

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3452325
Aanvraagnaam	Bijgebouw gebruiken voor een B&B
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-01-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Kleine bijgebouw op het perceel te mogen gebruiken ten behoeve van Bed & Breakfast. In het huidige bestemmingsplan is dit alleen op basis het aanvragen dmv van ontheffing mogelijk. In het nieuwe in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan is de mogelijkheid reeds opgenomen, omdat het nog niet duidelijk is wanneer dit nieuw bestemmingsplan van kracht wordt deze aanvraag. In het plangebied zijn komen meerdere bed & breakfast voorzieningen voor. Het betreft een kleine B&B faciliteit voor 2 volwassenen.
Opmerking	Graag even vooraf contact op dit het juiste traject is, dit traject lijkt niet helemaal aan te sluiten bij het doel van het verzoek.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	In het dossier van de gemeente is het bijgebouw al bekend, ik weet niet wat er nog specifiek voor nodig is omdat de start van de aanvraag eigenlijk een verzoek ik om een gebruikruimte in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken. Mochten wij nog iets moeten indienen dan verneem ik dat graag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Zie hier boven.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl

Website:

www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	H.R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Corporaal

2 Verblijfsadres

Postcode	7364AK
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wittekruisweg
Woonplaats	Lieren

3 Correspondentieadres

Adres	Wittekruisweg 13 7364AK Lieren
-------	-----------------------------------

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Adres

Postcode	7364AK
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wittekruisweg
Plaatsnaam	Lieren

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Ruimte voorzien van een WC & wasgelegenheid om de B&B gasten hierin te faciliteren.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw
Naam van het bijgebouw of bouwwerk Kleine bijgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bijgebouw

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. B&B status

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	2	50	50
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout en onder steen	zwart
- Plint gebouw	Hout	hout
- Gevelbekleding	Hout	hout
- Borstweringen	Hout	hout
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	hout
- Ramen	Hout	wit
- Deuren	Hout	zwart
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zink	nvt
Dakbedekking	pannen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Betreft een bestaand bijgebouw dus geen andere materialen of kleur gebruik van toepassing

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2017.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document