62 te Oostburg in de gemeente Sluis. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie E, nummers 1470 en 1470 met een totale oppervlakte van 562 m². Op het perceel was in het verleden een benzine-service-station en autoreparatiebedrijf gevestigd. In december 2017 zijn de gebouwen inclusief betonvloer gesloopt. De aanwezige smeerkuil en watertank zijn achtergebleven. In de directe omgeving van de onttrekking bevindt zich bebouwing. De dichtstbijzijnde bebouwing is gesitueerd op minder dan 5 meter. De locatie is gelegen in de bufferzone van een kwetsbaar gebied, natuurgebied Grote Gat. De locatie is gelegen in een gebied met zoetwatervoorkomen. Ter plaatse van de projectlocatie is de grond en het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. De verontreiniging in het grondwater heeft zich in meerder richtingen buiten de projectlocatie verspreid met een omvang van circa 4.000 m³. Binnen het invloedsgebied van de bemaling zijn geen andere bodemverontreinigingen bekend.

Bodemopbouw - geohydrologie

De bodemopbouw, geohydrologische situatie en waterhuishoudkundige situatie zijn weergegeven in het bemalingsadvies. Het trottoir ter hoogte van Nieuwstraat 60-62 ligt op circa NAP +2,20 m. Het maaiveld van de achtertuinen loopt in westelijke richting af van NAP +1,70 m naar NAP +1,20 m. Binnen het projectgebied is dus een hoogteverschil van circa 1,00 m aanwezig. De bodem bestaat uit een deklaag van circa 4,00 m. Het eerste watervoerend pakket daaronder heeft een dikte van circa 20,00 m. Op een diepte van circa NAP -25,00 m bevindt zich de eerste scheidende (slecht) doorlatende laag. Ter plaatse bestaat de bodem uit een zandige afzettingen tot circa 12 m-mv (eerste watervoerend pakket). Een deklaag ontbreekt. Onder het eerste watervoerend pakket bevindt zich een slecht doorlatende laag van klei. De lokale bodemopbouw is bepaald op basis van literatuurgegevens en geverifieerd middels in het veld uitgevoerde boringen. In de berekeningen is uitgegaan van een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van NAP +0,70 m en een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) van NAP -0,40 m.

Bemalingssysteem

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden is een verticale vacuümbemaling voorzien. Het filter van de bemalingsinstallatie zal zich bevinden in de toplaag van het eerste watervoerend pakket tot maximaal 10,00 meter onder maaiveld. De filters worden geplaatst van NAP -2,50 m tot NAP -3,50 m. Bij de bemaling wordt gebruik gemaakt van een bemalingspomp met een theoretische pompcapaciteit van 40-60 m³ per uur. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op de riolering. Vergunninghouder stemt met de gemeente Sluis af of de lozing op het riool is toegestaan met betrekking tot de kwantiteit en kwaliteit.

Waterbezwaar, verlagingen en invloedsgebied.

In de aanvraag is het te verwachten waterbezwaar aangegeven. De te onttrekken hoeveelheid grondwater om de werkzaamheden uit te kunnen voeren wordt geraamd op maximaal 36 m³ per uur, 864 m³ per etmaal, 18.600 m³ per maand en in totaal. Dit waterbezwaar is berekend op basis van de GHG. De grondwaterstand in het bemalingstraject mag in verband met een goede bewerkbaarheid en toegankelijkheid van de bodem niet hoger reiken dan minimaal 0,30 m beneden het maximale ontgravingsniveau van 4 meter onder maaiveld. Het invloedsgebied reikt tot maximaal 100 meter uit de onttrekkingslocatie.

Belangen / gevolgen

Zoetwatervoorkomen

De locatie ligt ingevolge de "Keurkaart grondwater" in een gebied met een zoetwatervoorkomen. Ter plaatse komt overwegend zoet water in de bodem voor. Bij onttrekkingen van meer dan 25.000 m³ zoetwater is in principe retourbemaling voorgeschreven. Dit ter behoud van de voorraad

zoet water in de bodem en om verzilting te voorkomen. Het infiltreren van onttrokken grondwater mag echter geen nadelige effecten op de omgeving veroorzaken. Onderhavige onttrekking vindt plaats in het kader van een bodemsanering. Zowel grond als grondwater ter plaatse zijn sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. De bemaling die wordt toegepast dient tevens als saneringsmethode van het grondwater. Het opgepompte verontreinigde grondwater wordt voorgezuiverd om te voldoen aan de lozingsnormen voor lozing op het riool. Het effluent zal niet geheel schoon zijn en nog concentraties aan minerale olie en vluchtige aromaten bevatten. Het infiltreren via een retourbemaling van dit effluent is niet gewenst.

Zettingen

Zettingen kunnen optreden door tijdelijke verlaging van de grondwaterstand of stijghoogte indien deze onder de in het verleden voorgekomen (natuurlijke) waarden zakken. De lokale bodemopbouw (zandpakket) is niet zettingsgevoelig bij een verlaging van het freatisch grondwater. Het risico op zettingen als gevolg van de bemaling is gering. Uitgaande van een worstcase scenario is een grondwaterstandsval tot NAP -0,65 m als indicatieve signaalwaarde bepaald voor ontoelaatbare zettingen. Voor de zettingsgevoelige objecten binnen het 5 cm-invloedsgebied, waarbij de grondwaterstand wordt verlaagd tot onder de GLG, zijn voorschriften in de vergunning opgenomen.

Oppervlaktewaterbeheer

Op 150 meter afstand direct ten zuidoosten van het projectgebied ligt het Groote Gat. Dit is een waterpartij met een omvang van 70 ha met een agrarisch peilregime. Het winterpeil van het Groote Gat ligt met NAP -0,70 m circa 0,30 m dieper dan de gemiddeld laagste grondwaterstand op de projectlocatie. De plas heeft daarmee in principe een vertraagde, drainerende werking op het grondwater rond de projectlocatie. Gezien de beperkte bemalingsduur van maximaal 4 weken zal de grondwateronttrekking geen invloed hebben op de waterhuishoudkundige situatie van het Groote Gat.

Verdroging

Het Natura-2000 gebied het Groote Gat is het enige gebied in de omgeving van de projectlocatie met beschermde natuurwaarden. In de waterpartij ligt nabij Grotendam/Zuidwal een eiland met matig droogteresistente en matig vochtminnende natuurwaarden. Door de robuustheid van het grote waterpartij waarin het eiland is gelegen, zal het waterpeil door de tijdelijke bemaling niet significant dalen. Voor de natuurwaarden van het Groote Gat zijn door de tijdelijke bemaling geen nadelige effecten te verwachten.

Verontreinigingen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekking zijn geen andere bodemverontreinigingen bekend.

Overige belangen

Binnen het invloedsgebied van de bemalingen zijn geen archeologische vondsten bekend. Uit raadpleging van de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) is gebleken dat in de omgeving van de geplande grondwateronttrekking een lage trefkans op archeologische waarden te verwachten is. Gezien de beperkte periode van onttrekking (maximaal 4 weken) wordt aangenomen dat de negatieve effecten op eventueel aanwezige archeologische resten beperkt zijn.

Conclusie

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. De gevraagde vergunning kan, rekening houdende met alle relevante belangen, worden verleend.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

Aan RUD Zeeland, Stadhuisplein 1 te 4531 GZ Terneuzen, alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen "vergunninghouder"), de gevraagde vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van een bodemsanering aan de Nieuwstraat 60-62 in Oostburg, onder de volgende voorwaarden.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2018043786

Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
- b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
- c. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
- d. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

Voorschrift 2 (aanvraag)

De vergunningaanvraag + bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

Voorschrift 3 (omschrijving bemaling)

- 3.1 De bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
- 3.2 De vergunninghouder dient alle werkzaamheden ten aanzien van de onttrekkingsinrichting (plaatsen filters + peilbuizen) op zodanige wijze uit te voeren dat minimaal wordt voldaan aan het "Protocol 2101 Mechanisch boren" van het SIKB.
- 3.3 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking, behoeven de instemming van het waterschap.

Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)

- 4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren bedraagt maximaal 36 m³ per uur, 864 m³ per etmaal, 18.600 m³ per maand en in totaal
- 4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

Voorschrift 5 (toegestane verlagingen)

De grondwaterstand/stijghoogte van het grondwater ter plaatse van de werklocatie mag worden verlaagd tot maximaal 0,30 m beneden de ontgravingsdiepte.

Voorschrift 6 (metingen en registratie)

- 6.1 Voor het meten van de freatische grondwaterstand en stijghoogte ter plaatse van de onttrekkingslocatie dient er minimaal één peilbuis op een relevante plaats in of direct naast de locatie te worden geplaatst.
- 6.2 De peilbuizen moeten gedurende de gehele (deel)bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dienen op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand ter plaatse.
- 6.3 De in 6.1 bedoelde meetpunten moeten tijdens de (deel)bemaling(en) totdat de gewenste verlaging bereikt is gedurende de eerste twee weken dagelijks en vervolgens wekelijks, bij voorkeur steeds op dezelfde dag, worden opgenomen onder notitie van het tijdstip.
- 6.4 De metingen als bedoeld in 6.3 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste 1 jaar na beëindiging van de (deel)bemalingen voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.
- 6.5 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.

- 6.6 Vergunninghouder draagt er zorg voor dat het chloridegehalte van het opgepompte grondwater tenminste éénmaal wordt vastgesteld.
- 6.7 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens.
- 6.8 Indien de resultaten van voornoemde metingen daartoe aanleiding geven kunnen door het waterschap nadere voorschriften worden bepaald.

Voorschrift 7 (te verstrekken gegevens)

- 7.1 De onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgaveformulier.
- 7.2 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.6.
- 7.3 Na de eerste maand, vervolgens tweemaandelijks en na afloop van de werkzaamheden dienen de monitoringsrapportage volgens voorschrift 6.7 te worden verstrekt aan het waterschap.
- 7.4 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

Voorschrift 8 (opname bebouwing)

De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwkundige staat van zettingsgevoelige objecten, waarbij binnen het invloedsgebied van de bemaling de freatische grondwaterstand wordt verlaagd tot onder de GLG, voorafgaand aan de onttrekking wordt opgenomen en in een expertiserapport wordt vastgelegd.

Voorschrift 9 (verdroging)

De binnen het invloedsgebied bevindende bomen en overige grondwaterstand afhankelijke plantingen of gewassen dienen door een ter zake kundige te worden gecontroleerd en -indien nodig- in overleg met de eigenaren van schoon water te worden voorzien.

Voorschrift 10 (aanvang bemaling)

Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail (handhaving@scheldestromen.nl) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

Voorschrift 11 (toezicht en controle)

Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6, en 8 van deze vergunning.



MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2018043786

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.