

Besluit

Vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Koningshof' te Oud-Beijerland
(NL.IMRO.0584.BPWRK2018001-VG99) .

Het college van burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland,

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder (Wgh) en het 'Geluidbeleid Goede Ruimtelijke ordening Gemeenten Hoeksche Waard',

gezien het 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai '65 woningen Koningshof te Oud-Beijerland' van Buro Bouwfysica d.d.11 juni 2018 (hierna het akoestisch onderzoek) ten behoeve van het bestemmingsplan 'Koningshof' te Oud-Beijerland;

overwegende dat,

- uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de berekende geluidbelasting op de gevel van een beperkt aantal van de nieuw te bouwen woningen ten gevolge van het verkeer op de Koninginneweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt;
- de Wet geluidhinder (Wgh) ons de mogelijkheid geeft om een hogere waarde vast te stellen mits die waarde niet boven de 63 dB uitkomt (artikel 83 en 85 jo. artikel 110a Wgh);
- het verlenen van een hogere waarde is getoetst aan het hogere waardenbeleid als vastgelegd in de notitie "Geluidbeleid Goede Ruimtelijke ordening Gemeenten Hoeksche Waard";
- op grond van het voornoemde beleid als voorwaarde voor de verlening van een hogere waarde de betreffende woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte;
- de woning die ter plaatse van de voormalige Schillemansstede met een wijzigingsbevoegdheid kan worden gerealiseerd, beschikt over een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte;
- een deel van de woningen die worden gerealiseerd in het monumentale voormalige kantoorpand niet voldoen aan deze voorwaarde;
- optimalisaties in de vorm van het vergroten van de afstand tot de Koninginneweg of het draaien van het gebouw om die reden niet aan de orde is;
- het toepassen van maatregelen onvoldoende doeltreffend is en/of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en/of financiële aard;
- om aan het gemeentelijke beleid te kunnen voldoen dient middels een akoestisch-bouwtechnisch onderzoek voor deze woningen te worden aangetoond dat de binnenwaarde voldoet aan het wettelijke niveau van het Bouwbesluit dat eisen stelt aan de karakteristieke gevelwering, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting;
- op grond van het bepaalde in artikel 110c van de Wgh, het ontwerpbesluit met de daarbij behorende akoestische onderzoeken met ingang van zaterdag 22 september 2018 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

b e s l u i t :

1. met gebruikmaking van onze afwijkingsbevoegdheid als onderdeel van het 'Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening Gemeenten Hoeksche Waard', voor de te bouwen woningen de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming	Max aantal woningen	Maximaal optredende ontheffingswaarde	Bron
Wonen (bouwdeel E-voormalig kantoor)	10	51 dB	Koninginneweg
Wonen (bouwdeel F-Schillemansstede)	1	57 dB	Koninginneweg

Oud-Beijerland, 20 november 2018.
Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland,


de secretaris,


de burgemeester