

voorgevel

Woningtype 8A

Inhoud woning = 770,0m³ (incl. BG-vloer en garage)
bruto vloeroppervlakte begane grond = 92,70m²
bruto vloeroppervlakte verdieping = 70,00m²
bruto vloeroppervlakte zolder = 70,00m²

gebruiksoverlappende vloeroppervlakte = 59,9m²
gebruiksoverlappende vloeroppervlakte = 59,9m²
gebruiksoverlappende vloeroppervlakte = 49,7m²

oppervlakte verblifgebied begane grond = 49,1m²
oppervlakte verblifgebied verdieping = 41,3m²
oppervlakte verblifgebied zolder = 6,2m²

0.1 verkeersruimte
0.2 meteruimte
0.3 toilet
0.4 verblifruimte
0.5 verblifruimte
0.6 stallingruimte

1.1 verkeersruimte
1.2 toilet
1.3 verblifruimte
1.4 verblifruimte
1.5 badruimte
1.6 verblifruimte

2.1 orberende ruimte
2.2 technische ruimte

Woningtype 8B

Inhoud woning = 685,0m³ (incl. BG-vloer en garage)
bruto vloeroppervlakte begane grond = 94,50m²
bruto vloeroppervlakte verdieping = 70,00m²
bruto vloeroppervlakte zolder = 70,00m²

gebruiksoverlappende vloeroppervlakte = 60,9m²
gebruiksoverlappende vloeroppervlakte = 58,3m²
gebruiksoverlappende vloeroppervlakte = 33,2m²

oppervlakte verblifgebied begane grond = 50,0m²
oppervlakte verblifgebied verdieping = 39,6m²

0.1 verkeersruimte
0.2 meteruimte
0.3 toilet
0.4 verblifruimte
0.5 verblifruimte
0.6 stallingruimte

1.1 verkeersruimte
1.2 toilet
1.3 verblifruimte
1.4 verblifruimte
1.5 badruimte
1.6 verblifruimte

2.1 orberende ruimte
2.2 technische ruimte

rechter zijgevel

* begazing uit te voeren met tetselverende buitrut
c.v.a. conform NEN 5555

Metselwerk kleuren

kleur metselwerk per kavelnummer:
kavel 56 en 57 - Tardante
kavel 60 en 61 - Andalusia

achtergevel

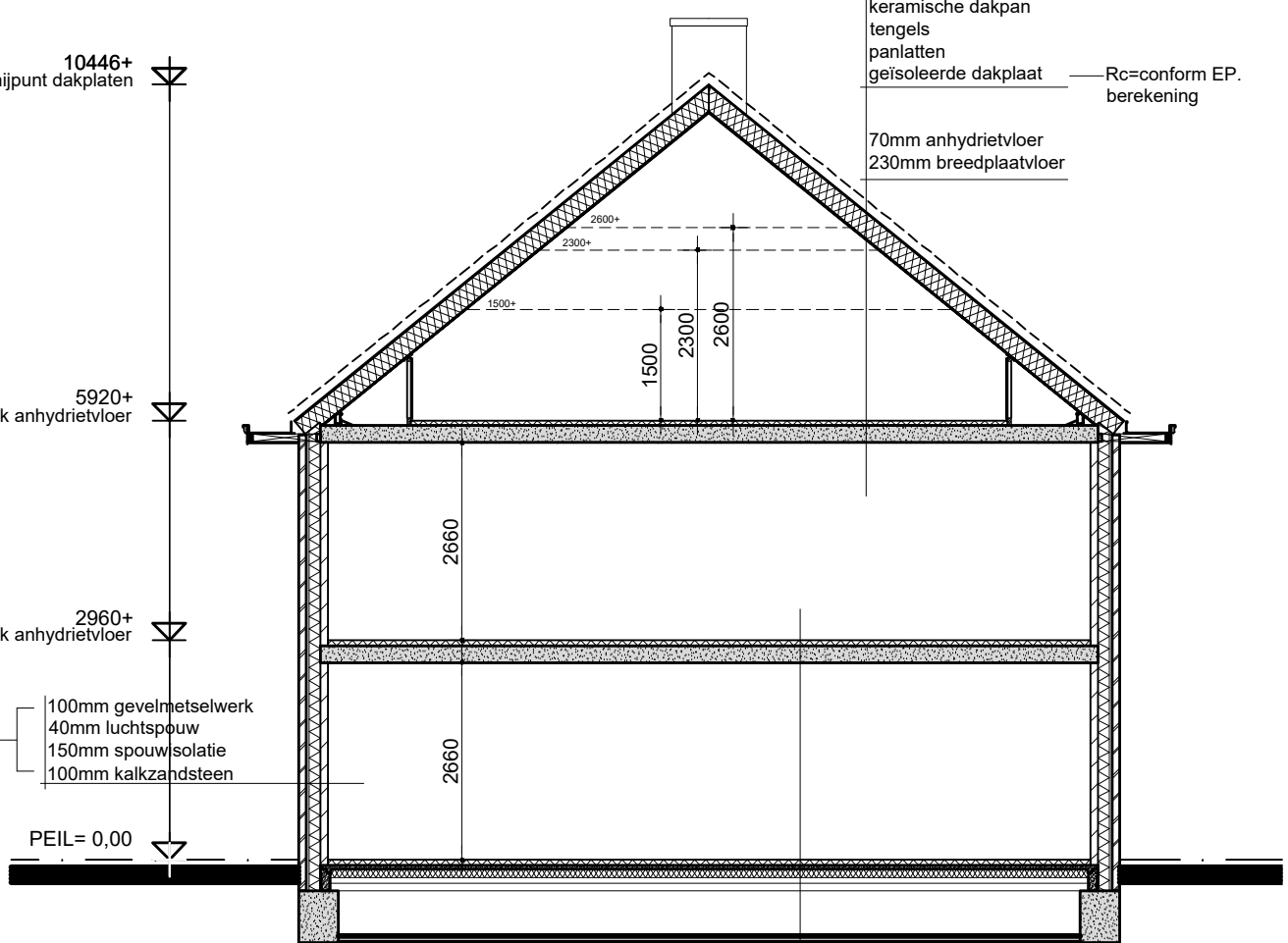
Renvooi algemeen

- Er wordt gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.
- Ventilatie vgs EPG rapport
- Ventilatoren conform NEN 1087
- Alle glasopeningen tv HR++ beglazing, gemiddelde U=1,65W/m²K voor kozijn.
- Aansluitvoorwaarden elektriciteit, gas en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV
- Electrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
- Gasvoorziening conform NEN 1078, NFR 3378
- Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006
- Rookmelders conform NEN 2555
- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²S1/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²S1/2), bij de badruimte geldt bovendien dat ter plaatse van de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
- de lucht- en waterdichtheid en vochtverende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsovergangen conform NEN 2778.
- Woning tv telefoon- en cai-aansluiting
- verbrandingsinstallatie conform NEN 3028
- Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096.
- Alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
- De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
- De voorzieningen voor gas, water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor gas, water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van gas-, waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
- Ventilatoren metertuimtes sleuf onder deur.
- Het weren van muizen en ratten dmv. muisdichten ventilatieoosters
- De aanteg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening der gemeente Vlaardingen alsmede de van toepassing zijnde NEN normen.
- Metselwerk: 5 RVS spouwkerensm² (4mm)

Legenda algemeen

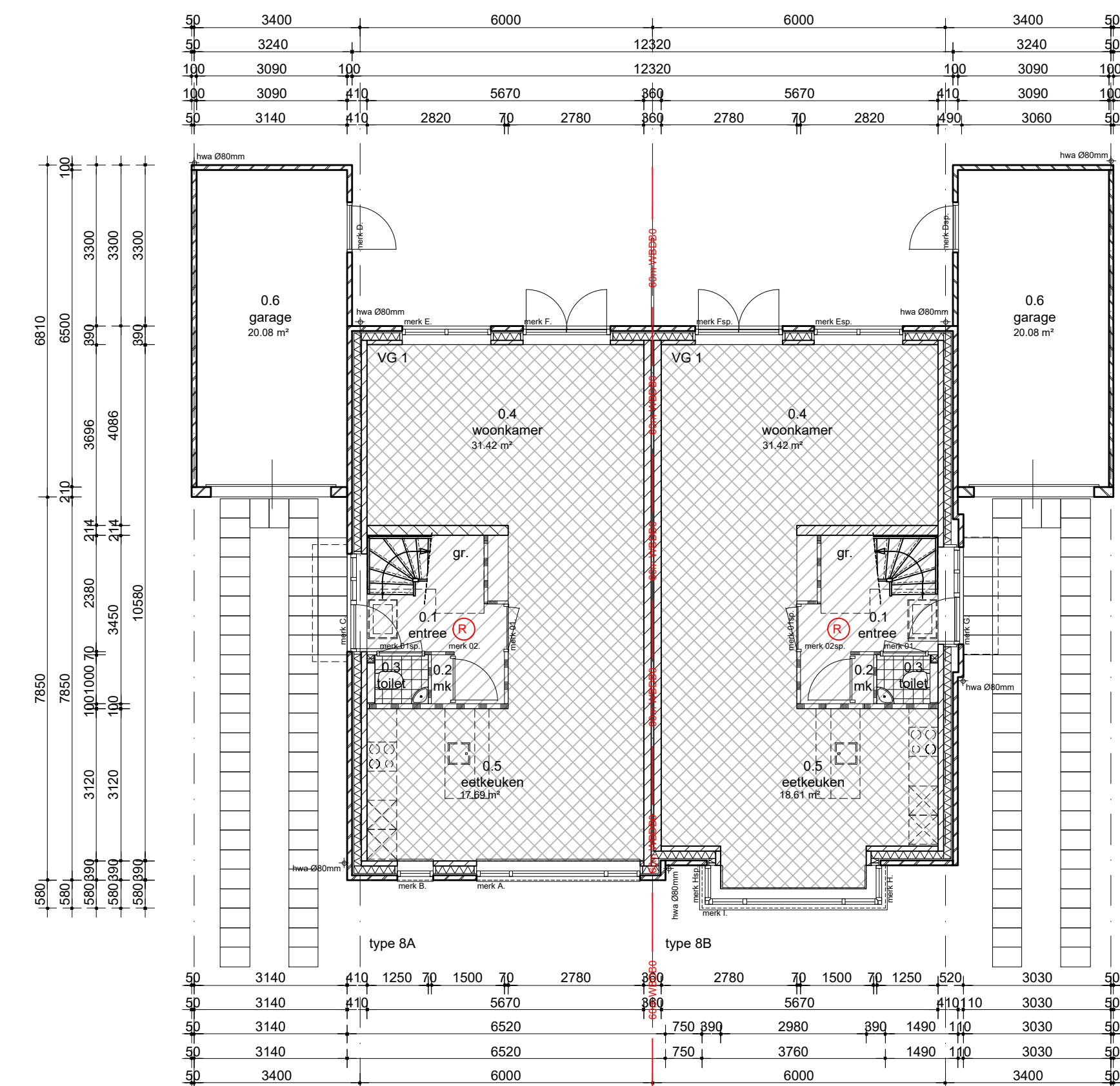
- GO = gebruiksoverlappende vloeroppervlakte
- VG = verblifgebied
- 100mm gevelmetselwerk
- 100mm tot 150mm kalkzandsteen
- 100mm gbowand
- opbouw spouwmuur BG
- 100mm gevelmetselwerk
- 40mm luchtspon
- 150mm spouwisolatie
- 100/120/150mm kalkzandsteen

linker zijgevel

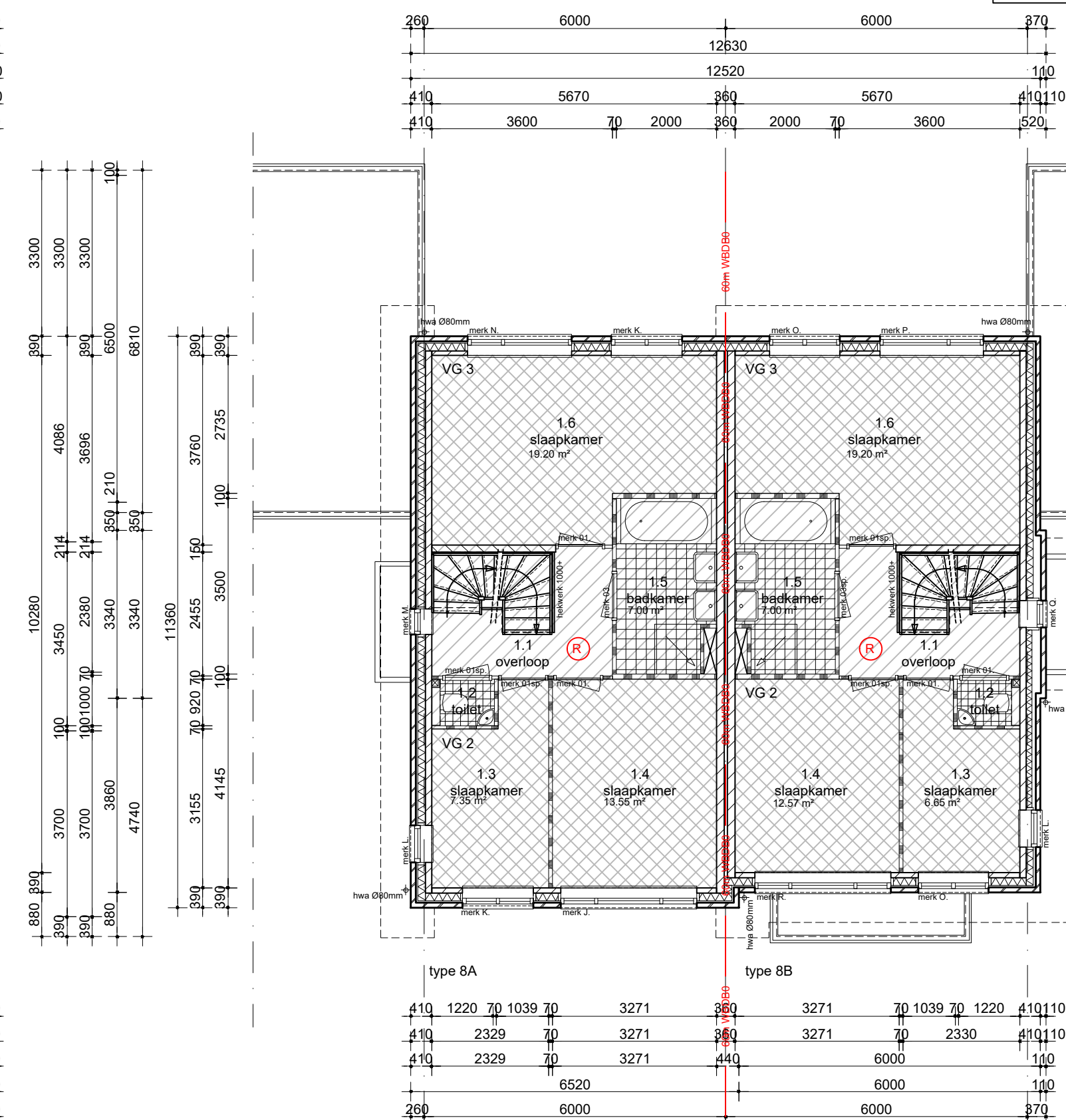


doorsnede

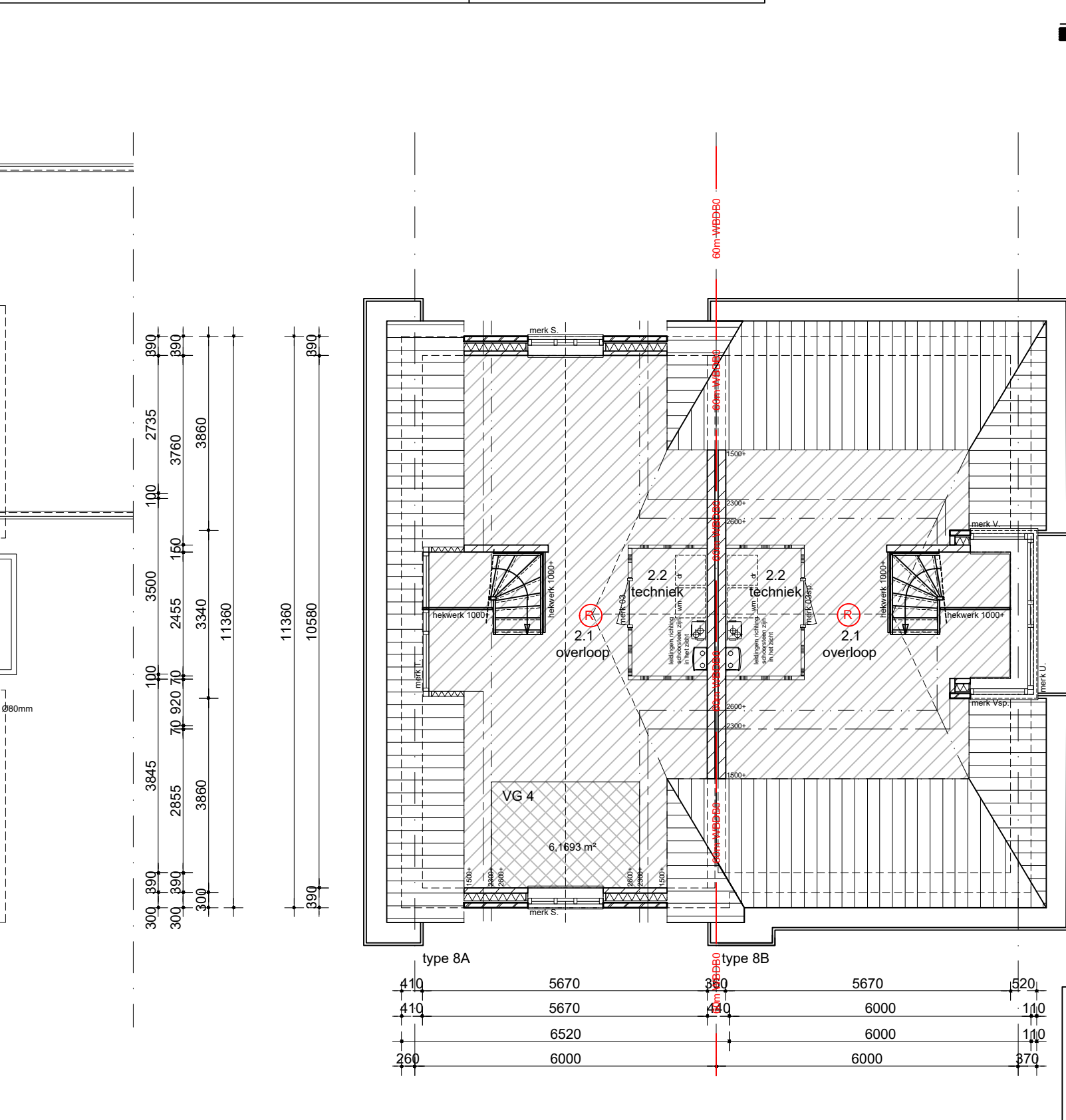
Rc= conform EP, berkening



begane grond



eerste verdieping



zolder

BOUWAANVRAAG

Hoog Lede te Vlaardingen
voor Park Hoog Lede BV
twee-onder-een-kapwoning 11.0m - Type 8

schaal : 1:100
datum : oktober 2010
formaat : 60x85
getekend : mm

gewijzigd : 13-04-2017
26-10-2017
werkno. : 06045-8-401

vanEgmondTotaalArchitectuur

R. Hans van Egmond Architecten bv, Postbus 147, 2200AC Noordwijk, t 071-3619700, f 071-3611366, info@hansvanegmond.nl, www.hansvanegmond.nl