

ONTWERP-BESLUIT

BESLUIT WIJZIGINGSPLAN 'SPORTPARK EN TUIN VAN VLISSINGEN, 1e PLANWIJZIGING', VERGROTEN PERCEEL BASISCHOOL DE VSV (GOVERT FLINCKLAAN 1) EX ARTIKEL 3.6 LID 1 ONDER A WET RUIMTELIJKE ORDENING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VLISSINGEN,

gelezen het bovengenoemde (ontwerp-)wijzigingsplan dat is ingediend namens basisschool De Vlissingse Schoolvereniging (hierna: basisschool De VSV), gevestigd te Vlissingen aan de Govert Flincklaan 1, postadres: postbus 352, 4383WB Vlissingen; ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40309667, tot het wijzigen van de bestemming van het perceel kadastraal bekend Sectie H, nummer 3997 in de bestemming "Maatschappelijk";

Overwegende dat:

- het perceel, kadastraal bekend sectie H, nummer 3997, grenst aan het perceel Govert Flincklaan 1 waar basisschool De VSV gevestigd is;
- in het bestemmingsplan Sportparken en Tuin van Vlissingen het perceel Govert Flincklaan 1 is bestemd tot 'Maatschappelijk' (M) en het perceel kadastraal bekend sectie H, nummer 3997 is bestemd voor 'Bedrijf' (B);
- dat basisschool De VSV het perceel kadastraal bekend sectie H, nummer 3997 bij de school wenst te betrekken ten behoeve van het vergroten van het schoolplein en het eventueel accommoderen van een kinderdagverblijf;
- dat in het bestemmingsplan wijzigingsbevoegdheden (artikel 22.1.1 en 22.1.2) zijn opgenomen welke er in voorzien dat het college van burgemeester en wethouders bestemmingsgrenzen en maatvoeringsvlakken op de verbeelding in het horizontale vlak tot ten hoogste 20 meter kunnen wijzigen en het bouwvlak tot ten hoogste 20% van de oppervlakte van het op de verbeelding aangegeven bouwvlak kunnen wijzigen;
- dat met toepassing van bovengenoemde wijzigingsbevoegdheden medewerking verleend kan worden aan het wijzigen van de bestemming van het perceel kadastraal bekend Sectie H, nummer 3997 in de bestemming 'Maatschappelijk' en het perceel voorzien kan worden van een bouwvlak en een maatvoeringsvlak;
- dat het plan voldoet aan de in de wijzigingsbevoegdheden gestelde voorwaarden;
- dat een planschadeverhaalsovereenkomst is afgesloten met de VSV, die voorziet in het afwentelen van mogelijke claims op planschade van derden bij de gemeente op de initiatiefnemer;
- het ontwerp van de planwijziging op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn **wel/geen** zienswijzen zijn ontvangen.

Gelet op:

- het wijzigingsplan en bijbehorende toelichting inclusief bijbehorende stukken die onlosmakelijk onderdeel uitmaken van dit besluit;
- de artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 22.1.1 en 22.1.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Sportparken en Tuin van Vlissingen';

B E S L U I T E N:

vast te stellen het wijzigingsplan 'Sportparken en Tuin van Vlissingen, 1e planwijziging' – vergroten perceel basisschool De VSV (Govert Flincklaan 1), overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt wijzigingsplan.

Op grond van de Legesverordening bent u een bedrag aan leges verschuldigd van in totaal € PM. Ter betaling wordt afzonderlijk een rekening met acceptgirokaart toegezonden. Wij verzoeken u daarvan gebruik te maken.

Vlissingen, **DATUM PM**

burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,

mr. drs. ing. M. van Vliet drs. A.R.B. van den Tillaar

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden op grond van het bepaalde artikel 8.2, lid 1, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Gelijktijdig met het beroepschrift dient dit besluit te worden meegestuurd naar de Afdeling. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voorts kan de Voorzitter van de Afdeling, indien beroep is ingesteld, op verzoek een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Belanghebbende moet dan een afschrift van zijn beroepschrift bij het verzoekschrift om een voorlopige voorziening overleggen. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding wijzigingsplan

Het besluit met het bijbehorende wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen die termijn (in samenhang met ingesteld beroep) een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.