

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 17 december 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfspand.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Inrit/Uitweg
Projectadres : Koekoekstraat 5 in Vierakker
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie S, Nummer 923
Ontvangst aanvraag : 14 oktober 2018
Kenmerk : 2018-2349

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 3970921_1539514543245_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Erfinrichtingsplan_Koekoekstraat5_Vierakker_04-01-2018.pdf
 - 818246_constr_ber_bijl_OV_15-11-2018.pdf
 - 20181107_118242t01_Quickscan.pdf
 - 018-040-02_03-12-2018.pdf
 - Notitie_rookmelders_RBG_04-12-2018.pdf
 - WO_8154_02_Samengevoegd.pdf
 - 018-040_reactie_schrijven_gemeente_20181203.pdf
 - Antwoordenlijst_AIMsessie_A5yupkuxt18.pdf
 - Melding_AIMsessie_A5yupkuxt18.pdf
 - Overzicht_maatregelen_AIMsessie_A5yupkuxt18.pdf
 - Overzicht_relevante_artikelen_AIMsessie_A5yupkuxt18.pdf
 - PC_Gevelpanelen_blind_WB.pdf
 - PC_Dakpanelen_D_TL.pdf
 - Besseling_13-12-2018_Situatie.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2018-1”, maakt onderdeel uit van dit besluit;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 5 december 2018 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie. De voorgestelde gevel- en dakplaten dienen nog goedgekeurd te worden door de welstandscommissie.
- het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van het gebouw. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Landelijk gebied; Veegplan 2018-1" de bestemming 'bedrijf, specifieke vorm bedrijf - 123' (artikel 6 van de voorschriften) en medebestemming 'waarde archeologische verwachting 3' (artikel 16 van de voorschriften).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 6, lid 6.2.2. sub a, omdat u de nieuwe bedrijfshal gedeeltelijk buiten het daartoe bestemde bouwvlak situeert.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van artikel 6, lid 6.4.3. de 10 % afwijkingsbevoegdheid.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo (binnenplanse afwijking).

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoordt mede omdat:

- Het om een geringe overschrijding gaat welke binnen de 10 % regeling blijft.
- U hierom heeft verzocht vanwege de vereiste bedrijfslogistiek op uw erf.
- Aan de gestelde randvoorwaarden voor afwijken in artikel 6, lid 6.4.3. wordt voldaan.
- De welstandscommissie welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 5 december 2018 een positief advies heeft gegeven.

- Wij uw bouwplan ruimtelijk aanvaardbaar achten op deze plek

Uitweg

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.3).

Overwegingen

Om een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien dit in een verordening is vastgelegd. In de Omgevingsverordening Bronckhorst 2016 is opgenomen dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken naar de weg. In de Omgevingsverordening zijn ook de weigeringsgronden aangegeven. De vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilige en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Geen van voornoemde weigeringsgronden is aanwezig, zodat u de uitrit kunt realiseren.

Opmerking:

Indien de sloot van het waterschap is, dan moet u voor de duiker een watervergunning aanvragen via de site: www.omgevingsloket.nl
Er zullen dan andere eisen zijn dan welke thans in de voorschriften staan.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. De leges is vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 251,00
Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie industrie (678 m2 x € 13,30, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 250,00)	€ 9.017,00
Uitweg: maken, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg	€ 15,00
Totaal Leges	€ 9.283,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

i.a.a.:
Wim.halfman@odachterhoek.nl

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-2349

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **Bluswatervoorziening op eigen erf** (situatie op het erf, capaciteit put);
 - **Riolering** (rioleringsplan, inclusief leidingdiameters en lozingswijze);
 - **Fundering grondslag** (grondverbeterplan afgestemd op de sonderingen en de over te brengen belastingen. Indien nodig een aangepast funderingsplan);
 - **Trap en vloerafscheidingen** (uitvoeringsdetails, hoogtemaatvoering);
 - **Gevel- en dakplaten** (constructieve berekeningen, definitieve versie ter beoordeling welstand);
 - **Staalconstructie** (berekening van moment vaste verbindingen en ankerplan);De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
5. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
6. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

2. In- en Uitrit

1. Algemene voorschriften
 - 1.1. Voordat met de uitvoering van het werk, waarbij mogelijk kabels of leidingen zijn betrokken, wordt begonnen, is het ten behoeve van een goede instandhouding van het bestaande kabel- en leidingennet noodzakelijk dat de aanvrager mededeling doet van het desbetreffende werk aan het Kadaster. De Graafmelding kunt u indienen via website www.kadaster.nl, telefonisch is het Kadaster bereikbaar onder nummer (0800) 0080.
 - 1.2. Worden met het werk kabels/(telefoon)leidingen dicht genaderd waardoor de goede werking ervan verloren kan gaan, dan moet de aanvrager vooraf overleg plegen met de beheerder van die kabels/leidingen en de door deze gegeven aanwijzingen opvolgen.
2. Uitvoering van het werk
 - 2.1. De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
 - 2.2. Binnen vijf werkdagen na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
 - 2.3. Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de aanvrager.
3. Aanleg en gebruik van de uitweg
 - 3.1. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
 - 3.2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
 - 3.3. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
 - 3.4. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.
4. Aanleg van een duiker
 - 4.1. De diameter van de duiker dient minimaal Ø300 mm te zijn.
 - 4.2. De bodem en taluds van de watergang dienen op de juiste diepte te worden gebracht.
 - 4.3. Er moet een voldoende stabiele ondergrond voor de duiker worden gerealiseerd, zodat verzakking wordt tegengegaan.
 - 4.4. Eventuele verbindingen van buizen dienen sluitend en waterdicht te zijn.
 - 4.5. De aanvullingen naast en boven de duiker moeten uitgevoerd worden met schone grond in lagen ter dikte van maximaal 0,3 m, waarbij elke laag machinaal verdicht wordt.
 - 4.6. De duikeruiteinden dienen 0,3 m vrijgehouden te worden.
 - 4.7. Bij de uiteinden van de duiker dient de watergang aan weerszijden 5 m opgeschoond te worden.
 - 4.8. In de duiker geraakte grond dient uit de duiker verwijderd te worden.

Bijlage:

Advies m.b.t. bodemonderzoek

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

Eisen t.b.v. een geboorde put voor de bluswatervoorziening:

De geboorde put dient te voldoen aan de volgende punten:

- ☐ De put dient uitgevoerd te zijn als bovengronds gesloten;
- ☐ voorzien van een rvs-bocht rood van kleur RAL 3020 uitgevoerd met een storzkoppeling;
- ☐ de storzkoppeling moet zijn uitgevoerd met een nokafstand van 133 mm en blinddeksel;
- ☐ op de bronkop moet de mogelijkheid aanwezig zijn om gedurende het afpompen de grondwaterspiegel te meten;
- ☐ de storzkoppeling moet geborgd zijn tegen losdraaien op de bocht;
- ☐ de geplaatste bocht dient minimaal 25 cm boven het maaiveld uit te komen;
- ☐ de diameter van de put dient ten minste 200 mm te bedragen;
- ☐ de diameter van het boorgat dient ten minste 500 mm te zijn;
- ☐ het bronfilter moet zijn omstort met filtergrind tot ten minste 2 meter boven de bovenkant van het filter;
- ☐ alle verbindingen van de stijgbuizen moeten verlijmd zijn uitgevoerd;
- ☐ de geplaatste bocht die boven het maaiveld uit komt dient beschermt te worden door een beschermbeugel

Van de geboorde put moeten de volgende gegevens aan de opdrachtgever beschikbaar worden gesteld:

- ☐ een boorstaat;
- ☐ een beproevingsgrafiek;
- ☐ de standaardcapaciteit bij een afpompings van 2 meter;
- ☐ de maximale capaciteit bij een afpompings tot 6 meter beneden het maaiveld;
- ☐ de put dient pompschoon te worden opgeleverd;
- ☐ de minimale capaciteit van de geboorde put dient 90 m³/uur, gedurende een onafgebroken tijd van 4 uur, te bedragen;

Verder dient door de uitvoerder zelf te worden geregeld:

- ☐ afvoer van uitkomende grond;

- ☐ reparatie van klinkerbestrating;
- ☐ verzorging van Klick-melding.

Let op:

- ☐ Vanaf januari 2011, mogen alleen bedrijven die EGB gecertificeerd zijn en volgens het BRL.SIKB 2100 protocol werken nog geboorde putten aanleggen.
- ☐ Vanaf januari 2011, is het mechanisch boren door bedrijven die niet aan de certificering voldoen, en volgens het protocol werken, wettelijk strafbaar.(bron. Ministerie van infrastructuur en milieu)

BESCHIKKING HUISNUMMERING

Burgemeester en wethouders hebben op 14 oktober 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat indien het project wordt gerealiseerd de huisnummersituatie aan de Koekoekstraat, 7233PB Vierakker moet worden aangepast. De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beschouwd als een verzoek om aanpassing van de huisnummersituatie. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk SXO58469647.

Besluit d.d. 17 december 2018

Wij hebben besloten om de huisnummering aan de Koekoekstraat, 7233PB Vierakker in Vierakker, te wijzigen door:

- Het huisnummer 5 wordt hernummerd naar 5C, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Vorden, sectie S, nummer 931.
- Het huisnummer 5 toe te kennen, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Vorden, sectie S, nummer 923 en 931. Door PostNL is hier de postcode 7233PB aan toegekend.

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in

afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

BIJLAGE 1 : Situatietekening

Deze bijlage behoort bij de beschikking huisnummering met kenmerk: SXO58469647.

Situatietekening:

Object : Koekoekstraat 5 en 5C, Vierakker

Kadastrale gemeente : Vorden, sectie S, perceelnummer(s) 923 en 931

Situatietekening:



Disclaimer

De kadastrale kaart hoeft niet de daadwerkelijke situatie (kavelgrenzen en bebouwing) aan te geven. Voor de definitieve inpassing wordt verwezen naar de kaveltekening bij de koopovereenkomst en/of omgevingsvergunning.

Aan het toekennen van een nummeraanduiding kunt u geen rechten ontleen ten aanzien van onder andere bouw- en planologische voorschriften of voorwaarden.