

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 5 december 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van 4 trekkershutten.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Mosselseweg 4 in Vorden, op de plekken 9, 9a, 13 en 14 van de camping plattegrond
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie D, Nummer 2203
Ontvangst aanvraag : 22 november 2018
Kenmerk : 2018-2657

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - camping_pod_4_m_length_transportation_drawing_medium_.jpg
 - 4052735_1542921598831_publiceerbareaanvraag.pdf
- de volgende stukken die analoog zijn ingediend:
 - het formulier 'handelen in strijd met regels RO'
 - toelichting op voorwaarden voor afwijking.
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Landelijk gebied; Veegplan 2018-1" de bestemming 'Recreatie- verblijfsrecreatie' met aanduiding specifieke vorm van recreatie -29 (artikel 7 van de voorschriften) en medebestemming 'waarde archeologische verwachting - 2' (artikel 15 van de voorschriften).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 7, lid 7.2.2., omdat u trekkershutten wilt plaatsen op de daarvoor bestemde toeristische standplaatsen.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van artikel 7, lid 7.4.2. teneinde trekkershutten toe te staan op de toeristische standplaatsen.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo (binnenplanse afwijking).

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw geval verantwoordt mede omdat:

- De 4 trekkershutten geplaatst worden binnen het daartoe bestemde perceel met de recreatieve bestemming.
- Aan de gestelde randvoorwaarden in artikel 7, lid 7.4.2. voor afwijken wordt voldaan.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het plaatsen van de 4 trekkershutten. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. De leges is vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 251,00
Totaal Leges	€ 251,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie <https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen/45201/product/bezwaar-maken/275.html>.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

i.a.a.:
S.teBrake@bronckhorst.nl