

OVEREENKOMST TOT OVERDRACHT VAN HET FEITELIJK BEHEER VAN WATERGANGEN, KUNSTWERKEN EN WATERKERINGEN IN BENNEBROEKERPOLDER-NOORD EN BENNEBROEKERPOLDER-ZUID GELEGEN IN DE GEMEENTE BLOEMENDAAL

De gemeente Bloemendaal op grond van artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de wethouder R. Kruijswijk, daartoe gemachtigd door de waarnemend burgemeester mevrouw A. Emmens-Knol, ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Bloemendaal d.d. .. maart 2015, hierna te noemen: de gemeente
en

het hoogheemraadschap van Rijnland, hierna te noemen "het hoogheemraadschap", op grond van artikel 95 Waterschapswet vertegenwoordigd door hoogheemraad de heer H. Pluckel, daartoe met instemming van het dagelijks bestuur gemachtigd door de dijkgraaf, de heer G.J. Doornbos, handelende ter uitvoering van het besluit van het College van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, d.d. 29 april 2014, hierna te noemen: het hoogheemraadschap;

Overwegende het volgende:

1. In de gemeente Bloemendaal liggen een aantal waterkeringen, gemalen en primaire watergangen en die nog feitelijk in beheer respectievelijk onderhoud zijn bij de gemeente;
2. Dit beheer en onderhoud dient door het hoogheemraadschap van de gemeente Bloemendaal te worden overgenomen;
3. Tussen de gemeente en het hoogheemraadschap is overeenstemming bereikt over het overnemen van beheer van de waterkeringen, kunstwerken en het onderhoud van de aan te wijzen primaire watergangen;
4. Onder het over te dragen beheer valt niet de onderhoudsplicht van de "overige" wateren in het onderhavige gebied, die afzonderlijk bij legger door het hoogheemraadschap is of zal worden toegewezen.
5. Voorafgaand aan de overdracht van het beheer dient aan een aantal voorwaarden te worden voldaan.
6. Gebleken is dat de gemalen in acceptabele toestand verkeren;
7. Gebleken is dat de waterkeringen in acceptabele toestand verkeren;

Gelet op de artikelen 3, 4 e.v. van de Waterschapswet, het Reglement van bestuur voor het hoogheemraadschap van Rijnland.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Reikwijdte van deze overeenkomst

Deze overeenkomst regelt de vastlegging van de hieronder genoemde zaken tussen de gemeente en het hoogheemraadschap zoals aangegeven in de bij deze overeenkomst behorende overdrachtskaart (bijlage 2):

- a) De gemeente draagt, met in acht neming van het gestelde onder artikel 2, per 1 juli 2014 aan het hoogheemraadschap over het feitelijk beheer van de polders Bennebroekerpolder-Noord (Bennebroekerbos) en Bennebroekerpolder-Zuid (zogenaamde 'Rottegat'), waartoe behoort:
- b) Overdracht van het feitelijk beheer van een zevental peilregulerende werken, waarvan twee gemalen en vijf inlaten (zie bijlage 1B en 1C).
- c) Overdracht van het feitelijk beheer van een zestal regionale waterkeringen (zie bijlage 1D); en
- d) De gemeente draagt aan het hoogheemraadschap over het onderhoud van een zestal primaire watergangen die gelegen zijn in de polders Bennebroekerpolder-Noord en Bennebroekerpolder -Zuid, waar Bloemendaal kadastraal eigenaar is (zie bijlage 1A).

Artikel 2 Begripsbepalingen

1. Overdrachtstekeningen
de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen waarop de in onderhoud dan wel in beheer over te dragen wateren, kunstwerken en waterkeringen – waarvan in het kader van deze overeenkomst nader gespecificeerde verplichtingen zijn aangegaan – zijn aangegeven;
2. Wateren
oppervlaktewateren, al dan niet droogstaand die onderdeel uitmaken van het oppervlaktewatersysteem waarover het hoogheemraadschap het beheer voert (toezicht houdt) en die dienen voor de aan- en/of afvoer en/of berging van water;
3. Watersysteem
het samenstel van wateren, onder welke benaming dan ook, dat noodzakelijk is voor het functioneren van het gebied en de daaraan toegekende functies;
4. Keur
een (politie) verordening met ge- en verbodsbepalingen ter bescherming van de onder beheer van het hoogheemraadschap vallende waterstaatswerken, zoals dijken, watergangen e.d.;
5. Legger
legger, ligger of staat van waterstaatswerken waarvan de vaststelling is voorgeschreven bij of krachtens wet of bij verordening en waarop naast onderhoudsverplichtingen, de ligging, vorm, afmetingen en constructie van de betrokken waterstaatswerken zijn aangegeven;
6. Kunstwerken
alle werken die een functie hebben in het goed functioneren van het waterstaatskundig systeem en bij het hoogheemraadschap in beheer (toezicht) zijn;
7. Werken
alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies of inrichtingen met toebehoren;
8. Taluds
de hellende oppervlakken van de zijdelingse begrenzingen van wateren;
9. Onderwatertalud
het deel van het talud dat onder de waterlijn is gelegen;
10. Onderwaterprofiel
het “natte” deel van het profiel, inclusief de onderwatertaluds en de waterbodem, dat gelegen is onder het schouwpeil, inclusief de voor de instandhouding van de oevers van de in de wateren aanwezige oeverbescherming;
11. Oeververdedigingswerk
constructie, onder welke benaming dan ook (natuurvriendelijke en ecologische oevers daar onder begrepen) dienende ter instandhouding van het langs het water gelegen perceel of ter instandhouding van de watergang/wateren;
12. Waterlijn
de lijn waar het wateroppervlak en het talud van het water elkaar snijden;
13. Slootvuil
al het groen afval dat vrijkomt bij het gewoon onderhoud van wateren;
14. Buitengewoon en gewoon onderhoud van wateren
het gewoon onderhoud (maai-, krooswerk etc.) en buitengewoon onderhoud (baggeren), zoals beschreven voor het betreffende gebied in de Keur en Legger van Rijnland;
15. Welvaartsvuil
al het afval dat vrijkomt bij het schonen van wateren en niet gerekend kan worden tot slootvuil zoals marktafval, blikjes, kranten, flesjes, hout, winkelwagentjes, fietsen, etc. Dit wordt afgevoerd als bouw- en sloopafval;
16. Overheid
een rechtspersoon ingesteld krachtens Nederlands publiekrecht: overheden die op dit moment een publiekrechtelijke rechtspersoonlijkheid hebben;

Artikel 3 Overdracht onderhoud watergangen

1. De gemeente draagt na het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals opgenomen in bijlage 3A van deze overeenkomst, het onderhoud van de primaire watergangen, als genoemd in bijlage 1A bij deze overeenkomst, over aan het hoogheemraadschap. Dit betreft:
 - a. Het gewoon onderhoud van het onderwaterprofiel van de wateren exclusief verbindingduikers en exclusief het verwijderen van welvaartsvuil;
 - b. Het buitengewoon onderhoud (baggeren) van het onderwaterprofiel van de wateren exclusief de verbindingduikers;Het onderhoud (zowel constructief als wat betreft doorstroombaarheid) van verbindingduikers wordt niet overgenomen.
2. Het gewoon onderhoud en het buitengewoon onderhoud van de overige watergangen blijft bij de kadastraal eigenaar.
3. De gemeente behoudt de ontvangstplicht voor het slootvuil (gewoon onderhoud) en bagger (buitengewoon onderhoud).
4. De overname van de onderhoudsplicht zal in de nieuw vast te stellen legger per watergang aangepast worden.
5. In het kader van deze overeenkomst worden tot die objecten niet gerekend:
 - Oeververdedigingswerken;
 - Verbindingsduikers, zowel constructief als gewoon onderhoud als bedoeld in lid 1 onder a.Het onderhoud van deze objecten blijft bij de (kadastrale) eigenaar.

Artikel 4 Peilregulerende werken

- De gemeente draagt na het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals opgenomen in bijlage 3B en 3C van deze overeenkomst, het dagelijks en het groot onderhoud van een vijftal inlaatkunstwerken en een tweetal gemalen, als genoemd in bijlage 1B en 1C bij deze overeenkomst, over aan het hoogheemraadschap. Dit betreft:
- a. De onderhoudsplicht van de genoemde inlaten en gemalen
 - b. voor zover van toepassing de bediening van deze waterstaatswerken.

Artikel 5 Regionale waterkeringen

1. De gemeente draagt per 1 juli 2014 het groot onderhoud van zes regionale waterkeringen, als genoemd in bijlage 1D bij deze overeenkomst, over aan het hoogheemraadschap.
2. Het onderhoud van de waterkeringen zal in de nieuw vast te stellen legger per waterkering worden vastgelegd.
3. In het kader van deze overeenkomst worden tot die objecten niet gerekend:
 - Oeververdedigingswerken.Het onderhoud van deze objecten blijft bij de (kadastrale) eigenaar.

Artikel 6 Uitvoering werken

Vooruitlopend op deze beheersoverdracht zijn werken in uitvoering. Het overzicht van deze werken, de uitvoerende partij en de kostenverdeling is in bijlage 3 opgenomen bij deze overeenkomst.

Artikel 7 Overdrachtsom voor de overdracht van het onderhoud en beheer

Voor de overdracht van de waterkeringen in de huidige staat vindt geen kostenverrekening plaats.
Voor de overdracht van de aangewezen primaire watergangen vindt geen kostenverrekening plaats.
Voor de overdracht van de peilregulerende waterstaatskundige werken vindt geen kostenverrekening plaats.

Artikel 8 Vestigen zakelijk recht

Ten behoeve van de over te nemen poldergemalen en de daartoe behorende opstallen en in- en uitstroomconstructies en de grond waarin inlaten en stuwen zijn gesitueerd wordt door de gemeente om niet een recht van opstal gevestigd. Dit recht van opstal wordt beperkt tot de duur van de aanwezigheid van de objecten. Zodra het object geen functie meer heeft wordt het op kosten van het hoogheemraadschap verwijderd. De toegang tot de werken blijft, zolang de grond in eigendom is van de gemeente, verzekerd. Op kosten van de gemeente zal een erfdiensbaarheid en een recht van opstal worden gevestigd ten behoeve van het hoogheemraadschap.

Voor de volgende vier peilregulerende werken wordt dit opstalrecht gevestigd: op een gedeelte van het perceel BNB00 A 4986 voor het gemaal 429-036-00023, inlaat 429-033-00018 en duiker 429-033-00017 en op een gedeelte van het perceel BNB00 A 4992 voor de inlaat 462-033-00754.

Artikel 9

Partijen leggen na ondertekening van deze overeenkomst een verzoek aan Gedeputeerde Staten voor tot het nemen van een besluit op grond van artikel 5a Waterschapswet tot vaststelling van de datum waarop de in deze overeenkomst genoemde beheersoverdrachten zullen plaatsvinden.

Artikel 10 In werking treden overeenkomst

Deze overeenkomst treedt onmiddellijk na ondertekening in werking.



Dhr. R. Kruijswijk
Wethouder gemeente Bloemendaal



Dhr. H. Pluckel
Hoogheemraad van Rijnland,

Bijlage 1, Over te dragen waterstaatskundige objecten in de gemeente Bloemendaal

A. Over te dragen waterstaatskundige objecten (Watergangen) van de gemeente aan het hoogheemraadschap:

Primaire watergangen als weergegeven op de kaart 'overname beheer Primaire Watertaken gemeente Bloemendaal' (bijlage 2)

Dit betreft de geel gemarkeerde watergangen met codering:

- 462-058-00212
- 462-058-00423
- 462-058-02540
- 462-058-01731
- 429-058-00001
- 429-058-01337

B. Over te dragen waterstaatskundige objecten (stuwen/ inlaten) van de gemeente aan het hoogheemraadschap:

Inlaten als weergegeven op de kaart 'overname beheer Primaire Watertaken gemeente Bloemendaal' (bijlage 2)

Dit betreft als paars pijltje aangegeven inlaten met codering:

- 429-033-00017
- 429-033-00027
- 429-033-00018
- 462-033-00754
- 429-056-00001
- 429-056-00004
- 462-056-00003
- 429-033-00023
- 429-033-00013

C. Over te dragen waterstaatkundige objecten (gemalen) van de gemeente aan het hoogheemraadschap:

Gemalen zoals weergegeven op de kaart 'overname beheer Primaire Watertaken gemeente Bloemendaal' (bijlage 2)
Dit betreft als paars pijltje aangegeven inlaten met codering:

Dit betreft het in paars aangegeven gemalen met codering:

- 429-036-00023, gemaal Ringvaart, uitmalend op de Ringvaart van de Haarlemmermeer.
- 429-036-00022, gemaal Reigersbos, uitmalend op de Bennebroekervaart.

D. Over te dragen waterstaatkundige objecten (waterkeringen) van de gemeente aan het hoogheemraadschap:

Waterkeringen

Waterkeringen als weergegeven op de kaart 'overname beheer Primaire Watertaken gemeente Bloemendaal' (bijlage 2)
Dit betreft de rood/roze gemarkeerde waterkeringen met codering:

Bennebroekerpolder-zuid

- 429-042-00001
- 429-042-00002
- 429-042-00003
- 429-042-00004

Bennebroekerpolder-noord

- 429-042-00005
- 429-042-00006

Bijlage 2, Overzichtkaart 'overname feitelijk beheer Primaire Watertaken gemeente Bloemendaal'

Bijlage 3, Nog uit te voeren werkzaamheden

3A Watergangen

Werk	Uitvoerder	Kostenverdeling
Verbreden watergang (429-058-0001) tot 5,17 m op de waterlijn. Deze verbreding (geen verdieping, wel baggeren tot 0,75 m waterdiepte) vindt alleen plaats langs de zuidgrens van de polder.	Gemeente	100% Bloemendaal
Baggeren watergang langs de waterkering van de Ringvaart. Deze mag niet worden verbreed of verdiept in verband met de stabiliteit van de naastgelegen waterkering.	Gemeente	100% Bloemendaal
Verbreden van de polderwatergang ten zuiden van de Isaac Sweerslaan welke loopt tot aan de inlaat en watergang 429-058-0001) tot minimaal 2 m op de waterlijn (geen verdieping, wel baggeren tot 0,60 m waterdiepte).	Gemeente	100% Bloemendaal
Realiseren helling voor inlaten boten	<i>Gemeente</i>	100% Bloemendaal
Aanpassen legger	Rijnland	Nvt
Vastleggen onderhoud primair water bij de aannemer	Rijnland	Nvt
Vaststellen peilbesluit	Rijnland	Nvt

3B Poldergemalen

Werk	Uitvoerder	Kostenverdeling
Keuren over te nemen gemalen volgens NEN 3140	Rijnland	100% Rijnland
Keuren over te nemen gemalen volgens RAM systematiek	Rijnland	100% Rijnland
Keuren over te nemen gemalen volgens NEN 2767-4	Rijnland	100% Rijnland
Regelen van zakelijk recht en recht van opstal over de te nemen gemalen/kunstwerken, bij verkoop eigendom	Gemeente	100% Gemeente
Gemaal Ringvaart (429-036-00023) <ul style="list-style-type: none"> • Up to date technische documentatie en een bedieningshandleiding • Plaatsen van een storingslamp • Toegankelijk pad naar gemaal • Vestigen recht van opstal • Vestigen erfdienstbaarheid 	Gemeente	100% Gemeente
Gemaal Ringvaart (429-036-00023) <ul style="list-style-type: none"> • Realiseren van een aanvullend werkplateau en reling • Controle van draagconstructie vs meerpalen • Onderhoudsplan opstellen • Verplichte bebording plaatsen • Overdrachtsdocument 	Rijnland	100 % Rijnland
Gemaal Reygersbosch (429-036-00022) <ul style="list-style-type: none"> • Up to date technische documentatie en een bedieningshandleiding • Codering besturingselementen • Plaatsen van een storingslamp • Vestigen recht van opstal • Vestigen erfdienstbaarheid 	Gemeente	100% Gemeente
Gemaal Reygersbosch (429-036-00022) <ul style="list-style-type: none"> • Realiseren van een aanvullend werkplateau • Controle van draagconstructie vs meerpalen • Onderhoudsplan opstellen • Verplichte bebording plaatsen • Verleggen elektriciteitskabel • Overdrachtsdocument 	Rijnland	100 % Rijnland
Overdrachtmoment organiseren met beheerders	Gemeente	nvt
Vervangen gemaal Ringvaart (429-036-00023) na afschrijvingsperiode pompen.	Rijnland	100% Rijnland
Vervangen gemaal Reigerbos (429-036-00022) na afschrijvingsperiode pompen.	Rijnland	100% Rijnland
Verwijderen gemaal Jacob van Heemskerklaan (462-036-00056)	Gemeente	100% Bloemendaal

3C Inlaten

Werk	Uitvoerder	Kostenverdeling
Vervangen inlaatconstructie (429-033-00018) naar de Bennebroekerpolder-Zuid door een regelbare inlaatconstructie door de polderkering. Incl. <ul style="list-style-type: none">• Vestigen recht van opstal• Vestigen erfdiensbaarheid	Gemeente	100% Bloemendaal
Maken van afspraken aangaande de overdracht van inlaat 429-033-00013 met de eigenaar (de heer Glacius).	Rijnland	100% Rijnland
Opheffen illegale inlaat vanuit de Oosteinderpolder halverwege watergang 429-058-0001	Gemeente	100% Bloemendaal
Regelen van over te nemen inlaten recht van opstal	Rijnland	100% Bloemendaal

3D Waterkeringen

Werk	Uitvoerder	Kostenverdeling
Aanpassen legger	Rijnland	Nvt

BIJLAGE IV Financiële afspraken

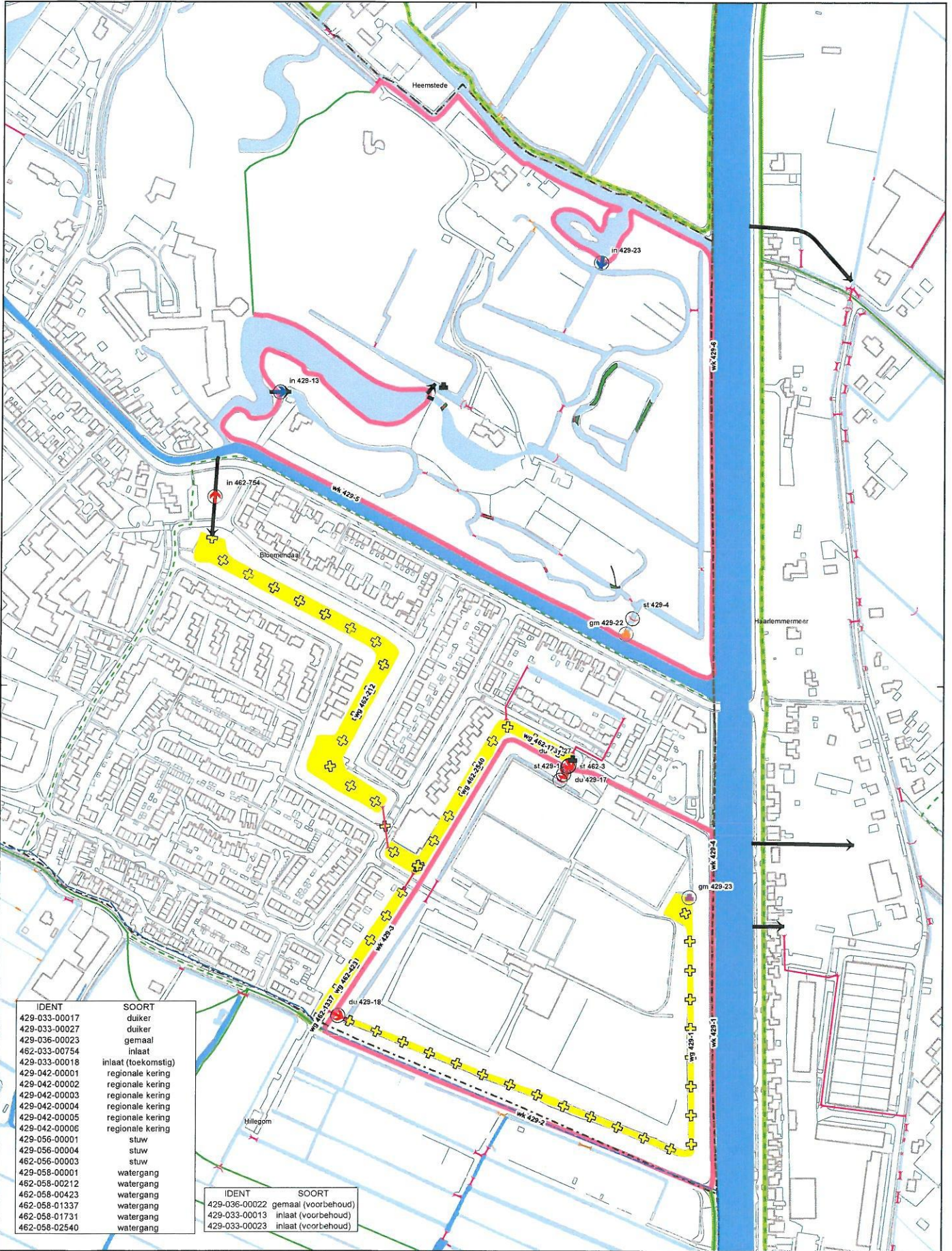
Aanpassing gemaal (100% Rijnland)	
Restpunten aanpassing gemaal	€ 100.000

Overname beheer polders en kunstwerken (100% Bloemendaal)	
Verbreden watergangen polder Bennebroekerpolder-Zuid	€ 10.000
Baggeren watergangen polder Bennebroekerpolder-Zuid	€ 25.000
Oude beschoeiing verwijderen en aanleg natuurvriendelijke oevers polder Bennebroekerpolder-Zuid	€ 20.000
Aanleg van een inlaat naar het polder Bennebroekerpolder-Zuid	€ 30.000
Totale kosten excl BTW	€ 85.000
10% onvoorzien en afronding	€ 8.500
Totaal uitvoeringskrediet	€ 93.500
Totaal voorbereidingskrediet+ Directievoering en Toezicht (15% vh uitvoeringskrediet)	€ 14.025
Totaal	€ 107.525
100 % Bloemendaal	€ 107.525

WATERPLAN

Aanleg NVO Meerwijkvijver (50% Bloemendaal, 50% HHR; Project 21a Waterplan)	
Vervangen beschoeiing Meerwijkvijvers door natuurvriendelijke oevers	€ 103.275
Graven extra water meerwijkvijver	€ 10.000
Aanleg helofytenfilter e.a. zuiverende waterplanten tbv natuurvriendelijke oever	€ 15.000
Totale kosten excl BTW	€ 128.275
10% onvoorzien en afronding	€ 12.828
Totaal uitvoeringskrediet	€ 141.103
Totaal voorbereidingskrediet+ Directievoering en Toezicht (15% vh uitvoeringskrediet)	€ 21.165
Totaal	€ 162.268
50 % bijdrage Rijnland conform project 61D waterplan	€ 81.134

(€135 m1x 765 m1 oever) (Project 21 Waterplan)



IDENT	SOORT
429-033-00017	duiker
429-033-00027	duiker
429-036-00023	gemaal
462-033-00754	inlaat
429-033-00018	inlaat (toekomstig)
429-042-00001	regionale kering
429-042-00002	regionale kering
429-042-00003	regionale kering
429-042-00004	regionale kering
429-042-00005	regionale kering
429-042-00006	regionale kering
429-056-00001	stuw
429-056-00004	stuw
462-056-00003	stuw
429-058-00001	watgang
462-058-00212	watgang
462-058-00423	watgang
462-058-01337	watgang
462-058-01731	watgang
462-058-02540	watgang

IDENT	SOORT
429-036-00022	gemaal (voorbehoud)
429-033-00013	inlaat (voorbehoud)
429-033-00023	inlaat (voorbehoud)

- stuw (overnemen)
- gemaal (overnemen)
- gemaal (overnemen onder voorbehoud)
- inlaat/duiker (overnemen)
- inlaat/duiker (overnemen onder voorbehoud)
- regionale kering (overnemen)
- watgang (overnemen)
- bemalen
- onderbemaling/hoogwatervoorziening
- regionale kering



Overname Beheer
 Primaire Watertaken
 gem. Bloemendaal, Bennebroeker Polders

Topografische ondergrond (© Topografische Dienst Kadaster, Emmen)	
getekend : RvD	datum : 23 december 2013
schaal : 1:2.500	formaat : A2
blad : 1	versie : A
bestand : bloemendaal_bennebroeker_polder_A2.pdf	