



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Van Nijenrodestraat 43

Uw brief van

n.v.t.

Ons kenmerk

201821552/7006700

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw, mijnheer,

Op 2 november 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende omgevingsvergunning van 29 oktober 2018, kenmerk 201817505/6949292, voor het vergroten van de woning Van Nijenrodestraat 43 door het plaatsen van een dakopbouw, waarbij de wijziging bestaat uit het vergroten van het dakterras.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld, dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop, dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent, dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

*Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.*

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.*
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.*
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.*
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.*
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.*
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.*

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht 'Benoordenhout'.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Benoordenhout', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen -1' met de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dakopbouw' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waarde - Cultuurhistorie' zijn opgenomen;
- de omgevingsvergunning van 29 oktober 2018, kenmerk 201817505/6949292, waarin onder andere afwijking van het bestemmingsplan is toegestaan voor het overschrijden van de toegestane hoogte door het hekwerk aan de achterzijde van de dakopbouw;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De in het geldende bestemmingsplan voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, één en ander met de daarbij behorende hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, aan-huis-gebonden bedrijven, aan-huis-gebonden beroepen, wegen, parkeerplaatsen, groen, water en overige voorzieningen.

Voor het bouwen van gebouwen binnen deze bestemming geldt onder andere dat de hoofdgebouwen zich moeten bevinden binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak en de goot- en/of bouwhoogte ervan niet meer mag bedragen dan op de plankaart staat aangegeven.

De in het geldende bestemmingsplan voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (cultuurhistorische) waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht, zoals beschreven in de toelichting op het aanwijzingsbesluit, opgenomen in bijlage 3 van voornoemd bestemmingsplan, één en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

Voor het bouwen binnen deze dubbelbestemming geldt onder andere dat het bouwen binnen de grenzen van het rijksbeschermd stadsgezicht moet plaatsvinden met inachtneming van de cultuurhistorische waarden als bedoeld in artikel 23.1 van het bestemmingsplan.

Gebleken is dat de aanvraag hier niet mee in strijd is.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Wij hebben beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. De beoordeling luidt als volgt:

“De vergroting van het dakterras aan de achterzijde van de woning sluit in afmetingen en vormgeving aan op het reeds vergunde dakterras van de naastgelegen woning en leidt daarmee niet tot een verstoring van het beschermd stadsgezicht of de cultuurhistorische waarden ervan.”

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning verbinden wij voor de activiteit 'Bouwen' het volgende voorschrift:

Er moet worden voldaan aan de voorschriften en nadere bepalingen als opgenomen in de omgevingsvergunning van 29 oktober 2018, kenmerk 201817505/6949292. Deze blijven onverkort van kracht.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201821552

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van de verleende omgevingsvergunning van 29 oktober 2018, kenmerk 201817505/6949292, voor het vergroten van de woning Van Nijenrodestraat 43 door het plaatsen van een dakopbouw, waarbij de wijziging bestaat uit het vergroten van het dakterras

Adres: Van Nijenrodestraat 43

Datum Besluit (P) (GG): 13-12-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7006700.out.pdf

Documentid: 33788402

Bestandsgrootte: 94331