



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Offenberglaan 1 19

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 15 oktober 2018 hebben wij uw aanvraag, namens VvE Parkflat Marlot, voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 1 conifeer (stamomtrek 130 cm), staande in de zijtuin van het perceel Offenberglaan 119.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 conifeer.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl

Uw brief van

Ons kenmerk

201820162/7006056

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201820162/7006056

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar.

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;

de datum en handtekening;

een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;

de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft de volgende boom: 1 conifeer.

De aanvrager wil de boom kappen, omdat de boom te groot wordt voor zijn standplaats en de wortels drukken de muur weg. De conifeer veroorzaakt overlast en belemmert zonlicht in het huis van de aanvrager.

Advies

Op 10 december 2018 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de boom is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwwaarden van de boom zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de boom zijn van groot belang, omdat de boom zichtbaar is vanaf de openbare straat.

De groenbeheerder heeft geconstateerd dat de conifeer een belang heeft voor het straatbeeld, echter wordt dit belang beperkt doordat er in de directe omgeving andere bomen staan.

De conifeer is te groot geworden voor zijn standplaats. De conifeer bedekt een groot deel van de voortuin, en hij hangt voor 25 % over het trottoir heen en kan nog groter worden. De kroon van de conifeer bedekt op dit moment een oppervlakte van 23 m². De ruimte die de kroon van een volwassen conifeer nodig heeft, meer is dan de ruimte die in de voortuin beschikbaar is.

Omdat de ruimte in de tuin beperkt is voor deze volwassen conifeer, neemt deze buitenproportioneel veel ruimte in beslag. Hierdoor wordt het gebruik van de tuin beperkt. Het is daarom aannemelijk dat de conifeer overlast veroorzaakt wat het woongenot van de bewoners vermindert.

Door de conifeer te snoeien wordt de natuurlijke habitus en schoonheid van de boom aangetast, daarom wordt de boom niet gesnoeid maar verwijderd.

Het belang van de aanvrager om te kunnen genieten van hun leefruimte en de tuin naar eigen wens te kunnen gebruiken en daar woongenot aan te beleven, weegt in deze zwaarder dan het belang van de conifeer voor het straatbeeld en voor de belevingswaarde.

Omdat de conifeer een functie heeft voor het straatbeeld wordt er ter compensatie een herplantplicht geadviseerd van een boom van 3e grootte boom.

Eindoordeel activiteit

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de boom te kappen zwaarder dan de waarden die de boom vertegenwoordigt.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de boom.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Broedseizoen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Herplant

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 1 boom van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met een minimale stamomtrek van 12-14 cm, van minimaal de 3^e grootte. De boom dient herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de conifeer.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 meter.

Geldigheid van deze vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de boom mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201820162

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 1 conifeer (stamomtrek 130 cm), staande in de zijtuin van het perceel Offenberglaan 119

Adres: Offenberglaan 1 19

Datum Besluit (P) (GG): 12-12-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7006056.out.pdf

Documentid: 33785754

Bestandsgrootte: 69043