

Inhoudsopgave bouwverordening gemeente Etten-Leur

1. Tekst van de bouwverordening 7

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen 9

Hoofdstuk 2 De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen 10

Paragraaf 1 Gegevens en bescheiden	10
Paragraaf 2 Behandeling van de aanvraag om bouwvergunning	11
Paragraaf 3 Welstandstoetsing	11
Paragraaf 4 Het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem	11
Paragraaf 5 Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen	11
Paragraaf 6 Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen	20
Paragraaf 7 Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen	21

Hoofdstuk 3 De melding 24

Hoofdstuk 4 Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk 25

Hoofdstuk 5 Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en het weren van schadelijk en hinderlijk gedierte 28

Paragraaf 1 Staat van open erven en terreinen	28
Paragraaf 2 Staat van brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen	29
Paragraaf 3 Aansluiting op de nutsvoorzieningen	29
Paragraaf 4 Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte.	30

Hoofdstuk 6 Brandveilig gebruik 31

Paragraaf 1 Gebruiksvergunning	31
Paragraaf 2 Het voorkomen van brand en het beperken van brand en brandgevaar	31
Paragraaf 3 Het bestrijden van brand en het voorkomen van ongevallen bij brand	31
Paragraaf 4 Hinder in verband met de brandveiligheid	31

Hoofdstuk 7 Overige gebruiksbepalingen 32

Paragraaf 1 Overbevolking	32
Paragraaf 2 Staken van het gebruik	32
Paragraaf 3 Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen	32
Paragraaf 4 Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid	33
Paragraaf 5 Watergebruik	33
Paragraaf 6 Installaties	33

Hoofdstuk 8 Slopen 34

Paragraaf 1 Omgevingsvergunning voor het slopen	34
Paragraaf 2 Uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen	35
Paragraaf 3 Verplichtingen tijdens het slopen	36
Paragraaf 4 Vrij slopen	37

Hoofdstuk 9 Welstand 38

Hoofdstuk 10 Overige administratieve bepalingen 40

Hoofdstuk 11 Handhaving 41

Hoofdstuk 12 Straf-, overgangs- en slotbepalingen 42

Bijlagen	43
Bijlage 1 Gegevens en bescheiden aanvraag bouwvergunning	44
Bijlage 2 Gegevens en bescheiden aanvraag gebruiksvergunning	44
Bijlage 3 Gebruikseisen voor bouwwerken	44
Bijlage 4 Gebruikseisen voor bouwwerken met uitzondering van de niet-gemeenschappelijke ruimten in woonfuncties	44
Bijlage 5 Toegestane hoeveelheid brandgevaarlijke stoffen	44
Bijlage 6 Opslag brandgevaarlijke stoffen	44
Bijlage 7 Kwaliteitseisen voor buizen en hulpstukken van de buitenriolering op erven en terreinen	45
Bijlage 8 Checklist voor de visuele inspectie van woningen en daarmee vergelijkbare bouwwerken op de aanwezigheid van asbest	46
Bijlage 9 Reglement van orde van de welstandscommissie	47
Bijlage 10 Tabel 2.6.1 behorende bij artikel 2.6.1 (brandmeldinstallaties)	52
Bijlage 11 Tabel 2.6.5 behorende bij artikel 2.6.5 (ontruimingsinstallatie)	52
Bijlage 12 Tabel 2.6.8 behorende bij artikel 2.6.8 (vluchtrouteaanduiding)	52

2. Toelichting op de bouwverordening **53**

Bijlagen toelichting	114
Bijlage 1 Toelichting verordening	
Figuren 1 t/m 19, behorende bij de stedenbouwkundige bepalingen.	115
Bijlage 5 Activiteiten samenhangende met slopen en bedreigingen	125
Bijlage 6 Checklist van bedreigde objecten, functies en maatregelen ten behoeve van de opsteller van het Sloopveiligheidsplan	126
Bijlage 7 Voorbeeld voor inhoudsopgave sloopveiligheidsplan	128
Bijlage 8 Keuzetabel voor de vaststelling van deelstromen bij sloop	129
Bijlage 10 Handreiking voor de visuele inspectie van woningen en daarmee vergelijkbare bouwwerken op de aanwezigheid van asbest	133

3. Kaart (als bedoeld in artikel 1.3) **135**
