

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 10 december 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van twee kozijnen/deuren en inpandige verbouw.

Activiteiten : Monument
Bouw
Projectadres : IJselweg 13 in Vierakker
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie R, Nummer 329
Ontvangst aanvraag : 8 oktober 2018
Kenmerk : 2018-2293

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 3957419_1538994703692_publiceerbareaanvraag.pdf
 - DETAIL THEETUIN - KOZIJN MUURAANSLUITING.pdf
 - Maalderij_AanvraagDeuren2018.jpg
 - Offerte - binnen en buitenkozijnen pag 2.pdf
 - Beschrijving Verbouwing IJselweg 13.pdf
 - Offerte - binnen en buitenkozijnen pag 3.pdf
 - DetailAansluiting.jpg
 - DetailBovendorpel.jpg
 - DetailBovendorpelBinnenkozijn.jpg
 - DetailOnderdorpel.jpg
 - DetailStijl.jpg
 - FotoHuidigeSituatieAantepassenGevelopeningen.jpg
 - FotoHuidigeSituatieGevelopeningen.jpg
 - FotoHuidigeSituatieReedsaangepasteGvelopening2015.jpg
 - Situatieschets_AanvraagDeuren2018.jpg
 - Toiletten_ToekomstigeSituatie.jpg
 - binnenriolering.pdf
 - Ventilatie.pdf
 - voorstel indeling.pdf
 - AansluitingDeurWestBuitengevel.pdf
 - OntwerpDeurWestBuitengevel.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan voor het plaatsen van twee kozijnen/deuren en inpandige verbouw voldoet aan het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - Bedrijf (artikel 6 van de voorschriften);
 - Waarde - Archeologische verwachting 1 (artikel 31 van de voorschriften).
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 10 december 2018 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het verbouwen van uw pand. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland

voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermden soorten, ontheffing).

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omschrijving van monument

Dit complex, bestaande uit een winkel/woonhuis en een achtergelegen maalterij, is na 1910 gebouwd aan de zuidzijde van de Ijselweg. In de loop der tijd is de samenstelling van het complex diverse malen gewijzigd. Het gegroeide geheel vormt een zeer goed voorbeeld van een dergelijk complex in het buitengebied rond Vierakker.

Wijzigingen

Het plan betreft het plaatsen van twee buitenkozijnen in bestaande gevelopeningen ter plaatse van de schuifdeuren in de voorgevel. De bestaande stalen schuifdeur wordt vervangen door 2 naar buiten draaiende deuren. Intern wordt de bestaande toiletgroep vervangen door een nieuwe toiletgroep met een mindervalidentoilet.

Beoordeling

Over het ingediende plan wordt op hoofdlijnen positief geadviseerd. De wijzigingen zijn van belang voor het functioneren van het bedrijf. Geadviseerd wordt om de rechter deuren, ter plaatse van de opslagruimte, uit te voeren overeenkomstig de naastgelegen schuifdeuren. Dit karakter sluit aan bij de huidige functie (opslag) en de voormalige functie van garage. Eveneens dienen alle puin en deuren uitgevoerd te worden in een donkere kleurstelling.

Advies

De gevraagde Omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten en bouwen te verlenen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. De leges is vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten) De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 5.000,00 , waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 250,00	€ 250,00
--	----------

Totaal Leges	€ 250,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorg u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-2293

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

2. Monumenten

1. De dubbele deuren dienen uitgevoerd te worden overeenkomstig de naastgelegen schuifdeuren.
2. De nieuwe puien en deuren dienen uitgevoerd te worden in een donkere kleurstelling.