

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3878649
Aanvraagnaam	Aanvraag vooroverleg woninguitbreiding
Uw referentiecode	330 Dr van Noortstraat 193
Ingediend op	14-12-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Verbouwing inclusief uitbreiding woonhuis. vervanging kozijnen in verband met asbestcement.
Opmerking	Deze aanvraag is eerder tbv 'vooroverleg' opgesteld en besproken door de heer S. Turan. De aanvraag wordt nu definitief ingediend na bericht dat RO akkoord is met de voorgenomen uitbreiding. Gaarne vergunning op voorwaarde dat constructieve gegevens vóór realisatie ter goedkeuring worden ingediend.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4095869
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid Installaties
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leidschendam-Voorburg
Bezoekadres:	Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam
Postadres:	Postbus 1005, 2260 BA, Leidschendam U kunt uw aanvraag digitaal via het omgevingsloket of schriftelijk doen.
Telefoonnummer:	14070
Faxnummer:	0703201302
E-mailadres:	info@lv.nl
Website:	www.lv.nl

Bereikbaar op:

zie www.lv.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	2266GV
Huisnummer	193
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Doctor van Noortstraat
Plaatsnaam	Leidschendam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de gewenste oppervlakte van de uitbreiding.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

vergroting van het bebouwingsvlak

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

- | | |
|--|--|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Voor welke functie wordt de woning gebouwd? | ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders |
| Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? | ☒ Ja
☐ Nee |

2 De bouwwerkzaamheden

- | | |
|--|---|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst |
| Eventuele toelichting | De bestaande woning aan de Dr. van Noortstraat 193 wordt uitgebreid |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | ☐ Ja
☒ Nee |

3 Plaats van het bouwwerk

- | | |
|---------------------|-------------|
| Waar gaat u bouwen? | Hoofdgebouw |
|---------------------|-------------|

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- | | |
|---|--|
| Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 270 |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 303 |

5 Bruto inhoud bouwwerk

- | | |
|---|--|
| Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 790 |

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

905

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

200

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

234

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

247

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

167

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

kleuren en materialen als bestaand volgens bijgevoegde
materiaal- en kleurenstaat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
828_330_R4a_Dr--v-Noortstraat-193_OLO_pdf	180828_330_R4a_Dr-v--Noortstraat-193_OLO-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-14	In behandeling
18-069GB-330_181214_beg-ind_pdf	18-069GB-330_1-81214_beg-ind.pdf	Anders	2018-12-14	In behandeling
330_181214-DO-00_tekeningenlijst_pdf	330_181214-DO--00_tekeningenlijst.pdf	Anders	2018-12-14	In behandeling
330_181214-DO-01_bestaande-situatie_pdf	330_181214-DO--01_bestaande-situatie.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-14	In behandeling
330_181214-DO-02_nieuwe-situatie_pdf	330_181214-DO--02_nieuwe-situatie.pdf	Gezondheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-14	In behandeling
330_181214-DO-03-details_pdf	330_181214-DO-03-details-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-14	In behandeling
_181214-DO-05-materiaal-kleurenstaat_pdf	330_181214-DO--05-materiaal-kleurenstaat-.pdf	Welstand	2018-12-14	In behandeling
330_181214-fotos-bestaandesituatie_pdf	330_181214-fotos-bestaandesituatie-.pdf	Welstand	2018-12-14	In behandeling
330_181214-Ingediende-stukken_pdf	330_181214-Ingediende-stukken-.pdf	Anders	2018-12-14	In behandeling