



## 1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 2 oktober 2018 een aanvraag ontvangen van \_\_\_\_\_, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is ingediend namens \_\_\_\_\_.

## 2. Aanvraag

De vergunningaanvraag betreft het bouwen van twee bedrijfspanden inclusief de aanleg en aansluiting van riolering aan de Haven 30 te Lauwersoog met als doel de panden te verhuren aan een scheepvaartbedrijf.

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het nummer Z/18/019225

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Landelijke aanvraagformulier watervergunning, d.d. 2 oktober 2018;
- Toelichting aanvraag Gebruik Waterstaatszone;
- Tekening DO-01 van BBAW te Norg, nummer 18-086-03, d.d. 24-07-2018;
- Tekening DO-02 van BBAW te Norg, nummer 18-086-04, d.d. 24-07-2018;
- Tekening Constructieoverzicht fundering van W2N Engineers, Werknummer 18-1093, Blad U-101, d.d. 10-09-2018;
- Tekening Constructieoverzicht begane grondvloer van W2N Engineers, Werknummer 18-1093, Blad U-102, d.d. 07-09-2018.

## 3. Wet- Regelgeving en Beleid

De Waterwet omschrijft in artikel 6.21 in samenhang met artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

1. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. in samenhang met de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
3. de vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt hierna de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.



*De volgende wetgeving is van toepassing:*

- Waterwet, d.d. 29 januari 2009 (Wtw).
- Algemene wet bestuursrecht, d.d. 04 juni 1992 (Awb).

*De volgende beleidsdocumenten zijn van toepassing:*

- "Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest", vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van 14 september 2005;
- Hoofdstuk 3 van de Keur waterschap Noorderzijlvest 2009 (Keur);

#### **4. Overwegingen en Besluit**

*Overwegende;*

- dat uit nader onderzoek blijkt dat de beoogde locatie van de op te richten panden nét buiten het profiel van vrije ruimte (in het bestemmingsplan opgenomen als vrijwaringszone) ligt en dat de bouw toekomstige dijkversterkingen op voorhand niet in de weg lijkt te staan;
- dat niettemin de initiatiefnemer zich bewust is van de risico's om zo dicht nabij het dijklichaam en bijbehorend profiel van vrije ruimte te bouwen en op de hoogte is van het feit dat de vergunning wordt verleend onder voorwaarde dat de vergunninghouder de vergunde werken dient te verwijderen of te wijzigen indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of vanwege werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem;
- dat de werkzaamheden worden uitgevoerd in de beschermingszone van de primaire waterkering;
- dat voor de fundering van beide panden geen gebruik wordt gemaakt van heipalen maar dat alleen betonnen funderingsstroken op zand worden toegepast;
- dat de omvang van het werk en de ontgravingsdiepte zo gering zijn dat door of vanwege de werkzaamheden geen negatieve effecten op het functioneren van de waterkering worden verwacht;
- Dat de werkzaamheden op voorhand geen belemmering lijken te vormen voor het beheer van de waterkering;
- Dat er gezien de aard van de werkzaamheden en de ligging van de locatie op ruime afstand van het open water, gelegen tussen bestaande bebouwing en de waterkering op een relatief hoog gelegen perceel, voldoende aanleiding is om het verbod op werkzaamheden in het stormseizoen in dit geval niet op te nemen in de vergunningsvoorwaarden;
- dat hemelwater vanaf nieuw aan te leggen daken niet op het gemeentelijke riool wordt geloosd maar duurzaam wordt geïnfiltreerd op eigen terrein;
- dat een vergunning moet worden geweigerd indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen;
- dat de in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd.

Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning verleend.



## 4.2 Besluit

Gelet op de bepalingen in Hoofdstuk 6 van de Wtw en Hoofdstuk 3 van de Keur alsmede paragraaf 2.2 van het ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijvest 2005, de Awb en de in hoofdstuk 4.1 opgenomen overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan c.q. diens rechtverkrijgenden vergunning te verlenen voor het bouwen van twee bedrijfspanden aan de Haven 30 te Lauwersoog.
- II. De in hoofdstuk 2 genoemde stukken onderdeel uit te laten maken van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 5 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.
- IV. Opgenomen voorschriften zijn leidend ten opzichte van de bij besluitpunt II genoemde stukken.

## 5. Voorschriften

### 5.1 Algemene Voorschriften

#### *Voorschrift 1, informatievoorziening*

1. De vergunninghouder (of degene die de werken namens de vergunninghouder uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder moet toezichthouders van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken of activiteiten aanwezig zijn of plaatsvinden. De vergunninghouder verstrekt daarnaast aan toezichthouders gewenste inlichtingen.

#### *Voorschrift 2, Start en afronding*

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste 5 werkdagen van tevoren aan team Vergunningen & Handhaving. De melding kan telefonisch via 050-304 89 11 of via een email naar [vergunningen@noorderzijvest.nl](mailto:vergunningen@noorderzijvest.nl)
2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal begonnen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden afgerond.
3. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

#### *Voorschrift 3, Schade en calamiteiten*

1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap via telefoonnummer 050-304 89 11.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht de schade die hij door het gebruik van de vergunning toebrengt te herstellen of te vergoeden.
4. Als de vergunninghouder door calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap. Aanwijzingen van toezichthouders moeten direct worden opgevolgd.



*Voorschrift 4, Wijzigingen in het belang van de waterbeheerder*

Indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of vanwege werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem dient de vergunninghouder de vergunde werken te verwijderen of te wijzigen. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder.

*Voorschrift 5, Onderhoud*

De vergunninghouder moet zelf en op zijn kosten de werken in goede staat houden. Dit kan zo nodig overeenkomstig de voorschriften of aanwijzingen die hij van het dagelijks bestuur krijgt.

*Voorschrift 6, Tijdelijke voorzieningen*

Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van team Vergunningen & Handhaving.

5.2 Bijzondere voorschriften

1. De vergunninghouder voorkomt dat het waterkerende vermogen en de stabiliteit van de waterkering vermindert. Hij zorgt dat de sterkte en de stabiliteit van de waterkering tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van het werk voortdurend zijn gewaarborgd.
2. Eenmaal in uitvoering genomen dienen de werkzaamheden onafgebroken te worden uitgevoerd.
3. Ontgravingen in de keurzones van de waterkering dienen tot het minimum te worden beperkt.
4. Grond die bij de graafwerkzaamheden vrijkomt dient in de oorspronkelijke laagopbouw te worden teruggebracht in lagen van maximaal 0,50 meter.
5. Elke laagopbouw dient te worden verdicht met een mechanische stamper of trilplaat.
6. Een tekort aan materialen moet worden aangevuld door materiaal van de oorspronkelijke kwaliteit en hoedanigheid.
7. De vergunninghouder herstelt op de plaats van de uit te voeren werkzaamheden de verharding in de oorspronkelijke staat, behoudens de met deze vergunning aangelegde werken, door nieuwe erosiebestendige verharding aan te sluiten op de bestaande verharding.



## 6. Mededelingen

### I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in de aanbestedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 5 december 2018 tot en met 15 januari 2018 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

#### **Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?**

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Awb binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website [www.noorderzijlvest.nl/bezwaar](http://www.noorderzijlvest.nl/bezwaar) U moet hiervoor wel belanghebbende bij het besluit zijn. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Wanneer u vragen heeft of wanneer u zich afvraagt of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is, kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbestedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.



### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift indient dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven. De rechtbank zal een griffierecht in rekening brengen.

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een afschrift van de beschikking waarop het geschil betrekking heeft overgelegd.

Indiening kan ook via de site <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## **II. Overige mededelingen**

### **Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning**

Op grond van art. 6.22, lid 2 Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van art. 6.22, lid 3, onderdeel b Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Wtw bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van de voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de vergunning.

### **Inspanningsverplichting**

Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of het waterschap ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

### **Rechtsopvolging**

Op deze vergunning is het bepaalde in art. 6.24 Wtw van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de vergunning aangemerkt.



**8. Ondertekening**

Groningen, 4 december 2018

Namens het Dagelijks Bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Willem Mutter,  
manager Waterveiligheid & Watersysteem



Bijlage 1: Overzichtstekening Van der Poel B.V. Adviesbureau bodem en milieu, werknummer 181729, d.d. 04-09-2018





Bijlage 2: Technische plattegronden, Project NO. 2948, blad 4, d.d. 21-09-2018