



# GEMEENTE OLDEBROEK

## CONCEPT Beleidsregel Mantelzorgwoningen

Behoort bij besluit van de gemeenteraad  
van Oldebroek d.d.

Mij bekend,

18 APR. 2013

de griffier van de gemeente Oldebroek.

### Inleiding

De gemeente Oldebroek heeft zich van een kleinschalige agrarische gemeente ontwikkeld naar een landelijk gelegen woongemeente. Waar het vroeger voor veel mensen gebruikelijk was om bij ouders in te wonen of ouders te laten inwonen, wordt dit vandaag de dag als minder vanzelfsprekend ervaren. Er is een andere beleving ontstaan over de minimaal benodigde voorzieningen, ruimte en privacy voor een huishouden.

Op grond van de geldende bestemmingsplannen en de beleidsregel 'Inwoning' is het altijd mogelijk om een inwoonsituatie te realiseren. Er is sprake van inwoning als uit de indeling van de woning duidelijk blijkt dat de woning is bedoeld en ook uitsluitend is geschikt voor het huisvesten van één huishouden.

Deze beleidsregel biedt de mogelijkheid om tijdelijk een mantelzorgwoning te realiseren in situaties dat zonder mantelzorg een zorgbehoevende niet zelfstandig kan blijven wonen.

### Wat is een mantelzorgwoning?

Een mantelzorgwoning is een al dan niet zelfstandige woonvoorziening in of bij een woning die, zolang dat voor de mantelzorgsituatie noodzakelijk is, uitsluitend is bestemd en wordt gebruikt voor bewoning door een aan de bewoner van die woning gerelateerde mantelzorgvrager dan wel een mantelzorgverlener.

Dit kan in een tijdelijke extra woonruimte in een (aan- of uitbouw van een) woning, in een bijgebouw of in een tijdelijke, verplaatsbare unit.

Hieronder staat puntsgewijs aan welke voorwaarden moet worden voldaan om mee te kunnen werken aan een mantelzorgwoning.

### Toetsingkader/voorwaarden

1. Een extra woonvoorziening is uitsluitend toegestaan in combinatie met een bestaande woning op een perceel waar volgens de geldende bestemming een woning mogelijk is;
2. Het gebouw voldoet aan de vereisten voor wonen volgens het Bouwbesluit;
3. Er is een advies van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) en/of WMO afgegeven, met een geldigheidsduur van minimaal zes maanden en geldig op het moment van de aanvraag omgevingsvergunning, waaruit blijkt dat bij het wegvallen van de mantelzorg de zorgbehoevende niet zelfstandig kan blijven wonen;
4. De woonvoorziening voor mantelzorg mag, behalve als het gaat om een geheel semipermanente bouwwijze, uitsluitend gerealiseerd worden binnen de gebouwen die volgens de bestemming zijn toegestaan. Als gebruik wordt gemaakt van een semipermanente bouwwijze, dient te worden aangetoond dat de woonvoorziening mantelzorg redelijkerwijs niet binnen de bestaande bouw-mogelijkheden kan worden gerealiseerd.
5. De totale gerealiseerde oppervlakte bestemd voor de woonvoorziening mantelzorg mag, gerekend inclusief het gedeelte in semipermanente vorm, niet meer bedragen dan 80 m<sup>2</sup>;
6. De extra woonvoorziening is bestemd voor de zorgbehoevende en diens huishouden dan wel voor de mantelzorgverlener en diens huishouden;
7. Er ontstaat geen onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
8. De mantelzorgwoning wordt toegestaan voor de duur van de periode waarin mantelzorg wordt geboden. Binnen drie maanden na het beëindigen van de mantelzorg moet de woning in de oude situatie van vóór de woonvoorziening voor mantelzorg gebracht zijn, dan wel de mantelzorgvoorziening verwijderd zijn.

### **Toelichting**

Mantelzorg is het vrijwillig en buiten organisatorisch verband bieden van zorg aan een persoon die hulpbehoevend is door beperkingen op het fysieke, medische, psychische en/of sociale vlak.

Deze beleidsregel is bedoeld voor situaties dat, wanneer de mantelzorg wegvalt, de zorgbehoevende niet zelfstandig kan blijven wonen. Het betreft mantelzorg die de volgende kenmerken heeft:

- zorg volgens afspraken, op geplande tijden;
- zorg volgens afspraak en direct oproepbaar;
- zorg voortdurend in de nabijheid;
- zorg 24 uur per dag direct aanwezig.

### **Overig**

#### *Financieel*

De kosten van de advisering, voor zover deze niet zijn gemaakt in het kader van de AWBZ en/of WMO, zijn voor rekening van de aanvrager/initiatiefnemer.

Voor het afhandelen van een aanvraag omgevingsvergunning en vergunningverlening worden leges in rekening gebracht conform de legesverordening.

#### *Anterieure overeenkomst inclusief planschade*

Als aan het (ver-)bouwplan alleen medewerking kan worden verleend met een procedure voor tijdelijke afwijking, is het sluiten van een planschadeovereenkomst een voorwaarde.

#### *Hardheidsclausule*

Het college besluit overeenkomstig deze beleidsregel tenzij dat gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot het met deze beleidsregel te dienen doel (artikel 4:81 Awb).