

voorgevel

Woningtype 88

inhoud woning = 685,0m³ (incl. BG-vloer en garage)
bruto vloeroppervlakte begane grond = 94,96m²
bruto vloeroppervlakte verdieping = 69,52m²
bruto vloeroppervlakte zolder = 69,60m²

gebruiksoppervlakte begane grond = 60,9m²
gebruiksoppervlakte verdieping = 58,3m²
gebruiksoppervlakte zolder = 33,2m²

oppervlakte verbindingsgebied begane grond = 50,0m²
oppervlakte verbindingsgebied verdieping = 39,6m²

0.1 verkeersruimte
0.2 meteruimte
0.3 toiletteruimte
0.4 verbindingsruimte
0.5 verbindingsruimte
0.6 verbindingsruimte

1.1 verkeersruimte
1.2 toiletteruimte
1.3 verbindingsruimte
1.4 verbindingsruimte
1.5 badruimte
1.6 verbindingsruimte

2.1 onbenoemde ruimte
2.2 technische ruimte

rechter zijgevel

* = beglazing uit te voeren met letselwerende buitenruil
e.v.a. conform NEN 5259

Metselwerk kleuren

kleur metselwerk per kavelnummer:
kavel 58 en 59 - Veldbrons gesinterd
kavel 62 en 63 - Tardante

achtergevel

Renvooi algemeen

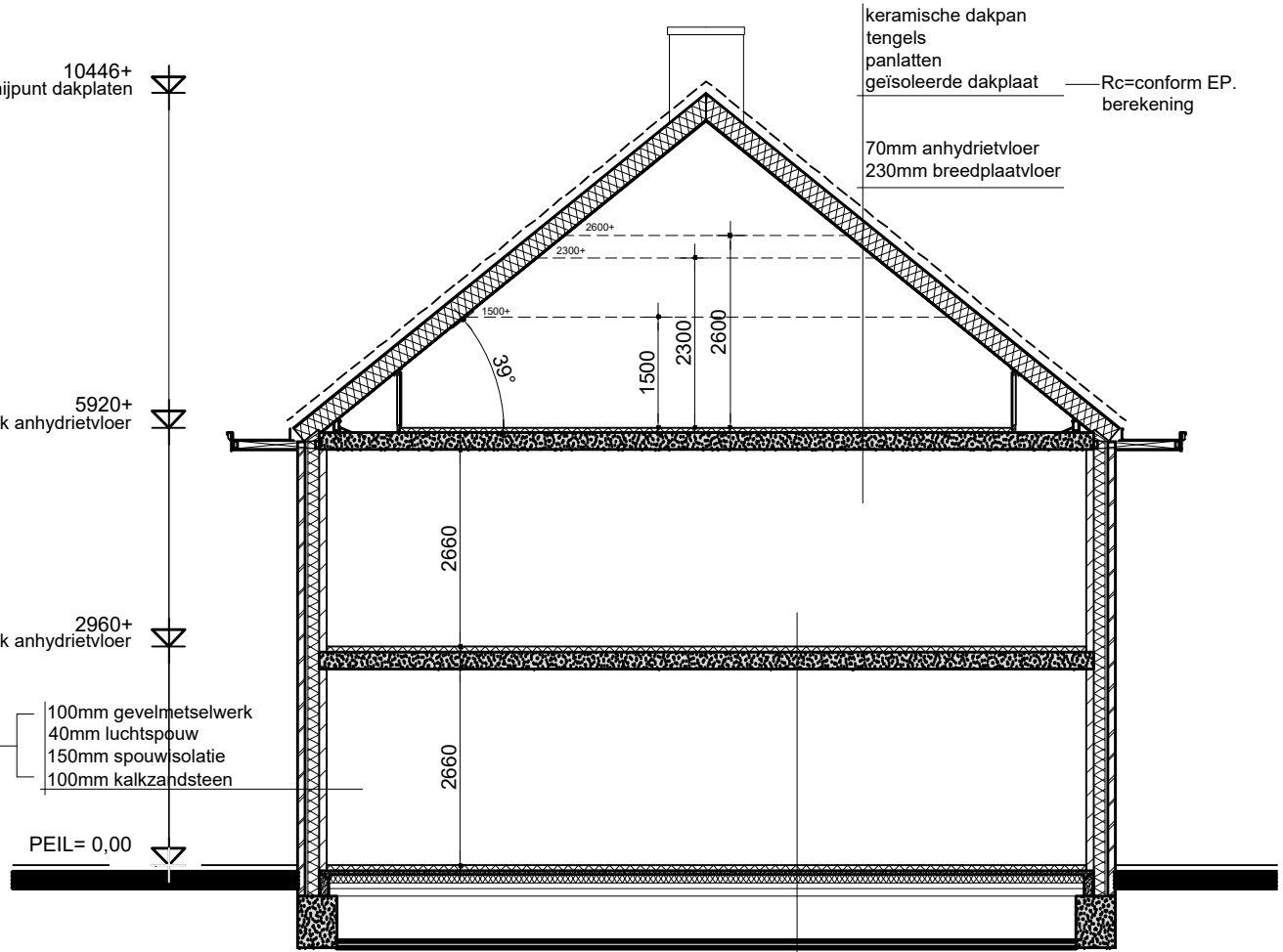
- Er wordt gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.
- Ventilatie vige EPG rapport
- Ventileren conform NEN 1087
- Alle glasopeningen tlv HR++ beglazing, gemiddelde U=1,65W/m²*K voor kozijn.
- Aansluitvoorwaarden elektriciteit, gas en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
- Electrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
- Gasvoorziening conform NEN 1076, NPR 5378
- Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
- Rookmelders conform NEN 2555
- De wateropname van bevestigde materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²*S^{1/2}) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²*S^{1/2}) bij de badruimte geldt bovendien dat ter plaatse van de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
- de lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uwendende scheidingen conform NEN 2778.
- Woning tlv telefoon- en cai-aansluiting.
- verbrandingsinstallatie conform NEN 3028
- Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096.
- Alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
- De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
- De voorzieningen voor gas, water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor gas, water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van gas-, waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
- Ventileren meterruimtes sleuf onder deur.
- Het weren van muizen en ratten drmv. muisdichten ventilatieroosters
- De aanleg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening der gemeente Vlaardingen alsmede de van toepassing zijnde NEN normen.
- Metselwerk: 6 RVS spouwankers/m² (4mm)

Legenda algemeen

- GO = gebruiksoppervlakte
- VG = verbindingsgebied
- 100mm gevelmetselwerk
- 100mm tot 150mm kalkzandsteen
- 100mm gbwand
- opbouw spouwmuur BG
- 100mm gevelmetselwerk
- 40mm luchtspouw
- 150mm spouwisolatie
- 100/120/150mm kalkzandsteen

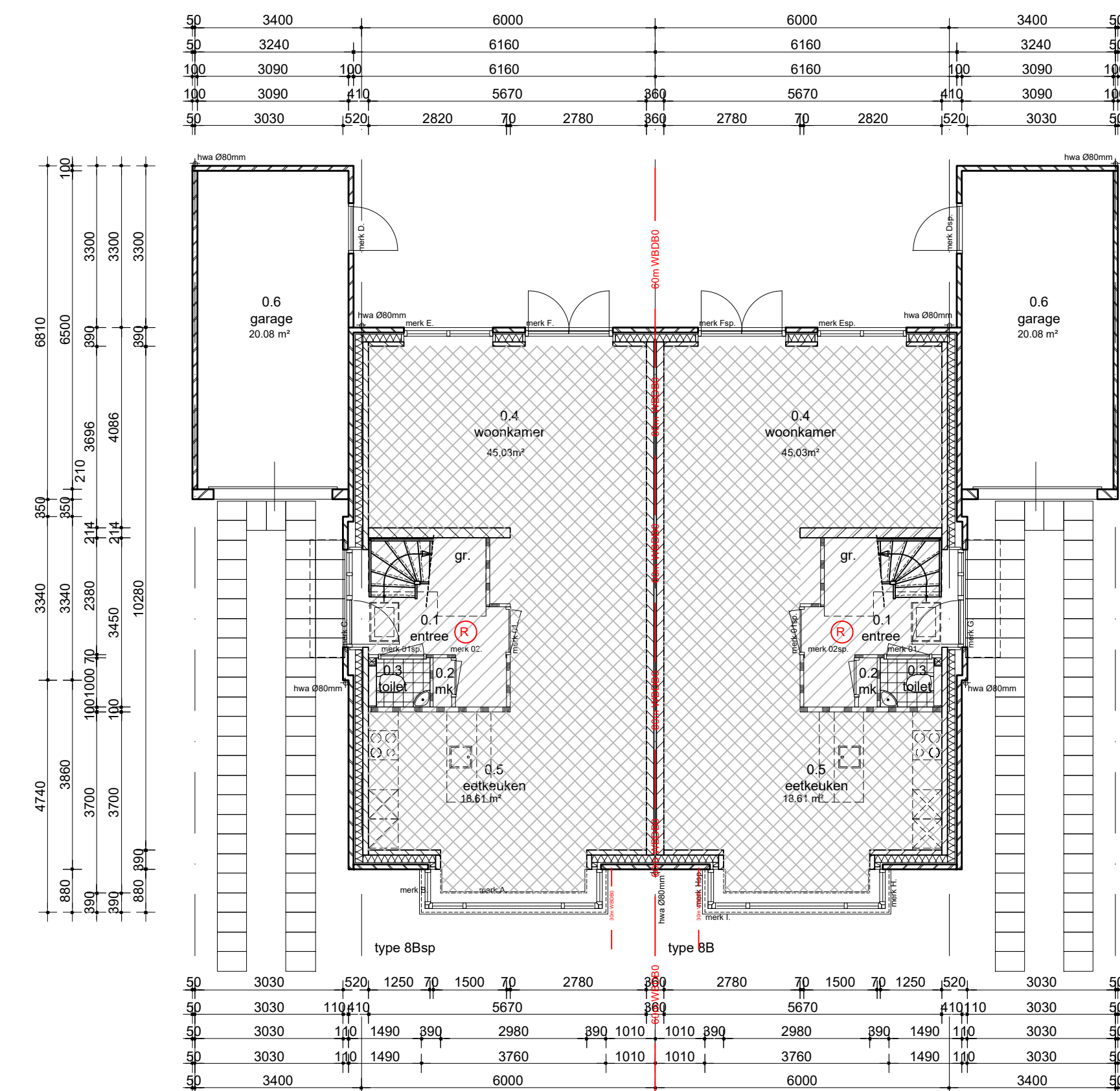
linker zijgevel

* = beglazing uit te voeren met letselwerende buitenruil
e.v.a. conform NEN 5259

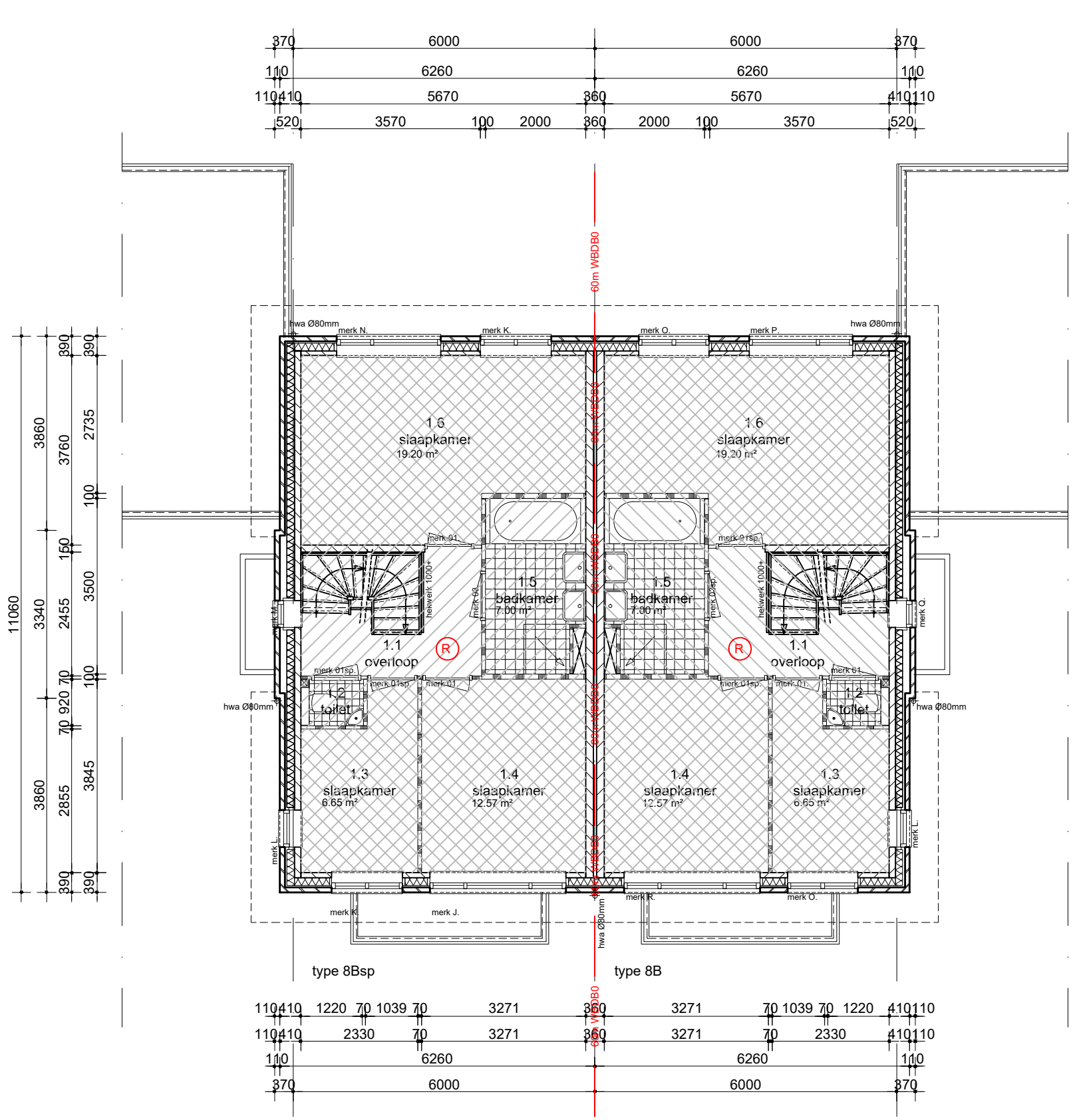


doorsnede

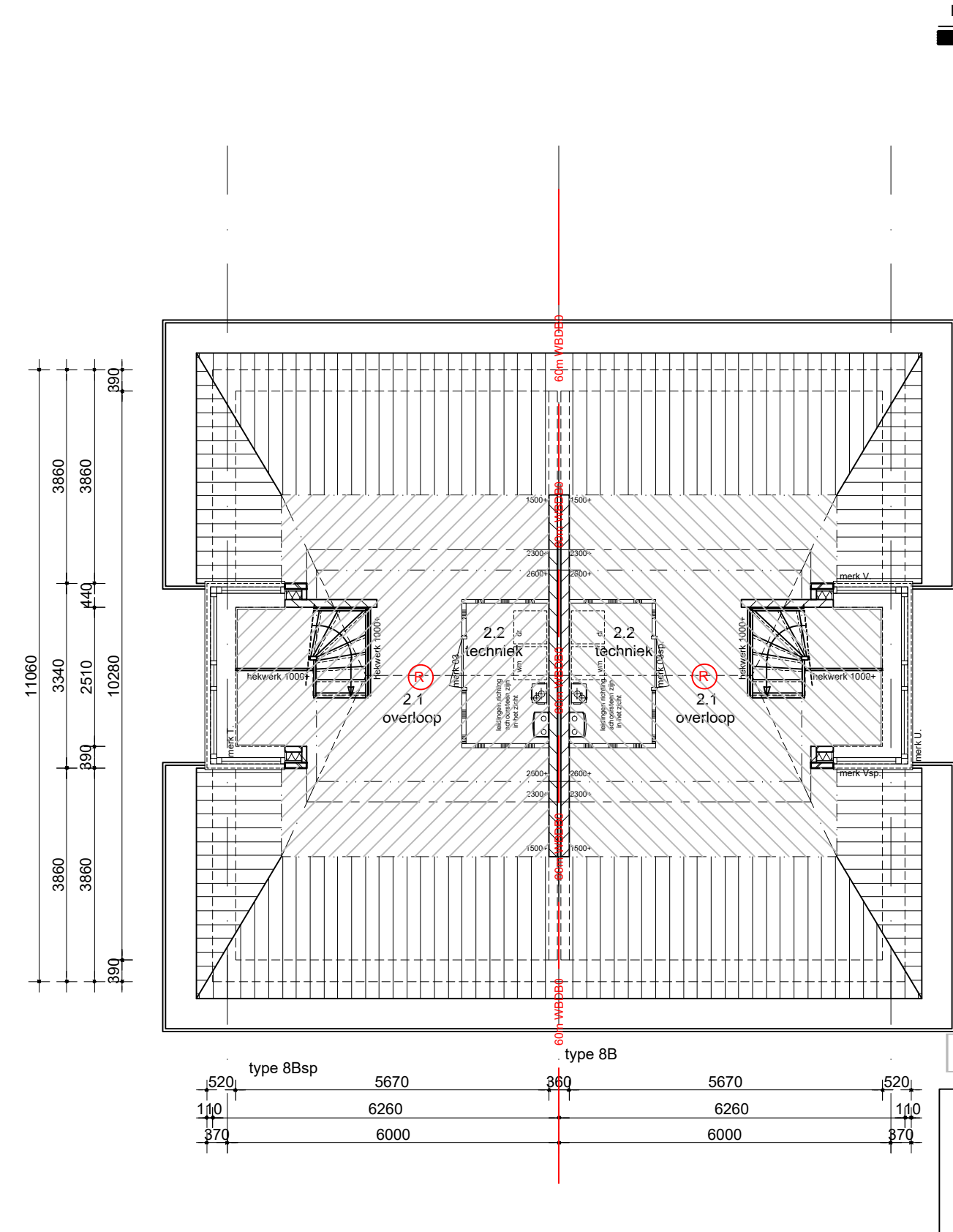
Rc= conform EP, berekening



begane grond



eerste verdieping



zolder

BOUWAANVRAAG

Park Hoog Lede te Vlaardingen
voor Park Hoog Lede BV
twee-onder-een-kapwoning 11.0m - Type 8B dubbel

schaal : 1:100
datum : februari 2015
formaat : 60x85
getekend : MM

gewijzigd : 26-10-2017
tek.no. : 06045-8B-401

VanEgmondTotaalArchitectuur

Van Egmond Architecten B.V., Postbus 147, 2200AC Noordwijk, 1.071-3619790, info@vanegmondarchitecten.nl, www.vanegmondarchitecten.nl