

4.2 Hoofdgroep wonen

De kencijfers zijn gekoppeld aan het type woning in combinatie met het prijssegment. De volgende typen woning worden onderscheiden:

- *Koop, huis, vrijstaand*
- *Koop, huis, twee-onder-een-kap*
- *Koop, huis, tussen/hoek*
- *Koop, appartement, duur*
- *Koop, appartement, midden*
- *Koop, appartement, goedkoop*
- *Huur, huis, vrije sector*
- *Huur, huis, sociale huur*
- *Huur, appartement, duur*
- *Huur, appartement, midden/goedkoop (inclusief sociale huur)*
- *Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)*
- *Kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig*
- *Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)*
- *Kleine eenpersoonswoning (tiny house; meestal grondgebonden)*

Met de indeling in goedkoop, midden en duur worden voor koop- en huurwoningen andere prijscategorieën bedoeld. Goedkoop, midden en duur verwijzen naar de prijs van de woning in verhouding tot de als gemiddelde of normaal beschouwde prijs van koop- of huurwoningen en dus niet de prijs van alle woningen tezamen. Uiteraard zijn er ook regionaal grote verschillen tussen de prijzen. Om die reden kunnen geen bedragen aan het prijssegment gekoppeld worden. Een woning van € 400.000 kan in de ene gemeente als een dure woning worden gezien, maar in een andere als een goedkope woning.

Gemeenten die hun parkeervraag bij voorkeur naar omvang van gebruikersoppervlak (go of gbo) berekenen, kunnen op basis van een eigen analyse de eigen grenzen bepalen (die overeenkomen met de prijsindicatie). Hierbij kunnen de gemeentelijke afdeling 'Wonen' en lokale makelaars een rol spelen. Ook met de informatie bij het woningaanbod op makelaarswebsite kunnen de grenswaarden en bijbehorende parkeerkencijfers bepaald worden.

Het 'aandeel bezoekers' in de tabellen staat voor het aantal parkeerplaatsen dat openbaar toegankelijk moet zijn voor bezoekers die hun auto willen parkeren. Hiermee is in het kencijfer rekening gehouden. Het weergegeven parkeerkencijfer is dus inclusief bezoekersparkeren. Het weergegeven kencijfer verkeersgeneratie is inclusief de verkeersgeneratie van bezoekers. Het aandeel bezoekersverkeer bij woningen is niet apart berekend en kan niet apart vermeld worden.

De kencijfers voor woningen zijn opgesteld met het oog op een brede, gemiddelde doelgroep. Wanneer woningen voor een zeer specifieke doelgroep worden gerealiseerd, kunnen zowel meer, als minder parkeerplaatsen benodigd zijn dan berekend aan de hand van deze kencijfers.

Bij de verkeersgeneratie wonen geldt nog een belangrijke vuistregel: een weekdag kan worden omgerekend naar werkdag door de kencijfers te vermenigvuldigen met 1,11.

koop, huis, vrijstaand

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel oplaadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
	zeer sterk stedelijk	1,1	1,9	1,3	2,1	1,6	2,4	1,9	
sterk stedelijk	1,2	2,0	1,4	2,2	1,7	2,5	2,0	2,8	
matig stedelijk	1,4	2,2	1,5	2,3	1,8	2,6	2,0	2,8	
weinig stedelijk	1,4	2,2	1,7	2,5	1,9	2,7	2,0	2,8	
niet stedelijk	1,4	2,2	1,7	2,5	1,9	2,7	2,0	2,8	

Opmerking

Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning

	Verkeersgeneratie (per woning)							
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zeer sterk stedelijk	5,9	6,7	6,4	7,2	7,3	8,1	7,8	8,6
sterk stedelijk	6,4	7,2	7,3	8,1	7,8	8,6	7,8	8,6
matig stedelijk	7,3	8,1	7,6	8,4	7,8	8,6	7,8	8,6
weinig stedelijk	7,5	8,3	7,7	8,5	7,8	8,6	7,8	8,6
niet stedelijk	7,5	8,3	7,7	8,5	7,8	8,6	7,8	8,6

koop, huis, twee-onder-een-kap

	Parkeerkencijfers (per woning)								aandeel oplaadpunten
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,0	1,8	1,2	2,0	1,5	2,3	1,7	2,5	0,8 - 1,7% per woning
sterk stedelijk	1,1	1,9	1,3	2,1	1,6	2,4	1,8	2,6	
matig stedelijk	1,3	2,1	1,4	2,2	1,7	2,5	1,8	2,6	
weinig stedelijk	1,3	2,1	1,6	2,4	1,8	2,6	1,8	2,6	
niet stedelijk	1,3	2,1	1,6	2,4	1,8	2,6	1,8	2,6	

Opmerking

Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning

Verkeersgeneratie (per woning)			
centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied

	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zeer sterk stedelijk	5,0	5,8	5,9	6,7	6,9	7,7	7,4	8,2
sterk stedelijk	5,9	6,7	6,9	7,7	7,4	8,2	7,4	8,2
matig stedelijk	6,9	7,7	7,2	8,0	7,4	8,2	7,4	8,2
weinig stedelijk	7,2	8,0	7,3	8,1	7,4	8,2	7,4	8,2
niet stedelijk	7,2	8,0	7,3	8,1	7,4	8,2	7,4	8,2

koop, huis, tussen/hoek

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel oplaadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,9	1,7	1,1	1,9	1,3	2,1	1,5	2,3	0,3 -0,5% per woning
sterk stedelijk	1,0	1,8	1,2	2,0	1,4	2,2	1,6	2,4	
matig stedelijk	1,1	1,9	1,3	2,1	1,5	2,3	1,6	2,4	
weinig stedelijk	1,1	1,9	1,4	2,2	1,6	2,4	1,6	2,4	
niet stedelijk	1,1	1,9	1,4	2,2	1,6	2,4	1,6	2,4	

Opmerking

Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zeer sterk stedelijk	4,5	5,3	5,4	6,2	6,4	7,2	7,0	7,8
sterk stedelijk	5,4	6,2	6,4	7,2	6,7	7,5	7,0	7,8

sterk stedelijk								
matig stedelijk	6,4	7,2	6,5	7,3	6,7	7,5	7,0	7,8
weinig stedelijk	6,8	7,6	6,9	7,7	7,0	7,8	7,0	7,8
niet stedelijk	6,8	7,6	6,9	7,7	7,0	7,8	7,0	7,8

koop, appartement, duur

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel oplaadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,9	1,7	1,1	1,9	1,4	2,2	1,6	2,4	0,8 - 1,7% per woning
sterk stedelijk	1,0	1,8	1,2	2,0	1,5	2,3	1,7	2,5	
matig stedelijk	1,2	2,0	1,3	2,1	1,6	2,4	1,7	2,5	
weinig stedelijk	1,2	2,0	1,5	2,3	1,7	2,5	1,7	2,5	
niet stedelijk	1,2	2,0	1,5	2,3	1,7	2,5	1,7	2,5	

Opmerking

Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zeer sterk stedelijk	4,5	5,3	5,4	6,2	6,4	7,2	7,0	7,8
sterk stedelijk	5,4	6,2	6,4	7,2	6,7	7,5	7,0	7,8
matig stedelijk	6,4	7,2	6,5	7,3	6,7	7,5	7,0	7,8
	6,8	7,6	6,9	7,7	7,0	7,8	7,0	7,8

weinig stedelijk									
niet stedelijk	6,8	7,6	6,9	7,7	7,0	7,8	7,0	7,8	

koop, appartement, midden

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel oplaadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,8	1,6	1,0	1,8	1,2	2,0	1,4	2,2	0,3 - 0,5% per woning
sterk stedelijk	0,9	1,7	1,1	1,9	1,3	2,1	1,5	2,3	
matig stedelijk	1,0	1,8	1,2	2,0	1,4	2,2	1,5	2,3	
weinig stedelijk	1,0	1,8	1,3	2,1	1,5	2,3	1,5	2,3	
niet stedelijk	1,0	1,8	1,3	2,1	1,5	2,3	1,5	2,3	

Opmerking

Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zeer sterk stedelijk	2,9	3,7	3,7	4,5	4,7	5,5	5,6	6,4
sterk stedelijk	3,7	4,5	4,7	5,5	5,2	6,0	5,6	6,4
matig stedelijk	4,7	5,5	5,0	5,8	5,2	6,0	5,6	6,4
weinig stedelijk	5,4	6,2	5,5	6,3	5,6	6,4	5,6	6,4
niet stedelijk	5,4	6,2	5,5	6,3	5,6	6,4	5,6	6,4

koop, appartement, goedkoop

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel oplaadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
	zeer sterk stedelijk	0,7	1,5	0,8	1,6	0,9	1,7	1,1	
sterk stedelijk	0,8	1,6	0,9	1,7	1,1	1,9	1,2	2,0	
matig stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	
weinig stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	
niet stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	

Opmerking

Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
	zeer sterk stedelijk	1,2	2,0	2,8	3,6	3,9	4,7	5,2
sterk stedelijk	2,8	3,6	3,9	4,7	4,5	5,3	5,2	6,0
matig stedelijk	3,9	4,7	4,2	5,0	4,5	5,3	5,2	6,0
weinig stedelijk	4,8	5,6	5,0	5,8	5,2	6,0	5,2	6,0
niet stedelijk	4,8	5,6	5,0	5,8	5,2	6,0	5,2	6,0

huur, huis, vrije sector

Parkeerkencijfers (per woning)

centrum	schil centrum	buitengebied	aandeel oplaadpunten
---------	---------------	--------------	----------------------

					rest bebouwde kom			
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zeer sterk stedelijk	0,9	1,7	1,1	1,9	1,3	2,1	1,5	2,3
sterk stedelijk	1,0	1,8	1,2	2,0	1,4	2,2	1,6	2,4
matig stedelijk	1,1	1,9	1,3	2,1	1,5	2,3	1,6	2,4
weinig stedelijk	1,1	1,9	1,4	2,2	1,6	2,4	1,6	2,4
niet stedelijk	1,1	1,9	1,4	2,2	1,6	2,4	1,6	2,4

0,3 - 0,5%
per woning

Opmerking

Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zeer sterk stedelijk	4,5	5,3	5,4	6,2	6,4	7,2	7,0	7,8
sterk stedelijk	5,4	6,2	6,4	7,2	6,7	7,5	7,0	7,8
matig stedelijk	6,4	7,2	6,5	7,3	6,7	7,5	7,0	7,8
weinig stedelijk	6,8	7,6	6,9	7,7	7,0	7,8	7,0	7,8
niet stedelijk	6,8	7,6	6,9	7,7	7,0	7,8	7,0	7,8

huur, huis, sociale huur

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel oplaadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
	0,7	1,5	0,8	1,6	0,9	1,7	1,1	1,9	

zeer sterk stedelijk									
sterk stedelijk	0,8	1,6	0,9	1,7	1,1	1,9	1,2	2,0	
matig stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	0,07 - 0,2% per woning
weinig stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	
niet stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	

Opmerking

Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zeer sterk stedelijk	1,2	2,0	2,8	3,6	3,9	4,7	5,2	6,0
sterk stedelijk	2,8	3,6	3,9	4,7	4,5	5,3	5,2	6,0
matig stedelijk	3,9	4,7	4,2	5,0	4,5	5,3	5,2	6,0
weinig stedelijk	4,8	5,6	5,0	5,8	5,2	6,0	5,2	6,0
niet stedelijk	4,8	5,6	5,0	5,8	5,2	6,0	5,2	6,0

huur, appartement, duur

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel oplaadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,8	1,6	1,0	1,8	1,2	2,0	1,4	2,2	0,8 - 1,7% per woning
sterk stedelijk	0,9	1,7	1,1	1,9	1,3	2,1	1,5	2,3	

matig stedelijk	1,0	1,8	1,2	2,0	1,4	2,2	1,5	2,3
weinig stedelijk	1,0	1,8	1,3	2,1	1,5	2,3	1,5	2,3
niet stedelijk	1,0	1,8	1,3	2,1	1,5	2,3	1,5	2,3

Opmerking

Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning

	Verkeersgeneratie (per woning)							
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zeer sterk stedelijk	2,9	3,7	3,7	4,5	4,7	5,5	5,6	6,4
sterk stedelijk	3,7	4,5	4,7	5,5	5,2	6,0	5,6	6,4
matig stedelijk	4,7	5,5	5,0	5,8	5,2	6,0	5,6	6,4
weinig stedelijk	5,4	6,2	5,5	6,3	5,6	6,4	5,6	6,4
niet stedelijk	5,4	6,2	5,5	6,3	5,6	6,4	5,6	6,4

huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)

	Parkeercijfers (per woning)								aandeel oplaadpunten
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,5	1,3	0,6	1,4	0,7	1,5	0,9	1,7	0,3 - 0,5% per woning
sterk stedelijk	0,6	1,4	0,7	1,5	0,9	1,7	1,0	1,8	
matig stedelijk	0,7	1,5	0,8	1,6	1,0	1,8	1,0	1,8	
weinig stedelijk	0,7	1,5	0,8	1,6	1,0	1,8	1,0	1,8	
niet stedelijk	0,7	1,5	0,8	1,6	1,0	1,8	1,0	1,8	

niet stedelijk									
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Opmerking

Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
	zeer sterk stedelijk	0,8	1,6	1,8	2,6	2,8	3,6	3,7
sterk stedelijk	1,8	2,6	2,8	3,6	3,2	4,0	3,7	4,5
matig stedelijk	2,8	3,6	3,0	3,8	3,2	4,0	3,7	4,5
weinig stedelijk	3,7	4,5	3,7	4,5	3,7	4,5	3,7	4,5
niet stedelijk	3,7	4,5	3,7	4,5	3,7	4,5	3,7	4,5

kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)

Parkeercijfers (per kamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel oplaadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
	zeer sterk stedelijk	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,6	0,5	
sterk stedelijk	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	
matig stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	0,6	0,8	
weinig stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	0,6	0,8	
niet stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	0,6	0,8	

0,07 - 0,2%
per kamer

Opmerking

Aandeel bezoekers: 0,2 pp per woning

Verkeersgeneratie (per kamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zeer sterk stedelijk	1,5	1,5	1,5	1,8	1,8	2,1	1,8	2,4
sterk stedelijk	1,5	1,5	1,5	1,8	1,8	2,1	1,8	2,4
matig stedelijk	1,5	1,8	1,8	2,1	1,8	2,4	1,8	2,4
weinig stedelijk	1,5	1,8	1,8	2,1	1,8	2,4	1,8	2,4
niet stedelijk	1,5	1,8	1,8	2,1	1,8	2,4	1,8	2,4

kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig

Parkeerkencijfers (per kamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel oplaadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	0,07 - 0,2% per kamer
sterk stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	
matig stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	
weinig stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	
niet stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	

Opmerking

Aandeel bezoekers: 0,2 pp per woning

Verkeersgeneratie (per kamer)

centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied
---------	------------------	--	-------------------------	--	--------------

	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zeer sterk stedelijk	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2
sterk stedelijk	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2
matig stedelijk	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2
weinig stedelijk	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2
niet stedelijk	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2

serviceflat

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel oplaadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,1	0,5	0,1	0,5	0,7	1,2	0,9	1,3	0,07 - 0,2% per woning
sterk stedelijk	0,2	0,6	0,8	1,3	0,9	1,3	1,0	1,4	
matig stedelijk	0,8	1,3	0,9	1,3	0,9	1,3	1,0	1,4	
weinig stedelijk	0,8	1,3	0,9	1,3	1,0	1,4	1,0	1,4	
niet stedelijk	0,8	1,3	0,9	1,3	1,0	1,4	1,0	1,4	

Opmerking

Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zeer sterk stedelijk	0,4	1,2	0,4	1,2	2,0	2,7	2,2	3,0
	0,4	1,2	2,0	2,7	2,1	2,8	2,2	3,0

sterk stedelijk									
matig stedelijk	2,0	2,7	2,0	2,7	2,1	2,8	2,2	3,0	
weinig stedelijk	2,0	2,7	2,1	2,8	2,2	3,0	2,2	3,0	
niet stedelijk	2,0	2,7	2,1	2,8	2,2	3,0	2,2	3,0	

kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel oplaadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,6	0,5	0,7	0,07 - 0,2% per woning
sterk stedelijk	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	
matig stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	0,6	0,8	
weinig stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	0,6	0,8	
niet stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	0,6	0,8	

opmerking

aandeel bezoekers: 0,3 pp per kamer

Verkeersgeneratie (per kamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zeer sterk stedelijk	1,5	1,5	1,5	1,8	1,8	2,1	1,8	2,4
sterk stedelijk	1,5	1,5	1,5	1,8	1,8	2,1	1,8	2,4
matig stedelijk	1,5	1,8	1,8	2,1	1,8	2,4	1,8	2,4
	1,5	1,8	1,8	2,1	1,8	2,4	1,8	2,4

weinig stedelijk								
niet stedelijk	1,5	1,8	1,8	2,1	1,8	2,4	1,8	2,4

Parkeren - Kencijfers (2018) - 4.2.

Stichting CROW kan geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor de op deze site verstrekte gegevens aanvaarden. Alle rechten waaronder alle intellectuele eigendomsrechten op alle inhoudelijke informatie en het beeldmateriaal op de website blijven te allen tijde voorbehouden aan CROW.