

Bijlage 2, zoals bedoeld in 2.1.1.2 ad a van de Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening 2019 vastgesteld op 12 december 2018

Genor meer de leges 2019

# Amstelveen

Minimum 106,60

Zoeken:

Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel leges tarief per eenheid	eenheid m <sup>2</sup> BVO	leges per eenheid m <sup>2</sup>	leges per eenheid per stuk	reken eenheid	Te betalen leges op basis leges per eenheid
Bouwwerken waarvoor een <u>vast</u> leges tarief geldt	herkenbaar aan		→ vast tarief					
Bouwwerken waarvoor een <u>indicatief</u> leges tarief geldt	herkenbaar aan		→ variabel tarief					
<b>Woonfunctie</b>	<b>1. Nieuwbouw</b>							
Rijswoningen			variabel tarief		x	€ 23,00	m <sup>2</sup>	€ -
Bungalow/ 2 onder 1 kap			variabel tarief		x	€ 36,50	m <sup>2</sup>	€ -
Vrijstaande woningen			variabel tarief		x	€ 33,00	m <sup>2</sup>	€ -
Winkel met bovenwoning			variabel tarief		x	€ 26,50	m <sup>2</sup>	€ -
Meergezinswoning (Galerij- of portiekflats)			variabel tarief		x	€ 30,00	m <sup>2</sup>	€ -
Senioren/zorgwoningen			variabel tarief		x	€ 37,50	m <sup>2</sup>	€ -
Appartementen (Luxe appartementen)			variabel tarief		x	€ 35,00	m <sup>2</sup>	€ -
Woonwagons (Nieuw- en verbouw)			variabel tarief		x	€ 23,00	m <sup>2</sup>	€ -
Woonboot/woonark (Nieuw- en verbouw)			variabel tarief		x	€ 33,00	m <sup>2</sup>	€ -
<b>Woonfunctie</b>	<b>2. Woninguitbreiding</b>							
Uitbreiding woonruimte (vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)			vast tarief		x	€ 1.140	st	€ -
Serre onderheid			vast tarief		x	€ 697	st	€ -
Aanbouw / bijkeuken / erker (afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)			vast tarief		x	€ 400	st	€ -
<b>Woonfunctie</b>	<b>3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders</b>							
Kelder (prefab)			vast tarief		x	€ 306	st	€ -
Kelder (in het werk gestort) > 18 m <sup>2</sup>			vast tarief		x	€ 649	st	€ -
Dakopbouw, groot (incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc.) > 18 m <sup>2</sup>			vast tarief		x	€ 1.122	st	€ -
Dakopbouw, klein (1e verd. of uitbr. best. opbouw) < 18 m <sup>2</sup>			vast tarief		x	€ 565	st	€ -
Dakkapel(en) (per dakvlak)			vast tarief		x	€ 189	st	€ -
Dakkapel(en) met verhoogde nok (per dakvlak)			vast tarief		x	€ 319	st	€ -
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening			vast tarief		x	€ 45	st	€ -
Nieuw of vervanging dak			vast tarief		x	€ 231	st	€ -
<b>Opties bij woonfunctie</b>	<b>4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)</b>							
Garage, aangebouwd			vast tarief		x	€ 529	st	€ -
Garage, vrijstaand			vast tarief		x	€ 856	st	€ -
Garages, in serie of prefab			vast tarief			€ 351	st	€ -
Berging, aangebouwd			vast tarief		x	€ 207	st	€ -
Berging, vrijstaand			vast tarief		x	€ 400	st	€ -
Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab)			vast tarief		x	€ 103	st	€ -
- uitvoering: glazen kap			vast tarief		x	€ 248	st	€ -
Tuinhuisje/blokhut (prefab)			vast tarief		x	€ 40	st	€ -
Zwembad			vast tarief		x	€ 504	st	€ -
<b>Opties bij woonfunctie</b>	<b>5. Erf, tuin- en straatmeubilair</b>							
Erfafscheiding / pergola			vast tarief		x	€ 45	st	€ -
Schui-/toegangspoor (6 m)			vast tarief		x	€ 80	st	€ -
Schotelantenne			vast tarief		x	€ 37	st	€ -
Walbeschoeiing hardhout			vast tarief		x	€ 51	st	€ -
Sleiger			vast tarief		x	€ 131	st	€ -
<b>Opties bij woonfunctie</b>	<b>6. Diversen woningbouw</b>							
Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)			vast tarief		x	€ 64	st	€ -
Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)			vast tarief		x	€ 91	st	€ -
Dakterras (met hekwerk)			vast tarief		x	€ 130	st	€ -
Binnenwand kalkzandsteen blokken			vast tarief		x	€ 37	st	€ -
(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal			vast tarief		x	€ 223	st	€ -
(Nood)trap			vast tarief		x	€ 91	st	€ -
Schuifpui			vast tarief		x	€ 104	st	€ -
Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m <sup>2</sup> )			vast tarief		x	€ 156	st	€ -
Woonwagons, verplaatsen			vast tarief		x	€ 1.056	st	€ -
Woonboot/ark, verplaatsen			vast tarief		x	€ 1.056	st	€ -
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen			vast tarief		x	€ 59	st	€ -
Vlaggerast			vast tarief		x	€ 22	st	€ -
Rijwielstalling			vast tarief		x	€ 5	st	€ -
(Tijdelijke) woonunit			vast tarief		x	€ 784	st	€ -
<b>Opties bij woonfunctie</b>	<b>7. Brug t.b.v. woonfunctie</b>							
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)	Nieuwbouw		vast tarief		x	€ 1.800	st	€ -
Brug t.b.v. toegang woning	Nieuwbouw		vast tarief		x	€ 435	st	€ -
Fietsbrug (over sloot)	Nieuwbouw		vast tarief		x	€ 900	st	€ -
<b>Parkeerfunctie</b>								
Parkeergarage	Nieuwbouw		variabel tarief			€ 8,50	m <sup>2</sup>	€ -
Parkeerdek	Nieuwbouw		variabel tarief			€ 6,00	m <sup>2</sup>	€ -
Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds	Nieuwbouw		variabel tarief			€ 20,50	m <sup>2</sup>	€ -
<b>Logiesfunctie</b>								
Hotel	Nieuwbouw		variabel tarief			€ 33,50	m <sup>2</sup>	€ -

Rekenfactor. Klik op desbetreffende cel (zie legenda voor tariefsoort en factor)

Zoeken:										Te betalen	
	Kenmerk	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	eenheid m² BVO	leges per eenheid m²	leges per eenheid per stuk	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid		
	Motel	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 33,50		m²	€ -		
<b>Kantoorfunctie</b>											
	Commercieel kantoorgebouw	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 33,00		m²	€ -		
	Gebouw openbare diensten	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 30,50		m²	€ -		
<b>Winkelfunctie</b>											
	Winkel	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 33,00		m²	€ -		
	Warenhuis >28,800 m2	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 22,00		m²	€ -		
	Winkelcentrum 7070 m2	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 25,00		m²	€ -		
	Supermarkt	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 14,50		m²	€ -		
	Meubelhal	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 21,00		m²	€ -		
	Horecafunctie bij winkelfunctie	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 37,00		m²	€ -		
	Autoshowroom (zonder garage)	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 24,50		m²	€ -		
	Bouwmarkt	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 19,50		m²	€ -		
<b>Gezondheidszorgfunctie</b>											
	Ziekenhuis	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 67,00		m²	€ -		
	Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e. ed)	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 46,50		m²	€ -		
	Praktijkruimte bij woning	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 78,50		m²	€ -		
	Verzorgingstehuis	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 36,50		m²	€ -		
	Kinderdagverblijf/naschoolse opvang	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 23,00		m²	€ -		
<b>Bijeenkomstfunctie</b>											
	Kerkgebouw	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 40,50		m²	€ -		
	Multifunctioneel centrum	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 40,50		m²	€ -		
	Buurthuis/wijkcentrum	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 35,50		m²	€ -		
	Clubhuis met kantine/restaurant	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 31,50		m²	€ -		
	Restaurant (met zalen)	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 37,00		m²	€ -		
<b>Onderwijsfunctie</b>											
	Middebare school	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 27,00		m²	€ -		
	Basisschool	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 32,50		m²	€ -		
	Nood schooltijdelijk gebouw	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 17,00		m²	€ -		
<b>Sportfunctie</b>											
	Sporthal	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 24,50		m²	€ -		
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 40,50		m²	€ -		
	Zwembad	Nieuwbouw	1	variabel tarief		€ 66,50		m²	€ -		
<b>Industriefunctie</b>											
	Bedrijfsgebouw (met in pandig kantoor)										
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	Nieuwbouw	1	variabel tarief	€ 17,50		m²	€ -		
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	Nieuwbouw	1	variabel tarief	€ 14,50		m²	€ -		
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	Nieuwbouw	1	variabel tarief	€ 14,00		m²	€ -		
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2		Nieuwbouw	1	variabel tarief	€ 12,50		m²	€ -		
	Romneyloods		Nieuwbouw	1	variabel tarief	€ 2,50		m²	€ -		
	Autowerkplaats		Nieuwbouw	1	variabel tarief	€ 18,00		m²	€ -		
<b>Industriefunctie, licht</b>	Bedrijfsgebouw, diversen	toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt									
	Opslagloods < 5000 m2	Producten worden opgeslagen	Nieuwbouw	1	variabel tarief	€ 13,00		m²	€ -		
	Open loods > 5000 m2	b.v. loodgietersbedrijf	Nieuwbouw	1	variabel tarief	€ 11,50		m²	€ -		
	Overkapping bedrijfsgebouw		Nieuwbouw	1	variabel tarief	€ 4,50		m²	€ -		
	Overkapping bedrijfsgebouw		Nieuwbouw	1	variabel tarief	€ 2,00		m²	€ -		
<b>Industriefunctie, agrarisch</b>											
	Verwarmde kas		Nieuwbouw	1	variabel tarief	€ 1,00	x	m²	€ -		
	Onverwarmde kas		Nieuwbouw	1	variabel tarief	€ 0,50	x	m²	€ -		
	Folie (tunnel)kas		Nieuwbouw	1	variabel tarief	€ 0,50	x	m²	€ -		
	Opslagloods agrarische gewassen		Nieuwbouw	1	variabel tarief	€ 8,50	x	m²	€ -		
<b>Reclame</b>											
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)			vast tarief		€ 250	x	st	€ -		
<b>Overige bouwwerken</b>	extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling										
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.) (niet t.b.v. woonfunctie)		1	vast tarief		€ 1.800	x	st	€ -		
	(Zee)containers		1	vast tarief		€ 90	x	st	€ -		
	Botenhuis		1	variabel tarief		€ 25,50		m²	€ -		
	Zonnepanelen (niet woonfunctie) m2		1	variabel tarief		€ 7,50		m²	€ -		
	Rolluiken		1	vast tarief		€ 80	x	st	€ -		
	Tussen vloer/verdieping		1	variabel tarief		€ 4,50	x	m²	€ -		
<b>Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling</b>											
a	2.1.1.2 letter b. Niet voorkomende bouwwerken in deze lijst: de bouwkosten worden gebaseerd op de bouwkosten in Taxatieboekjes 2018 of software Taxarom, uitgave van BIM Media B.V.								€ -		
b	2.1.1.2 letter c. Niet voorkomend in lijst of Taxatieboekjes: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (JAV 2012) ex BTW								€ -		
	Overige legeskosten				Bouwkosten						
					BVO						
<b>Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)</b>											
<b>Minimale bouwkosten</b>								Totaal	€ -		
<b>Opgegeven bouwkosten</b>											
<b>Calculatie externe adviseur (eventueel)</b>											
<b>Ruimte voor berekeningen:</b>											

Behorende bij raadsbesluit van 12 december 2018  
De raadsgriffier van de gemeente Amstelveen

Opmerkingen:

Zoeken:										Te betalen	
		Kenmer ken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	eenheid m <sup>2</sup> BVO	leges per eenheid m <sup>2</sup>	leges per eenheid per stuk	reken eenheid		leges op basis leges per eenheid
<ul style="list-style-type: none"> <li>De prijzen per m<sup>2</sup> BVO zijn <b>exclusief</b> evt. sloopkosten.</li> <li>Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk</li> </ul>											

Legenda		Kleur
In te vullen variabelen		
Voorbeeld foto (aanklikken veld)		
Handmatig opvoeren leges		
Leges per eenheid		
Tariefsoort	vast tarief	
Tariefsoort	variabel tarief	

Legenda rekenfactor	Tariefsoort	Factor
Nieuwbouw	tarief	1
Uitbreiding	tarief	1
Interne wijziging	tarief	0,8
Functioniewijziging	tarief	0,5
Gevelwijziging	tarief	€ 672,-
Tijdelijke bebouwing	tarief	€ 549,-
Tussenvloer	tarief	€ 170,-