



Bijlage 1, zoals bedoeld in 2.1.1.2 ad a van de Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening 2019 vastgesteld op 13-12-2018.

Genoemd de leges 2019

Aalsmeer

Minimum 106,60

Zoeken:

Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel leges tarief per eenheid	eenheid m² BVO	leges per eenheid m²	leges per eenheid per stuk	reken eenheid	Te betalen leges op basis leges per eenheid
Bouwwerken waarvoor een <u>vast</u> leges tarief geldt	herkenbaar aan	→	vast tarief					
Bouwwerken waarvoor een <u>indicatief</u> leges tarief geldt	herkenbaar aan	→	variabel tarief					
Woonfunctie 1. Nieuwbouw								
Rijswoningen		1	variabel tarief	m²	x	€ 21,50	m²	€ -
Bungalow/ 2 onder 1 kap		1	variabel tarief	m²	x	€ 34,00	m²	€ -
Vrijstaande woningen		1	variabel tarief	m²	x	€ 31,00	m²	€ -
Winkel met bovenwoning		1	variabel tarief	m²	x	€ 25,00	m²	€ -
Meergezinswoning (Galerij- of portiekflats)		1	variabel tarief	m²	x	€ 28,00	m²	€ -
Senioren/zorgwoningen		1	variabel tarief	m²	x	€ 35,00	m²	€ -
Appartementen (Luxe appartementen)		1	variabel tarief	m²	x	€ 32,50	m²	€ -
Woonwagons (Nieuw- en verbouw)		1	variabel tarief	m²	x	€ 21,50	m²	€ -
Woonark (Nieuw- en verbouw)		1	variabel tarief	m²	x	€ 31,00	m²	€ -
Woonfunctie 2. Woninguitbreiding								
Uitbreiding woonruimte (vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)		1	vast tarief	x		€ 1.061	st	€ -
Serre onderheid		1	vast tarief	x		€ 649	st	€ -
Aanbouw / bijkeuken / erker (afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)		1	vast tarief	x		€ 373	st	€ -
Woonfunctie 3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders								
Kelder (prefab)		1	vast tarief	x		€ 285	st	€ -
Kelder (in het werk gestort) > 18 m²		1	vast tarief	x		€ 604	st	€ -
Dakopbouw, groot (incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc)(> 18 m²)		1	vast tarief	x		€ 1.045	st	€ -
Dakopbouw, klein (1e verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m²)		1	vast tarief	x		€ 526	st	€ -
Dakkapel(len) (per dakvlak)		1	vast tarief	x		€ 176	st	€ -
Standaarddakkapel (ontwikkeld door en op kosten van de gemeente Amstelveen (incl. tekeningen))		1	vast tarief	x		€ 81	st	€ -
Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)		1	vast tarief	x		€ 297	st	€ -
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening		1	vast tarief	x		€ 42	st	€ -
Nieuw of vervanging dak		1	vast tarief	x		€ 215	st	€ -
Opties bij woonfunctie 4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)								
Garage, aangebouwd		1	vast tarief	x		€ 492	st	€ -
Garage, vrijstaand		1	vast tarief	x		€ 797	st	€ -
Garages, in serie of prefab		1	vast tarief			€ 327	st	€ -
Berging, aangebouwd		1	vast tarief	x		€ 192	st	€ -
Berging, vrijstaand		1	vast tarief	x		€ 373	st	€ -
Carport: - uitvoering: kunststofbepaling (Prefab)		1	vast tarief	x		€ 96	st	€ -
- uitvoering: glazenkap		1	vast tarief	x		€ 231	st	€ -
Tuinhuysje/blokhut (prefab)		1	vast tarief	x		€ 37	st	€ -
Zwembad		1	vast tarief	x		€ 469	st	€ -
Opties bij woonfunctie 5. Erf, tuin- en straatmeubilair								
Erfafscheiding / pergola		1	vast tarief	x		€ 41	st	€ -
Schuil-/toegangspoot (6 m)		1	vast tarief	x		€ 74	st	€ -
Schotelantenne		1	vast tarief	x		€ 34	st	€ -
Walbeschoeiing hardhout		1	vast tarief	x		€ 47	st	€ -
Steiger		1	vast tarief	x		€ 122	st	€ -
Opties bij woonfunctie 6. Diversen woningbouw								
Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)		1	vast tarief	x		€ 60	st	€ -
Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)		1	vast tarief	x		€ 85	st	€ -
Dakterras (met hekwerk)		1	vast tarief	x		€ 121	st	€ -
Binnenwand kalkzandsteen limbblokken		1	vast tarief	x		€ 34	st	€ -
(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal		1	vast tarief	x		€ 208	st	€ -
(Nood)trap		1	vast tarief	x		€ 84	st	€ -
Schuilpui		1	vast tarief	x		€ 97	st	€ -
Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m²)		1	vast tarief	x		€ 145	st	€ -
Woonwagons verplaatsen		1	vast tarief	x		€ 1.056	st	€ -
Woonark verplaatsen		1	vast tarief	x		€ 1.056	st	€ -
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen		1	vast tarief	x		€ 55	st	€ -
Vluggemast		1	vast tarief	x		€ 21	st	€ -
Rijwielstalling		1	vast tarief	x		€ 5	st	€ -
(Tijdelijke) woonunit		1	vast tarief	x		€ 730	st	€ -
Opties bij woonfunctie 7. Brug t.b.v. woonfunctie								
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)	Nieuwbouw	1	vast tarief	x		€ 1.676	st	€ -
Brug t.b.v. toegang woning	Nieuwbouw	1	vast tarief	x		€ 405	st	€ -
Fietsbrug (over slot)	Nieuwbouw	1	vast tarief	x		€ 838	st	€ -
Parkeerfunctie								
Parkeergarage	Nieuwbouw	1	variabel tarief	m²		€ 7,50	m²	€ -
Parkeerdek	Nieuwbouw	1	variabel tarief	m²		€ 5,50	m²	€ -
Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds	Nieuwbouw	1	variabel tarief	m²		€ 19,00	m²	€ -

Rekenfactor. Klik op desbetreffende cel
zie legenda voor tariefsoort en factor)

Zoeken:		Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel leges tarief per eenheid	eenheid m² BVO	leges per eenheid m²	leges per eenheid per stuk	reken eenheid	Te betalen leges op basis leges per eenheid
Logiesfunctie										
	Hotel		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 31,00		m²	€ -
	Motel		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 31,50		m²	€ -
Kantoorfunctie										
	Commercieel kantoorgebouw		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 31,00		m²	€ -
	Gebouw openbare diensten		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 28,50		m²	€ -
Winkelfunctie										
	Winkel		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 31,00		m²	€ -
	Warenhuis	>28.800 m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 20,50		m²	€ -
	Winkelcentrum	7070 m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 23,50		m²	€ -
	Supermarkt		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 13,50			€ -
	Meubelhal		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 19,50		m²	€ -
	Horecafunctie bij winkelfunctie		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 34,50		m²	€ -
	Autoshowroom (zonder garage)		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 23,00		m²	€ -
	Bouwmart		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 18,50		m²	€ -
Gezondheidszorgfunctie										
	Ziekenhuis		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 62,50		m²	€ -
	Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 43,50		m²	€ -
	Praktijkruimte bij woning		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 73,00		m²	€ -
	Verzorgingstehuis		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 34,00		m²	€ -
	Kinderdagverblijf/naschoolse opvang		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 21,00		m²	€ -
Bijeenkomstfunctie										
	Kerkgebouw		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 37,50		m²	€ -
	Multifunctioneel centrum		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 37,50		m²	€ -
	Buurthuis/wijkcentrum		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 33,00		m²	€ -
	Clubhuis met kantine/restaurant		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 29,50		m²	€ -
	Restaurant (met zalen)		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 34,50		m²	€ -
Onderwijsfunctie										
	Middelbare school		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 25,00		m²	€ -
	Basisschool		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 30,00		m²	€ -
	Nood schooltijdelijk gebouw		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 16,00		m²	€ -
Sportfunctie										
	Sporthal		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 22,50		m²	€ -
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 38,00		m²	€ -
	Zwembad		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 62,00		m²	€ -
Industriefunctie										
	Bedrijfsgebouw (met inpassig kantoor)									
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 16,50		m²	€ -
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 13,50		m²	€ -
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 13,00		m²	€ -
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 12,00		m²	€ -
	Romyfoods		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 2,00		m²	€ -
	Autowerkplaats		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 16,50		m²	€ -
Industriefunctie, licht										
	Opslagbods	< 5000 m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 12,00		m²	€ -
	Open loods	> 5000 m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 10,50		m²	€ -
	Overkapping bedrijfsgebouw		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 4,00		m²	€ -
	Overkapping bedrijfsgebouw		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 1,50		m²	€ -
Industriefunctie, agrarisch										
	Verwarme kas		Nieuwbouw		variabel tarief		x € 1,00		m²	€ -
	Onverwarme kas		Nieuwbouw		variabel tarief		x € 0,50		m²	€ -
	Folie (tunnel)kas		Nieuwbouw		variabel tarief		x € 0,50		m²	€ -
	Opslagbods agrarische gewassen		Nieuwbouw		variabel tarief		x € 8,00		m²	€ -
Reclame										
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)				vast tarief		x € 232		st	€ -
Overige bouwwerken										
	: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling									
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.) (niet t.b.v. woonfunctie)				vast tarief		x € 1.676		st	€ -
	(Zee)containers				vast tarief		x € 84		st	€ -
	Botenhuis				variabel tarief		€ 23,50		m²	€ -
	Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2			variabel tarief		€ 7,00		m²	€ -
	Rolluiken				vast tarief		x € 75		st	€ -
	Tussen vloer/verdieping				variabel tarief		x € 4,50		m²	€ -
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling										
	a 2.1.1.2 letter b. Niet voorkomende bouwwerken in deze lijst: de bouwkosten worden gebaseerd op de bouwkosten in Taxatatieboekjes 2018 of software Taxarom, uitgave van BIM Media B.V.									€ -
	b 2.1.1.2 letter c. Niet voorkomend in lijst of Taxatatieboekjes: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW									€ -
	Overige legeskosten									
Handmatig opvoeren meerderetypen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)										
Minimale bouwkosten									Totaal	€ -
Opgegeven bouwkosten										
Calculatie externe adviseur (eventueel)										
Ruimte voor berekeningen:										

Zoeken:										Te betalen	
		Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	eenheid m ² BVO	leges per eenheid m ²	leges per eenheid per stuk	reken eenheid		leges op basis leges per eenheid

- De prijzen per m² BVO zijn **exclusief** evt. sloopkosten.
- Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk

Legenda		Kleur
In te vullen variabelen		
Voorbeeld foto (aanklikken veld)		
Handmatig opvoeren leges		
Leges per eenheid		
Tariefsoort	vast tarief	
Tariefsoort	variabel tarief	

Legenda rekenfactor	Tariefsoort	Factor
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1
Interne wijziging	variabel tarief	0,8
Functioniewijziging	variabel tarief	0,5
Gevelwijziging	vast tarief	€ 672,-
Tijdelijke bebouwing	vast tarief	€ 549,-
Tussenvloer	vast tarief	€ 170,-