



College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Oldambt  
Postbus 175  
9670 AD Winschoten

hoge der a 5  
9712 ac groningen  
telefoon (050) 312 65 45  
email: info@libau.nl

Groningen 17 oktober 2018

onderwerp welstands- en monumentenadvisering en tarieven 2019

Geacht college,

#### Onafhankelijke provinciale Welstandscommissie en Monumentencommissie

Libau organiseert en faciliteert voor u de uit onafhankelijke externe leden bestaande provinciale welstands- en monumentencommissies en de advisering door deze commissies. De afgelopen jaren is er geen tariefstijging doorgevoerd. Vanwege de jaarlijks stijgende loonkosten (indexering) heeft het bestuur van Libau besloten de tarieven daar meer mee in de pas te laten lopen. Voor 2019 heeft dit geleid tot een aanpassing van de drempels in de tariefstructuur, alsmede een aanpassing van het minimumtarief van € 50,- naar € 55,-. De tarievenlijst over 2019 is volledigheidshalve bijgesloten.

Uw bijdrage aan Libau in het kader van de zgn. contractantenregeling is niet gewijzigd. In deze contractantenregeling zit besloten dat uw gemeente via Libau ook is aangesloten bij de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit. Libau neemt daarbij de inwonerafhankelijke contributie voor haar rekening.

De samenstelling van de – ook - door uw gemeente benoemde provinciale welstandscommissie zal in principe in 2019 hetzelfde blijven. Er is geen noodzaak of reden tot vernieuwing van de leden of de voorzitters. Het kan zijn dat, door de samenvoeging van gemeenten bijvoorbeeld, de bezookdag van rayonarchitecten van Libau of de persoon van de rayonarchitect moet wijzigen. In dat geval zullen wij dat tijdig met u afstemmen.

#### Omgevingswet

De invoering van de omgevingswet is uitgesteld tot 1 januari 2021. Dat neemt niet weg dat veel gemeenten aan het werk zijn met het anticiperen daarop. Libau is onderdeel van Team Ruimtelijke Kwaliteit Nederland (een verbond van provinciaal opererende zusterorganisaties, vergelijkbaar met Libau) en de Landelijke Federatie Ruimtelijke Kwaliteit. Deze organisaties zijn landelijk weer onderdeel van diverse denktanks met betrekking tot de omgevingswet. Zo participeert Libau in "Mooiwaarts", een project van de Federatie (zie ook de website: [www.mooiwaarts.nl](http://www.mooiwaarts.nl)). Vanuit "Mooiwaarts" hebben we een onder andere een "Schetsboek voor Omgevingsplan Op Kwaliteit" uitgebracht. Daarnaast heeft Libau een "Omgevingswetspel" ontwikkeld, dat ondertussen in diverse gemeenteraden is gespeeld. Libau is van en voor u, dus schroom niet om Libau te betrekken bij uw denken over of uitvoering van uw omgevingswet, beleid of plannen. Of Libau het "Schetsboek" toe te laten lichten of het "Omgevingswetspel" met uw raadsleden te spelen.

#### Mijnbouwschade

Groningen staat nog steeds onder grote druk door de mijnbouwschade. Het overgrote deel van de inzet van de adviseurs van Libau is gelieerd aan het oplossen van de negatieve effecten daarvan. Monumentenadviseurs, welstandsadviseurs, stedenbouwkundigen en landschapsadviseurs, allen werken aan zo goed mogelijke oplossingen. De objectgerichte aanpak, herstel en versterking of sloop en nieuwbouw is hier onderdeel van, maar ook de gebiedsgerichte effecten vwb ruimtelijke identiteit en stedenbouwkundige consequenties. Door onze kennis van erfgoed, architectuur, monumenten, stedenbouw en landschap kunnen we vanuit een integrale benadering plannen maken en beleidsaanbevelingen doen of bijvoorbeeld dorpsbouwmeesters inzetten. En ook hier geldt: wij zijn van en voor u, dus aarzel niet gebruik te maken van onze kennis.

In de verwachting u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

met vriendelijke groet,

ir. T.J.J. Hoek, directeur Libau

Bijlage: Tariefstelling 2019 Libau Welstands- en monumentenzorg



## Tarieven 2019 Libau welstands- en monumentenzorg

a.	Voor bouwwerken waarvan de bouwkosten bedragen: nihil en meer doch minder dan € 15.750	€ 55,=
b.	€ 15.750 en meer doch minder dan € 241.500 vermeerderd met 2,5 promille van de bouwkosten boven de € 15.750	€ 55,=
c.	€ 241.500 en meer doch minder dan € 483.000 vermeerderd met 1,0 promille voor het gedeelte van de bouwkosten boven € 241.500	€ 620,=
d.	€ 483.000 en meer doch minder dan € 735.000 vermeerderd met 0,5 promille voor het gedeelte van de bouwkosten boven € 483.000	€ 862,=
e.	€ 735.000 en meer doch minder dan € 1.260.000 vermeerderd met 0,25 promille voor het gedeelte van de bouwkosten boven € 735.000	€ 988,=
f.	€ 1.260.000 en meer vermeerderd met 0,125 promille voor het gedeelte van de bouwkosten boven € 1.260.000	€ 1120,=

**Voor woningen van hetzelfde type welke in één complex worden uitgevoerd, is de volgende berekeningswijze van toepassing:**

- tariefberekening volgens bovenstaande voor complexen van 1 t.m.4 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 5 woningen voor complexen van 5 t.m.10 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 6 woningen voor complexen van 11 t.m.20 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 8 woningen voor complexen van 21 t.m.30 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 10 woningen voor complexen van 31 t.m.40 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 12 woningen voor complexen van 41 t.m.50 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 14 woningen voor complexen van 51 t.m.60 gelijke woningen,  
enzovoorts, met dien verstande dat etage- en galerijwoningen als één bouwblok worden beschouwd zodat het tarief daarvan wordt berekend naar de totale kosten van het bouwblok

**Voor de berekening van advieskosten voor woningcomplexen die uit, uiterlijk, verschillende woningtypen zijn samengesteld, worden de bovengenoemde berekeningen toegepast. Deze geldt per afzonderlijk woningtype, ongeacht de bloksamenstelling.**

**De advieskosten worden afgerond. Alle bedragen zijn exclusief 21 % BTW.**



## Tarieven 2019 Libau welstands- en monumentenzorg

Opmerkingen bij de tarievenlijst:

1. bijgaand tarievenlijst is gebaseerd op het basissysteem van de welstands- en monumentenadviesing:
  - rayonbezoek aan gemeente door een architectadviseur 1 x per 14 dagen (directe afhandeling eenvoudigere plannen)
  - kleine commissie bij Libau (collegiale toets voor adviesing iets complexere plannen)
  - grote commissie: adviesing over grotere of complexe plannen
2. aanvullende wensen leiden tot aanvullende tarieven, zoals:
  - a. bij een gewenst rayonbezoek van 1 x per week i.p.v. 1 x per 14 dagen wordt het tarief met 20% verhoogd;
  - b. bij een gewenst rayonbezoek van 2 architecten i.p.v. 1, wordt het tarief met 20 % verhoogd.
3. dezelfde advieskosten worden in rekening gebracht voor een plan waarvoor:
  - a. enkel een welstandsadvies wordt uitgebracht
  - b. enkel een monumentenadvies wordt uitgebracht
  - c. een integraal welstands- en monumentenadvies wordt uitgebracht.
4. extra advieskosten worden in rekening gebracht indien:
  - a. voor dezelfde locatie een ander, nieuw plan ter adviesing wordt ingebracht
  - b. gelijktijdig meerdere plannen voor dezelfde locatie worden aangeboden (zgn. prijsvraagconstructie)
  - c. het advies geen bouwplan betreft, maar een beeldkwaliteitsplan, stedenbouwkundig plan of landschapsplan.

N.B.: Afwijkende maatwerkafspraken zijn altijd bespreekbaar.