



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor nabij Madepolderweg 53D

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 28 augustus 2018 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het kappen van 26 bomen (stamomtrekken 76-377 cm), staande op een braakliggend terrein nabij het perceel Madepolderweg 53D, alsmede het veranderen van een in- en uitrit ter ontsluiting naar de Madepolderweg. Op 2 november 2018 is u per brief medegedeeld dat de wettelijke beslistermijn eenmalig met 6 weken is verlengd.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Uitweg' en 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 lid 1 alsmede de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van de genoemde uitweg en het kappen van 26 bomen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Teamhoofd Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Uw brief van

Ons kenmerk

201817076/6992966

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201817076/6992966

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiID nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar.

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van
- het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank.

Beoordeling activiteit uitweg

Aanvraag

De aanvrager wil de bestaande uitweg veranderen zodat de uitweg geschikt is voor de ontsluiting van 13 woningen nabij de Madepolderweg 53D.

Toetsingskader

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg wordt ingevolge artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag beoordeeld op de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen van de omgeving.

Wij stellen vast dat er geen sprake is van een beschermd stadsgezicht. Om die reden is een advies van de adviescommissie openbare ruimte (ACOR) voor de beoordeling van de activiteit "Uitweg" niet vereist. Tevens stellen wij vast dat genoemde activiteit geen gevolgen heeft voor de houtopstand/groenvoorzieningen in de directe omgeving van de geprojecteerde uitweg. Een advies in deze van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag is niet nodig en maakt geen onderdeel uit van de beoordeling van de aanvraag.

Ingewonnen adviezen

Op 22 oktober 2018 is het advies van de afdeling Mobiliteit ontvangen:

De afdeling Mobiliteit van Dienst Stedelijke Ontwikkeling heeft de aanvraag voor de activiteit "uitweg" beoordeeld voor 13 woningen nabij de Madepolderweg 53D beoordeeld.

Gebleken is dat er sprake is van een uitweg aan de Madepolderweg. De maatvoering van de breedte van de uitweg bedraagt 5 tot 7 meter ter hoogte van de rijbaan (Madepolderweg). Hiermee kan worden akkoord gegaan.

Vanuit verkeerstechnisch oogpunt is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg.

Op 29 november 2018 is het advies van de wegbeheerder van het stadsdeel Loosduinen ontvangen:

De wegbeheerder is akkoord met het realiseren van de uitweg ten behoeve van de ontsluiting van genoemd kavel, mits wordt gewerkt met het Handboek openbare ruimte van de gemeente Den Haag.

Eindoordeel activiteit uitweg

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor de realisatie van de uitweg ten behoeve van de ontsluiting van de woningen gelegen nabij de Madepolderweg 53D.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking:

De werkzaamheden aan het gedeelte van de uitweg op gemeentegrond dienen op kosten van de aanvrager door een ISO9001 gecertificeerde aannemer in de wegenbouw uitgevoerd te worden aan de hand van een door de wegbeheerder van het stadsdeel Loosduinen van de Dienst Publiekszaken, goedgekeurde werktekening. De wegbeheerder is bereikbaar via het gratis telefoonnummer 14070 van het Klantcontactcentrum.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201817076/6992966

De stoeptegels in het trottoir over de gehele breedte van de uitweg moeten minimaal 8 cm dik zijn. De aansluiting van de elementenverharding van de uitweg op het asfalt dient volgens richtlijnen Handboek openbare ruimte van de Gemeente Den Haag uitgevoerd te worden. De stoeptegels en de opritbanden dienen van dezelfde soort en kleurstelling te zijn als reeds aanwezige bestrating.

Verder wijzen wij u erop:

De verplaatsing van een straatkolk of plaatsing van een platte kolk of wijzigingen in de hemelwaterafvoer kan alleen in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de Dienst Stadsbeheer, afdeling Riolering en Waterbeheersing uitgevoerd worden. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling Riolering & Waterbeheersing van de Gemeente Den Haag rioleringenwaterbeheersing@denhaag.nl

De verplaatsing van openbare verlichting, voor zover van toepassing, mag alleen uitgevoerd worden door City Tec in opdracht van en op kosten van aanvrager in overleg met de wegbeheerder van het betreffende stadsdeel en de afdeling VM/OVL van de Dienst Stadsbeheer.

Indien gewenst kan op kosten van de aanvrager voor het aanleggen van de uitweg gebruik worden gemaakt van het Gemeentelijk Veeg- en Straatbedrijf. Een offerte kan aangevraagd worden via werkvoorbereiding.vsbdh@denhaag.nl

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft 26 bomen van verschillende soorten op een strook braakliggende grond waarop in het vigerende bestemmingsplan de bestemming “Wonen” rust. De bomen zijn in het verleden uit zaad opgekomen vanwege een gebrek aan onderhoud of onjuist onderhoud. Dit is mede te zien door de onregelmatige afstanden van elkaar en doordat het terrein in gebruik was als opslaglocatie van een bedrijf in transport, sloop- en grondwerk.

De aanvrager wil de 26 bomen kappen in het kader van de wettelijke zorgplicht van de eigenaar om zorg te dragen voor een veilige leefomgeving. Daarnaast moeten er op de locatie van de bomen voorzieningen zoals infrastructuur, kabels, leidingen en riolering worden aangebracht en/of worden verwijderd om de grond bouwrijp te maken ten behoeve de bouw van woningen in het plan “Parck Madestein” op het terrein nabij Madepolderweg 53D.

Boominventarisatie

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de kwaliteit van de bomen. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport “Visuele boominspectie (VTA) Madepolderweg 53 te Den Haag” van Reijm B.V., met kenmerk PJ2018-79 van 19 september 2018. In dit rapport wordt geconcludeerd dat er sprake is van dusdanig achterstallig onderhoud en diverse ernstige veiligheidsrisico’s dat er grote kans is op takbreuk en/of omwaaien van bomen tijdens (zware) storm. Dit is in het verleden al gebeurd. Daarnaast zijn veel bomen overwoekerd door klimop, waardoor de stabiliteit ernstig wordt beïnvloed en gezonde takgroei wordt belemmerd. De onderzoeker adviseert gezien de totale gesteldheid van de bomen alle beoordeelde bomen te verwijderen.

Ecologisch onderzoek

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de mogelijke invloed van de voorgenomen kap op de huismussenpopulatie in de omgeving. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in de “Notitie Huismus Madepolderweg 53 te Den Haag” van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers B.V., met kenmerk 180663 van 12 december 2018. In deze notitie wordt geconcludeerd dat de te verwijderen bomen aan de Madepolderweg 53 niet behoren tot het essentieel leefgebied van de huismus. De bomen aan de overkant van de weg bieden voldoende foerageermogelijkheden met beschutting voor de huismus. Het verwijderen van deze bomen zal geen invloed op de lokale huismuspopulatie.

Advies stadsecoloog gemeente Den Haag

Op 13 december 2018 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente ontvangen. Na interne beoordeling van de aanvraag komt hij tot de conclusie dat kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Advies groenbeheerder

Op 1 november 2018 is het advies van de groenbeheerder van de Gemeente Den Haag ontvangen. De toekomstverwachting van de bomen is slecht. De natuur-, educatieve en milieuwwaarden van de bomen zijn niet van belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang, omdat ze zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

Het betreft 26 bomen, met stamontrekken van 76-377 cm, met een slechte toekomstverwachting die op een braakliggend terrein staan. De bomen zijn goed zichtbaar vanaf de openbare weg, maar hebben geen belang voor het straatbeeld. Uit de uitgevoerde VTA -rapportage met referentienummer

PJ2018-79 van Reijm B.V. volgt dat de bomen in een matige tot slechte conditie verkeren. Aansluitend rust er volgens het bestemmingsplan op de locatie van de bomen (de kadastrale percelen K2544, K964 en K2547) een woonbestemming.

Samenvattend komt de groenbeheerder tot het volgende oordeel. Het belang van de aanvrager, het mogelijk te maken woningen te bouwen en de daarbij benodigde voorbereidende maatregelen te treffen, weegt in deze zwaarder dan het belang van de bomen voor de omliggende wijken, ecologie en het straatbeeld. Daarnaast verkeren de bomen in een dusdanige gesteldheid dat een VTA- deskundige de opdrachtgever tot de kap van alle bomen heeft geadviseerd. De groenbeheerder adviseert tot de kap van de aangevraagde 26 bomen.

De aanvrager geeft aan 23 bomen te gaan herplanten, waarbij van die 23 bomen er 20 stuks wilg en 3 stuks treurwilgen zijn met een grotere plantmaat dan gebruikelijk (20-25 cm). Omdat de waarden van de 26 te kappen bomen afdoende gecompenseerd worden kan de groenbeheerder daarmee instemmen.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak van het kappen van de 26 bomen, ten behoeve van het bouwrijp maken van het terrein en het realiseren van de daaropvolgende nieuwbouw, gelegen aan de Madepolderweg ter hoogte van het perceel met huisnummer 53D ten behoeve van de bouw van woningen, is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op de voormelde gebiedsontwikkeling en gezien de slechte toekomstverwachting van de bomen weegt het belang van de aanvrager om de 26 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen. Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de 26 bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens **het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli**.

Aan de omgevingsvergunning is een plicht verbonden voor de herplant van 23, door de aanvrager te bepalen soorten bomen van de 1^e grootte met stamomtrekken van 20-25 cm conform de bij de aanvraag geleverde tekening OGV-08.

De herplant dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen, na realisatie van het bouwrijp maken van het terrein en het bouwen van de woningen.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen **maximaal 18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als **er zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201817076

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 26 bomen (stamomtrek 76-377 cm) staande op een braakliggend terrein nabij het perceel Madepolderweg 53D, alsmede het veranderen van een in- en uitrit aan de voorzijde

Adres: Madepolderweg 53D

Datum Besluit (P) (GG): 13-12-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6992966.out.pdf

Documentid: 33789692

Bestandsgrootte: 85276