

Ontwerp-Projectplan Gemaal Oud- en Nieuw-Wateringveldschepolder gemeente Westland



Opsteller:	Saskia Smits (PMB)
Kenmerk:	1380151
Status:	Definitief
Projectfase:	Ontwerp
Projectnummer:	701985
Datum:	4-12-2018

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Werkzaamheden	4
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5	Relatie met de beleidregels	5
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1	Werkmethode	7
3.2	Bouwlogistiek en planning	7
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	8
4.1	Onderzoeken	8
4.2	Beperken nadelige effecten	8
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	9
5.	Procedure	10
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	10
5.2	Rechtsbescherming	10
5.3	Financieel nadeel	10
6.	Bijlagen	11
6.1	Ontwerp	11
6.2	Onderzoeken	11

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van het voorkomen van wateroverlast.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Om de doelstellingen op het gebied van het voorkomen van wateroverlast te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanleg van een permanent gemaal langs de van Luyklaan. De aanleg van het gemaal heeft als doel het structureel verbeteren van de afvoer van polderwater aan de boezem om wateroverlast binnen de Oud- en Nieuw-Wateringveldsche polder te voorkomen. Het fietspad wordt verbreed ten behoeve van het werkverkeer.

Voorgaande besluitvorming

In de Verenigde Vergadering van 21 september 2017 is besloten een nieuw gemaal in de Oud- en Nieuw-Wateringveldschepolder langs de Lange Watering te bouwen om wateroverlast in de polder te voorkomen en krediet te verstrekken voor de voorbereiding van dit nieuwe gemaal.

In de Verenigde Vergadering van 20 september 2018 is voor de bouw van het nieuwe gemaal langs de Lange Watering in de Oud- en Nieuw-Wateringveldschepolder het geld beschikbaar gesteld voor de uitvoering.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied ligt in Oud- en Nieuw-Wateringveldsche Polder in de Gemeente Westland, nabij de rotonde tussen de N222 (Veilingroute) en de Van Luyklaan. De globale locatie van de verschillende werkzaamheden wordt weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Projectlocaties Oud- en Nieuw-Wateringveldschepolder. 1: Aanbouw gemaal, 2: Aanpassen fietspad t.b.v. werkverkeer, rode lijnen; duikers

De openbare weg, watergang, berm, fietspad en kade zijn eigendom van Gemeente Westland.

Kadastrale gemeente	Kadastrale sectie	Kadastraal nummer	Projectlocatie	Eigenaar
Wateringen	C	6312	1	Gemeente Westland
Wateringen	C	6349	2	Gemeente Westland
Wateringen	C	6351	3	Particulier

2.2 Werkzaamheden

Algemeen

De Oud- en Nieuw-Wateringsveldschepolder ligt in de gemeente Westland. Tijdens hevige neerslag wordt door de peilbeheerders een sterke peilverhoging ervaren, waarna mobiele pompen langs de Van Luyklaan worden geplaatst om de wateroverlast in te perken. Het watersysteem van de polder is doorgerekend en daaruit bleek dat het bestaande gemaal niet kan voldoen aan de gewenste capaciteit van 105m³/min. Het uitbereiden van het bestaande gemaal bleek een technisch complexe oplossing, waardoor is gekozen voor een nieuw permanent gemaal met een capaciteit van 33 m³/min aan de Van Luyklaan.

Specifieke werkzaamheden projectplan

Vervangende waterkering

De locatie van het gemaal ligt deels in de beschermingszone, waarbij de leidingen door de kernzone richting de boezem gaan. Het dijktracé ter hoogte van de locatie is geclassificeerd als veendijk. Hiervoor geldt dat bij werkzaamheden in de kernzone of beschermingszone een vervangende waterkering moet worden gerealiseerd conform bijlage 8 van beleidsregel Veendijken 2008.

Permanent gemaal

Het nieuwe gemaal aan de van Luykiaan wordt ondergronds aangelegd volgens bijgevoegd ontwerp. Er is gekozen voor een ondergronds gemaal zonder opbouw voor een betere inpassing in de omgeving nabij het hoogspanningtracé.

Aanleg natuurvriendelijke oever

De oever van de watergang langs het fietspad wordt aangepast naar een natuurvriendelijke oever om de ecologische kwaliteit van het watersysteem te verbeteren.

Verbreden fietspad van Luykiaan

Om de verkeersveiligheid te vergroten wordt het fietspad langs de Van Luykiaan verbreed met een grasbetonstrook van 1,0 meter. Hiermee krijgt het werkverkeer meer ruimte om uit te wijken voor passerend (brom)fietsverkeer. De kruising van fietspad en de van Luykiaan wordt aangepast om het fietspad beschikbaar te maken voor werkverkeer. Met grasbetontegels wordt het fietspad bij de bochten verbreed om het werkverkeer te scheiden van het fietsverkeer. De bestaande bebording voor het fietspad wordt aangevuld met een onderbord Uitgezonderd Bestemmingsverkeer.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland vastgesteld (NL.IMRO.1783.abp00000013-vast, vastgesteld op 19-12-2012). De gronden zijn bestemd als natuur, met dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, dubbelbestemming Leiding-Hoogspanning en dubbelbestemming Archeologie. De locatie heeft een functieaanduiding specifieke vorm van waarde 1.

Het gemaal past binnen de bouwregels van het bestemmingsplan; er is geen planologische procedure nodig. Voor de werkzaamheden horend bij de aanleg van het gemaal moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Deze vergunning wordt aangevraagd bij de gemeente Westland.

Voor de waarde Archeologie ter plaatse van functieaanduiding swr 1 geldt een meldingsplicht voor werkzaamheden. Deze melding zal door de aannemer gedaan worden.

Het fietspad vanaf de kruising Middenzwet tot de fietstunnel onder de N222, dient te worden voorzien van een uitzondering voor bestemmingsverkeer. Hiervoor is een verkeersbesluit nodig.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De watergang waar het gemaal op aansluit is opgenomen in de Legger Wateren. De wijziging van de watergang met een natuurvriendelijke oever zoals omschreven in dit projectplan zullen worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger Wateren.

Het aan te leggen gemaal Oud- en Nieuw Wateringsveldschepolder hoeft op dit moment op grond van de waterverordening Zuid-Holland nog niet in de Legger te worden opgenomen.

Het gemaal en bijbehorende leidingen vallen onder de onderhoudsplicht bij het Hoogheemraadschap. De onderhoudsplicht aan de watergang met natuurvriendelijke oever valt onder de perceeleigenaar.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel veendijken 2008
- Beleidsregel medegebruik regionale keringen
- Beleidsregel werken in het profiel van wateren
- Beleidsregel dempen en graven
- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Algemene regels natuurvriendelijke oevers

In het technisch voorontwerp van het gemaal en vervangende waterkering is ontworpen conform de geldende beleidsregels. De aannemer zal de beleidsregels opnemen in zijn werkplan en uitvoeringsontwerp.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen en meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de aanleg van het gemaal. De activiteiten worden gemeld door de aannemer.

Besluit lozen buiten inrichtingen

Voor het lozen van afvalwater afkomstig van activiteiten die plaatsvinden buiten een bedrijf of huishouden gelden algemene landelijke regels. Deze regels zijn opgenomen in het *Besluit lozen buiten inrichtingen*. Het Besluit lozen buiten inrichtingen is van toepassing op het in stand houden van de bouwput door bemaling. De activiteiten worden gemeld door de aannemer.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

Omgevingsvergunning gemeente Westland

Voor de werkzaamheden gerelateerd aan het gemaal is een omgevingsvergunning nodig van de gemeente Westland. Deze zal worden aangevraagd.

Op de gewenste locatie van het gemaal staan een aantal jonge bomen. Met de gemeente moet worden afgestemd of er een kapvergunning voor deze bomen nodig is of deze bomen kunnen worden verplaatst.

Toestemming werken in belemmeringszone Hoogspanning

Het nieuwe gemaal staat binnen de belemmeringszone van de 380kV-verbinding Wateringen-Westerlee. Voor werkzaamheden binnen deze zone is toestemming van Tennet nodig.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

De werkzaamheden worden met een geïntegreerd contract aanbesteed. De keuze voor deze contractvorm geeft de aannemer meer ruimte om de manier van werken en de planning zelf in te vullen. Hierna zullen we de werkzaamheden dan ook op hoofdlijnen beschrijven.

In het contract met de aannemer sturen we op een volledige instandhouding van ons watersysteem tijdens de werkzaamheden. Dit betekent dat de omgeving geen hinder moet ondervinden van de werkzaamheden, geen hogere waterpeilen of een verminderde afvoer.

Verder zal de aannemer werkzaamheden uitvoeren in de waterkering. Tijdens de werkzaamheden zal de stabiliteit van de waterkering gegarandeerd zijn, al dan niet met tijdelijke constructies.

De bereikbaarheid van het plangebied zal niet worden verminderd door onze werkzaamheden. De aannemer dient maatregelen te treffen zodanig dat alle verkeer doorgang kan vinden.

Op hoofdlijnen zal de aannemer de volgende werkzaamheden uitvoeren:

- het verbreden van de inrit bij de Van Luyklaan
- de aanleg van een inrit naar het gemaal;
- het treffen van verkeersmaatregelen t.b.v. de bereikbaarheid;
- het plaatsen van stalen damwanden als vervangende waterkering bij de uitstroom in de boezem en voor het maken van een bouwkuip;
- het aanbrengen van de persleidingen;
- het aanbrengen van de fundatie en constructie van het gemaal;
- het realiseren van de maalkom voor het gemaal;
- het inrichten van het gemaal (pompen, elektrotechnische voorzieningen en het inrichten van de procesautomatisering);
- de afbouw van het gemaal, de terreininrichten en afwerking van het projectgebied, waaronder het aanleggen van de natuurvriendelijke oever, herplant van bomen en/of struiken en inzaaien van de onderberm van de kade met bloemrijk mengsel

3.2 Bouwlogistiek en planning

De aanvoer van materieel en materiaal voor het gemaal zal plaatsvinden via de van Luyklaan en tijdelijke toegangsweg. Daarbij zal aandacht zijn voor het scheiden van het werkverkeer van het overige verkeer. Met name zal er extra aandacht zijn voor de veiligheid van de fietsers.

Planning

In onderstaande tabel is de geplande fasering van het project weergegeven.

Projectfasering en onderdelen	Start	Eind
Contract (UAV-GC)	Juli 2018	December 2018
Procedures (Projectplan en omgevingsvergunning)	September 2018	Maart 2019
Aanbesteding	November 2018	April 2019
Realisatie	April 2019	December 2020

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Waterhuishouding

In de Oud- en Nieuw-Wateringveldschepolder is in 2016 een watersysteemanalyse uitgevoerd. Uit deze analyse zijn meerdere watersysteemknelpunten naar voren gekomen. Vervolgens is dezelfde watersysteemanalyse gedaan waarbij het toekomstig gemaal is meegenomen. Uit deze berekening blijkt dat de knelpunten worden opgelost.

De aanleg van de natuurvriendelijke oever zorgt voor een positieve waterbalans. Door de oever zal het wateroppervlakte van de watergang met ongeveer 400m² toenemen. De toename van verharding door het gemaal en omringend terrein zal op ongeveer 300m² uitkomen.

Kabels en leidingen

De projectlocatie ligt in de belemmeringszone van het 380kV hoogspanningtracé. Aan beheerder Tennet is toestemming gevraagd om werkzaamheden te mogen uitvoeren. Op 23 november 2017 is toestemming verleend voor de werkzaamheden (GSN-REM 17-3339 PHD/RSO). Voorwaarden die worden gesteld aan de maximale hoogte van werkvoertuigen worden opgenomen in het contract. De toestemming heeft een geldigheid van 1 jaar en loopt tot eind november 2018. Er is een verlenging van de toestemming aangevraagd bij Tennet.

Archeologie

Uit het bureauonderzoek Archeologie blijkt dat het projectgebied ligt in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Vanuit het bestemmingsplan geldt een meldingsplicht voor de werkzaamheden, er is geen nader archeologisch onderzoek of omgevingsvergunning noodzakelijk. Voor toevalsvondsten bestaat een meldingsplicht voor de aannemer (Monumentenwet 1988 art. 53).

Niet gesprongen explosieven (NGE)

De gemeente Westland heeft een CE-bodembelastingkaart opgesteld, waarin voor het hele gemeentegebied verdachte locaties voor NGEs zijn aangegeven. In de nabije omgeving van de projectlocatie is geen verdacht gebied voor NGE aanwezig.

Bodemkwaliteit

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie; er zijn geen verontreinigingen of asbest aangetroffen. Vrijgekomen grond kan gebruikt worden binnen de gemeente. Er is geen veiligheidsklasse van toepassing.

Flora en fauna

Er is een natuurtoets uitgevoerd voor het projectgebied. De locatie is een ecologische verbindingszone in het Nederlands Natuurnetwerk (NNN). Er zijn geen significante negatieve effecten op de kenmerken en waarden van de ecologische verbindingszone. Er is geen impact op het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied. Er worden geen permanent negatieve effecten op beschermde planten of diersoorten verwacht. Er is nog gekeken of een groene inpassing van het hekwerk door middel van een meidoornhaag mogelijk is. De haag belemmert het doorzicht voor werkverkeer op de keerlus. Door de ligging van de haag is goed onderhoud aan de haag moeilijk. Ook hoort een haag niet thuis in de gewenste natuurstype van de ecologische verbindingszone. Daarom is gekozen voor een standaard hekwerk.

Geotechnisch onderzoek

Op de locatie van het nieuwe gemaal zijn enkele sonderingen uitgevoerd. De draagkrachtige laag begint op ca. NAP -20 m.

4.2 Beperken nadelige effecten

Flora en Fauna

Om de nadelige effecten van de werkzaamheden op flora en fauna zoveel mogelijk te beperken, wordt het project uitgevoerd volgens de gedragscode Flora- en Faunawet waterschappen 2012. Bij het ontwerp van het gemaal is gekozen voor visvriendelijke pompen en een natuurvriendelijke oever langs het fietspad, herplant van bomen en/of struiken en inzaaien van de onderberm van de kade met bloemrijk mengsel.

Kabels en Leidingen

Door het volgen van de voorwaarden gesteld in de toestemming Tennet worden de nadelige effecten op het hoogspanningsnetwerk geminimaliseerd.

Overlast verkeer

De werkzaamheden vinden plaats langs een fietspad en een vaarroute (Lange Watering). Voor de werkzaamheden is waarschijnlijk het gebruik van het fietspad en de vaarroute noodzakelijk. De aannemer stelt een verkeersplan op en stemt deze af met de wegbeheerder en vaarwegbeheerder.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Schade aan eigendom derden

Er wordt een statusopname van het fietspad gedaan voor de werkzaamheden om mogelijke schade door werkverkeer te kunnen monitoren.

Veiligheid van de veenkade

Aanbrengen zakbakens, peilbuizen en waterspanningsmeters om de stabiliteit van de bestaande kade tijdens het werk te controleren.

Stabiliteit van de Van Luyklaan/grondlichaam

Aanbrengen zakbakens, peilbuizen en waterspanningsmeters om de stabiliteit van de weg tijdens het werk te controleren.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden aan het gemaal worden gerealiseerd op eigendom van de gemeente Westland. Er zijn meerdere gesprekken geweest met de gemeente over het ontwerp en de inrichting van het plan.

De locatie van het gemaal ligt in het Natuurnetwerk Nederland, welke in beheer is bij Provincie Zuid-Holland. In deze zone zijn ruimtelijke ontwikkelingen die de natuurontwikkeling kan belemmeren niet toegestaan, tenzij er een algemeen belang is. In overleg met de Provincie Zuid-Holland is het gemaal en de maatregelen voor natuurontwikkeling besproken. De Provincie ziet de maatregelen als voldoende om de aanleg van het gemaal binnen de ecologische zone toe te staan.

5.2 Rechtsbescherming

Het ontwerp-besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden en ingezetenen gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een zienswijze kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

Na verwerking van de ingekomen zienswijzen zal het projectplan door de verenigde vergadering van Delfland worden vastgesteld. Tegen dat besluit staat vervolgens beroep open.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit ontwerp-projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

6.1 Ontwerp

- Tekeningen
 1. 2018-0390 Situatie gemaal 100, Kragten, 3-10-2018
 2. 2018-0387 Voorontwerp Situatie Gemaal en Dwarsprofielen 500, Kragten, 3-10-2018
 3. 2018-0391 Aanzichten en dwarsprofielen gemaal 50, Kragten, 3-10-2018
 4. 2018-1577 Profielen NVO, Kragten, 3-10-2018
- Beeldkwaliteitsplan gemaal ONW, Kragten, oktober 2018

6.2 Onderzoeken

- Verkennend bodemonderzoek, Kragten, april 2018
- Natuurtoets, Kragten, mei 2018
- Archeologisch vooronderzoek, RAAP, maart 2018
- Onderzoek Beïnvloeding gemaal door hoogspanningslijn, Petersburg consultants, juni 2018
- Geotechnisch onderzoek, nieuwbouw gemaal langs de Van Luyklaan in Wateringen, Fugro, maart 2018
- Memo Nut en noodzaak nieuw gemaal in Oud en Nieuw Wateringveldschepolder, Delfland, januari 2015
- Memo Controle op knelpunten na aanleg extra Poldergemaal ONWP, Delfland, mei 2018
- Memo Natuurcompensatie gemaal Oud- en Nieuw Wateringveldschepolder, Delfland, september 2018
- Memo Verkeersoplossing Gemaal Oud- en Nieuw Wateringveldschepolder, Delfland, september 2018