

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij te
Venlo

Zaaknummer: 2018-205799

Kenmerk: 2018/83141 d.d. 6 december 2018
Verzonden:

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	5
2.1	De aanvraag	5
2.2	Huidige vergunnings situatie	5
2.3	Bevoegd gezag	6
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
2.5	Procedure	6
2.6	Adviezen	6
3	Samenhang overige wetgeving	8
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	8
4	Overwegingen	9
4.1	Milieuneutraal	9
4.2	Bouwen van een bouwwerk	11

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 20 september 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij. De aanvraag betreft aanbrengen externe hemelwater afvoer van de inrichting gelegen aan Manegeweg 9, 5916 NB Venlo. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018-205799.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Manegeweg 9, 5916 NB Venlo;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het plaatsen van een tijdelijke container met luchtcompressor, voor het extern afvoeren van hemelwater van Tank 7 en 8;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat de aanvraag onderdeel uitmaakt van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken;
4. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 3 jaar. Na deze termijn moet de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand zijn hersteld.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag
- de burgemeester van Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Midden-Limburg, Postbus 11, 5900 AA Venlo;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 20 september 2018 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij van de inrichting gelegen aan Manegeweg 9, 5916 NB Venlo.

De aanvraag betreft het aanbrengen van een externe hemelwaterafvoer bij Tank 7 en 8.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 7 januari 2010, kenmerk 2009/10615, hebben wij aan N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor onbepaalde tijd. N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij is een inrichting voor de opslag en transport van ruwe olie, gelegen aan de Manegeweg 9 te Venlo.

Verder hebben wij voor de inrichting op 25 april 2013 met als kenmerk 2012-0852 een veranderingsvergunning verleend voor;

- implementatie en bouw van een nieuwe bluswatersysteem;
- aanvullende voorschriften waardoor het aanwijzen van een bedrijfsbrandweer niet noodzakelijk wordt geacht;
- veranderen van de eisen die gesteld zijn voor de tankputten.

Op 3 oktober 2013, met kenmerk 2013-0606, is een omgevingsvergunning milieuneutrale verandering verleend voor de aanpassing van het blussysteem.

Op 12 februari 2015, met kenmerk 2015-0043, is een omgevingsvergunning milieuneutrale verandering verleend voor de wijziging van de uitvoeringsplanning van het tankonderhoud.

Op 25 april 2016, met kenmerk 2015-0033, is een omgevingsvergunning milieuneutrale verandering verleend voor diverse projecten ten behoeve van de installaties op het terrein.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen ontvangen:

voormalige artikel 8.19 melding i.h.k.v. de Wet milieubeheer, t.b.v. diverse milieuneutrale activiteiten behorende bij het zogenaamde TOP project d.d. 12-9-2010 met kenmerk 10/15775.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet. Tevens gelden de op de inrichting van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in categorie 5.3 sub a, onderdeel C van bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast betreft het een inrichting waartoe het Besluit risico's zware ongevallen van toepassing is. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 11 oktober 2018 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 14 november 2018 aanvullende gegevens in te dienen. Op 6 november 2018 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Bij de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de activiteit milieuneutraal veranderen van de inrichting onderdeel uit maakt van het project en dat zij onlosmakelijk is verbonden met de aangevraagde activiteit(en). Deze activiteit moet daarom onderdeel uitmaken van de aanvraag. Naar aanleiding hiervan hebben wij de aanvrager op 11 oktober 2018 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 14 november 2018 de activiteit milieuneutraal veranderen op te nemen in de aanvraag en de daarvoor vereiste gegevens in te dienen. Op 6 november 2018 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 26 dagen.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 3 oktober 2018 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis- aan huisblad.

2.6 Adviezen

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo. Hierbij hebben wij het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie;
- het waterschap Limburg;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Noord Limburg;
- de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directoraat Generaal Milieu;

- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- de Burgemeester van de gemeente Venlo;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Van het waterschap Limburg hebben wij op 5 oktober 2018 een advies ontvangen. Het waterschap Limburg geeft aan dat er geen aanvullende voorschriften opgenomen hoeven te worden met betrekking tot de lozing van hemelwater. Wel vraagt het waterschap Limburg aandacht voor het onderhoud van de hemelwaterafvoer van de overige tanks.

Op 10 oktober 2018 hebben wij van de gemeente Venlo een e-mail ontvangen dat de gemeente nog geen advies uit kan brengen vanwege het ontbreken van enkele gegevens. Deze gegevens zijn middels een verzoek om aanvullende gegevens gevraagd aan de aanvrager van de vergunning. Na ontvangst van de aanvullende gegevens zijn deze middels begeleidende brief van 5 november 2018 aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo en de overige hierboven genoemde adviesorganen toegezonden met het verzoek om indien gewenst een advies uit te brengen voor 19 november 2018. Naar aanleiding van dit verzoek hebben wij geen advies meer ontvangen.

Op 15 oktober 2018 hebben wij een e-mail ontvangen van de Veiligheidsregio Noord Limburg. De Veiligheidsregio geeft aan dat er geen reden is om advies uit te brengen vanwege het ontbreken van gevolgen voor de in- en externe veiligheid en bereikbaarheid.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen)
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht).
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 2: afdeling 2.10 (financiële zekerheid) voor zover binnen de inrichting vloeibare brandstof of afgewerkte olie in een ondergrondse opslagtank wordt opgeslagen.
- hoofdstuk 3: afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer)
 - § 3.1.3. Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening
 - § 3.1.9 lozen van afvalwater ten gevolge van calamiteitenoefeningen
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
 - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
- hoofdstuk 3: afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen)
 - § 3.4.2. Opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstof, afgewerkte olie, bepaalde organische oplosmiddelen of vloeibare bodembedreigende stoffen die geen gevaarlijke stoffen of CMR stoffen zijn
 - § 3.4.9. Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. De onderhavige aanvraag zien wij tevens als melding op grond van het Activiteitenbesluit.

4 Overwegingen

4.1 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft het aanbrengen van een externe hemelwaterafvoer bij Tank 7 en 8.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 5.3 sub a, onderdeel C van bijlage 1, onderdeel C van het Bor. De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor het transport en de opslag van ruwe olie.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Algemeen

Recentelijk is geconstateerd dat er een lekkage is ontstaan in het flexibele deel van het schaarmechanisme van de inwendige afvoerpijp in de tank met als gevolg dat er olie in het hemelwater terecht kan komen. Dit probleem is geconstateerd bij tanks T-0507 en T-0508. Uit nader onderzoek is gebleken dat de lekkage het gevolg is een onjuiste materiaalkeuze door de leverancier.

RRP heeft nadat de lekkages zijn geconstateerd het inwendige drainsysteem uit bedrijf genomen en in eerste instantie lucht aangedreven pompen op het dak geplaatst voor het afvoeren van het hemelwater langs de buitenzijde van de tank. Omdat de tank in zijn geheel uit bedrijf moet en gereinigd moet worden om de falende onderdelen te kunnen vervangen, is er besloten om deze reparatie te combineren met het geplande tankonderhoud van deze tanks in 2020 en 2021.

Om deze periode te overbruggen wordt er nu een mobiele machinekamer aangevraagd waarin de compressor is gemonteerd voor de luchtverzorging van de tijdelijke pompen.

Afvalstoffen

De aangevraagde verandering heeft geen gevolgen voor de productie of de behandeling van afvalstoffen.

Afvalwater / lozingen naar water

De aangevraagde verandering heeft geen gevolgen voor de samenstelling van het afvalwater. De verwerking van het regenwater dat met de pompen van de tankdaken wordt afgevoerd is gelijk aan het regenwater dat normaal ook via de interne afvoer wordt afgevoerd.

Bodem(bescherming)

De aangevraagde verandering heeft geen gevolgen voor de (bescherming van de) bodem. De pomp zal worden geplaatst in een container. De voorschriften uit de eerder verleende vergunningen met betrekking op de bescherming van de bodem zijn ook op deze wijziging van toepassing.

Energieverbruik

Het energie verbruik van de luchtcompressor in de mobiele machine kamer bedraagt 18,5 kW, gezien de relatief korte tijd dat de compressor in bedrijf is (alleen als het regent) en in vergelijking met het totale vermogen van de gehele terminal is het extra energieverbruik relatief gezien zeer gering. De plaatsing van de tijdelijke machine kamer leidt niet tot een significante verhoging op het totale energieverbruik van de inrichting.

(Externe) Veiligheid

Er wordt niet met andere of meer gevaarlijke stoffen gewerkt als gevolg van het verlenen van deze vergunning. De verandering heeft geen gevolgen voor de externe veiligheid.

Geluid

De compressor in de mobiele machine kamer produceert 67 dB(A) aan geluid. Daarnaast is de ruimte waarin deze is geplaatst geïsoleerd.

De mobiele machine kamer staat in het midden van het Tankvak (tussen 7, 8, 9 en 10, 11). Daarnaast zal de compressor slechts gedurende korte tijd ingeschakeld worden wanneer het regent.

De aangevraagde verandering heeft geen gevolgen voor de geluidproductie van de inrichting. De voorschriften met betrekking tot geluid uit eerder verleende vergunningen zijn ook van toepassing op deze verandering.

Emissies naar Lucht

De aangevraagde verandering heeft gevolgen voor de emissies naar de lucht.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

De activiteit van de gehele inrichting komt wel voor in categorie C.25 (de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de opslag van aardolie, petrochemische of chemische producten). De bij deze categorie behorende drempelwaarde wordt echter niet gehaald.

De activiteit van de inrichting komt tevens voor in categorie D25.1 (De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de opslag van aardolie, petrochemische of chemische producten). Van deze categorie wordt de drempelwaarde wel gehaald. Dit betreft echter de activiteiten van de gehele inrichting. I.c. is geen sprake van oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de opslag van aardolie, petrochemische of chemische producten, maar van het plaatsen van een tijdelijke container met luchtcompressor voor het extern afvoeren van hemelwater van Tank 7 en 8. Daarom is de aangevraagde activiteit noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

4.2 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Venlo

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Herungerberg is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. De mobiele container wordt geplaatst op de enkelbestemming Bedrijf.

Conform artikel 3.2.1 (Bouwregels) geldt voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde dat het bebouwingspercentage van een bouwvlak niet meer mag bedragen dan het aangegeven percentage ter plaatse van de aanduiding. Het bebouwingspercentage bedraagt 90% en met de plaatsing van de container wordt hier nog ruimschoots aan voldaan. De maximum toegestane goot- en

bouwhoogte ter plaatse bedraagt 16 meter. De container heeft een bouwhoogte van 2,591 meter, waarmee ruimschoots aan de maximum toegestane bouwhoogte wordt voldaan.

Welstand

Het bouwwerk betreft een tijdelijk bouwwerk en behoeft derhalve ingevolge artikel 2.10, eerste lid onder d Wabo niet te worden voorgelegd aan de welstandscommissie.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.