

Bijlage B, behorende bij de "Legesverordening 2019".

Richtlijn Bouwkosten Lingewaard 2012

I - Woningbouw	
II - Uitbreidingen aan woonruimten	
III - Bijgebouwen	
IV - Utiliteitsgebouwen	
V - Agrarische bouwwerken	
I - Woningbouw	
1 sociale huurwoningen	€ 230,00 per m ³
2 in rij geschakelde woningen	€ 245,00 per m ³
3 twee onder één kap woningen	€ 275,00 per m ³
4 vrijstaande woning (ladenplan + projecten)	€ 305,00 per m ³
5 vrijstaande woning (individueel ontwerp)	€ 340,00 per m ³
6 appartementencomplex en portiekwoningen	€ 325,00 per m ³
7 galerijflat	€ 295,00 per m ³
8 woontoren (vanaf 4 bouwlagen)	€ 315,00 per m ³
9 recreatiewoningen	€ 340,00 per m ³
II - Uitbreidingen aan woonruimten	
1 tot 25 m ³ (aanbouw, opbouw, praktijkruimte)	€ 550,00 per m ³
2 tot 70 m ³ (aanbouw, opbouw, praktijkruimte)	€ 450,00 per m ³
3 groter dan 70 m ³ (aanbouw, opbouw, praktijkruimte)	€ 350,00 per m ³
4 verandering woonruimte (in pandig)	€ 135,00 per m ³
5 garage/berging (halfsteens)	€ 295,00 per m ³
6 garage/berging (spouw)	€ 345,00 per m ³
7 kelder	€ 270,00 per m ³
8 dakkapel tot 3 m ³	€ 1.200,00 per m ³
9 dakkapel > 3 m ³	€ 800,00 per m ³
III - Bijgebouwen	
1 vrijstaande garage/berging (halfsteens)	€ 320,00 per m ³
2 geschakelde garage/berging (halfsteens)	€ 220,00 per m ³
3 vrijstaande garage/berging (spouw)	€ 360,00 per m ³
4 geschakelde garage/berging (spouw)	€ 260,00 per m ³
5 carport (overkapping)	€ 160,00 per m ²
6 tuinhuisje	€ 190,00 per m ²
IV - Utiliteitsgebouwen	
kantoren	
1 kantoorgebouw (1 bouwlaag)	€ 380,00 per m ³
2 kantoorgebouw (meer dan 1 bouwlaag)	€ 310,00 per m ³
bijeenkomst/recreatie	
2 kerkgebouw	€ 280,00 per m ³
3 museum	€ 375,00 per m ³
4 bioscoop/schouwburg	€ 305,00 per m ³
5 buurthuis	€ 335,00 per m ³
winkels	
6 supermarkt	€ 120,00 per m ³
7 winkelcentrum	€ 195,00 per m ³
8 winkelblok met bovenwoningen (bovenwoningen apart)	€ 285,00 per m ³
9 meubelhal / bouwmarkt	€ 90,00 per m ³
10 showroom	€ 150,00 per m ³
11 winkels overig	€ 310,00 per m ³

Bijlage B, behorende bij de "Legesverordening 2019".

Richtlijn Bouwkosten Lingewaard 2012

bedrijven		
12	opslagloods/distributiecentrum (systeembouw/metselwerk)	€ 65,00 per m ³
13	opslagloods/distributiecentrum (plaatstaal damwandprofiel)	€ 40,00 per m ³
14	opslagverzamelgebouw (self-storage)	€ 195,00 per m ³
15	romneyloods	€ 40,00 per m ³
16	bedrijfshal < 750 m ³	€ 130,00 per m ³
17	bedrijfshal 750 m ³ - 1500 m ³	€ 120,00 per m ³
18	bedrijfshal > 1500 m ³	€ 110,00 per m ³
sport		
19	gymzaal	€ 196,00 per m ³
20	kleed- en kantineruimte	€ 300,00 per m ³
21	tennishaal	€ 98,00 per m ³
22	zwembad	€ 265,00 per m ³
23	sportcentrum	€ 240,00 per m ³
onderwijs		
24	school	€ 280,00 per m ³
25	kinderdagverblijf	€ 320,00 per m ³
26	noodschool / semi-permanente units	€ 195,00 per m ³
gezondheidszorg		
27	ziekenhuis	€ 560,00 per m ³
28	woonzorgcentrum	€ 350,00 per m ³
29	begeleid wonen	€ 380,00 per m ³
30	apothekers- / huisartsenpost	€ 395,00 per m ³
hotel		
31	motel	€ 340,00 per m ³
32	hotel	€ 395,00 per m ³
parkeren		
33	bovengronds	€ 145,00 per m ³
34	ondergronds	€ 260,00 per m ³
35	op dak	€ 145,00 per m ²
V - Agrarische bouwwerken		
kassen		
36	enkel glas	€ 31,00 per m ²
37	verwarmt (isolerend glas)	€ 60,00 per m ²
38	folietunnel	€ 19,00 per m ²
rundveestallen		
39	stal voor vleeskalveren	€ 325,00 per m ²
40	ligboxenstal / potstal	€ 285,00 per m ²
41	gedeelte in stal t.b.v. melkinrichting, installatie en tank	€ 620,00 per m ²
kippenstallen		
42	vleeskuikens	€ 165,00 per m ²
43	legkippen	€ 185,00 per m ²
44	legbatterijen (als extra kosten bovenop € 185,00 per m ²)	€ 90,00 per m ²
varkensstallen		
45	fokzeugen en biggen	€ 370,00 per m ²
46	vleesvarkens	€ 340,00 per m ²
47	fokzeugen (groepshuisvesting)	€ 290,00 per m ²

Bijlage B, behorende bij de "Legesverordening 2019".

Richtlijn Bouwkosten Lingewaard 2012

mestopslag	
48 mestkelder onder stal	€ 105,00 per m ²
49 mestsilos	€ 160,00 per m ²
overige agrarische bebouwing	
50 werktuigenberging / veldschuur (3 zijden gesloten, damwand)	€ 30,00 per m ³
51 werktuigenberging / veldschuur (3 zijden gesloten, metselw.)	€ 40,00 per m ³
52 werktuigenberging / veldschuur (4 zijden gesloten, damwand)	€ 35,00 per m ³
53 werktuigenberging / veldschuur (4 zijden gesloten, metselw.)	€ 50,00 per m ³
54 paardenmanege / paardrijhal	€ 180,00 per m ²
55 sleufsilos (alleen vloer)	€ 30,00 per m ²
56 sleufsilos (vloer + wanden)	€ 65,00 per m ²
57 agrarische opslagloods (voor gewassen, sandwichpanelen)	€ 60,00 per m ³
58 nertsenhuisvesting	€ 155,00 per m ³

De bedragen hebben betrekking op standaard bouwwerken. Een complexe, constructief ingewikkelde bouwwijze levert een afwijkende prijs op.

Ieder gebouw wordt op basis van het oordeel van de gemeente ingedeeld in één of meerdere van de bovenvermelde categorieën.

De bedragen zijn exclusief BTW.

Behorende bij raadsbesluit van 13 december 2018 tot vaststelling van de "Legesverordening 2018".

mij bekend,
de griffier,
P.J. Peters.