

## BIJLAGE 2

G. Nagelhout  
Bovenpad 19  
8096 RM Oldebroek  
Telefoon: 0525-661765

Gemeente Oldebroek  
Ingekomen

- 7 SEP 2005

Oldebroek 06-09-2005

Afd: RO Doc.srt: br-cbb2  
Clas.nr.: Kopie:  
Nr.:

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Oldebroek  
p/a: Postbus 2  
8096 ZG Oldebroek

2005003887

Onderwerp: Conceptnota "Woningsplitsing in de Gemeente Oldebroek".

Referentie: Bericht in de Huis aan Huis krant van 26-07-2005.

Geachte heer/mevrouw,

1. Hierbij doe ik u puntsgewijs mijn zienswijze op de conceptnota "Woningsplitsing in de Gemeente Oldebroek" toekomen t.w.:
  - 1.1 In punt 1 aanleiding staat aangegeven dat in het kader van de taxaties van de Wet WOZ ook opdracht is gegeven dubbele bewoning te registreren. In het kader van de openheid naar de burger is het goed om dit vooraf kenbaar te maken b.v. in het Huis aan Huisblad.
  - 1.2 Bij punt 5.1 vrijstellingen wordt onder punt h. onder overige verzoeken aangegeven dat de oppervlakte aan bijgebouwen niet meer dan 50 m<sup>2</sup> mag bedragen. Naar analogie van het bestemmingsplan stel ik voor om, wanneer er nog geen bijgebouwen aanwezig zijn, hier 2 x 30 m<sup>2</sup> (60 m<sup>2</sup>) van te maken.
  - 1.3 Eveneens bij punt 5.3 wordt onder punt i. aangegeven dat de inhoud van de woning na uitbreiding niet meer mag bedragen dan 400 m<sup>3</sup>. Naar analogie van het bestemmingsplan stel ik voor om hier 600 m<sup>3</sup>, dan wel de grootte van de bestaande bebouwing, van te maken.
  - 1.4 Ook bij punt 5.3 l stel ik voor om 50 m<sup>2</sup> te wijzigen in 60 m<sup>2</sup>. (Zie ook punt 1.2)
  - 1.5 Een punt 5.3.1 n. op te nemen en daarin te vermelden dat, voor zover het bestaande bebouwing betreft, de oppervlakte en nokhoogte naar analogie van het vigerende bestemmingsplan geldt.
2. In het algemeen geldt dat in mijn beleving het stuk toegankelijker wordt wanneer bladnummers worden vermeld.
3. In de toelichting staat vermeld dat wanneer een artikel 19 aanvraag wordt ingediend en het bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar dat de vrijstelling artikel 19 WRO wordt geweigerd. In mijn beleving wordt, in geval van voorkomen, op deze manier de 'nalatigheid' van het gemeentebestuur afgewenteld op de burger(s) van de Gemeente. Dit kan in mijn beleving nooit de bedoeling zijn. Immers het gemeentebestuur dient er

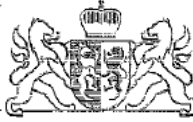
zorg voor te dragen dat bestemmingsplannen tijdig worden gewijzigd en/of opnieuw worden vastgesteld.

4. Met bovengenoemde aanvullingen hoop ik een waardevolle bijdrage te hebben geleverd aan uw verzoek gedaan in de Huis aan Huis krant.
5. Graag verneem ik schriftelijk van u in hoeverre u gebruik kunt en wilt maken van mijn zienswijze.
6. Ik vertrouw er op dat ik u naar behoren heb geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

G. Nagelhout

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Nagelhout', written over a thin diagonal line that extends from the text above.



Bezoekadres  
Prinsenhof A  
Prinsenhof 3  
Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

Het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Oldebroek  
Postbus 2  
8096 ZG OLDEBROEK

telefoon (026) 359 91 11  
telefax (026) 359 94 80  
e-mail [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
Internet [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

Gemeente Oldebroek  
Inpostformaat

datum  
11 april 2006

zaaknummer  
2005-009983

onderwerp  
Overleg ex artikel 10 Bro 1985  
beleidsnota "woningsplitsing in de gemeente Oldebroek"

Afd: Ro  
Clas.nr.:  
Nr.:  
25 APR 2006  
Doc.nr: BR - Kophaas  
Kopie:  
2006001648

Geacht college,

Vorenvermelde notitie geeft de provinciale diensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen of tot het voorstellen van nader overleg. Een en ander betekent dat deze notitie voor uw college een basis kan vormen voor het verlenen van vrijstelling op grond van artikel 19, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, mits ook de VROM-Inspectie zulks heeft geadviseerd in haar advies met betrekking tot dit bestemmingsplan. Dit is in overeenstemming met de brief betreffende artikel 19, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van het college van Gedeputeerde Staten van 15 november 2005, zaaknummer 2005-010942, en de sturingsfilosofie zoals verwoord in het Streekplan Gelderland 2005.

Hoogachtend,  
namens de directeurs van de betrokken diensten,

  
H 244-1  
mr. J.B.J. Bekhuis  
dienst Ruimte, Economie en Welzijn  
onderafdelingshoofd Ruimtelijk Beleid Veluwe en  
Oost-Gelderland van de afdeling Ruimtelijke Ordening

coll. hz  
code: 00131683.doc / TW

inlichtingen bij dhr. J.J. van Dooren  
e-mail [j.van.dooren@prv.gelderland.nl](mailto:j.van.dooren@prv.gelderland.nl)  
verzonden 24 APR. 2006

doorkiesnr. (026) 359 98 09

BNG 's-Gravenhage, rek. nr. 28.50.10.824  
ABN • AMRO Arnhem, rek. nr. 53.50.26.463  
Postbank-girorekening 869762  
BTW nr. 001825100.B03

IBANnr.: NL74BNG0285010824  
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

**VROM****Inspectie**Gemeente Oldebroek  
Ingekomen17 MEI 2006  
Afd: RO  
Class.n.:  
Num:  
bri.433ck  
Doc.nr:  
Kopie:  
VROM-Inspectie  
Regio Oost  
OverhedenPels Rijkensstraat 1  
Postbus 136  
6800 AC Arnhem  
Telefoon 026-3528400  
Fax 026-3528455  
www.vrom.nl

2006002010

College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Oldebroek  
Postbus 2  
8096 ZG Oldebroek**Advies artikel 10 Bro "Woningsplitsing"**Datum 11 mei 2006  
Kenmerk VVO/BP/279/Aha/JpaUw brief  
7 april 2006

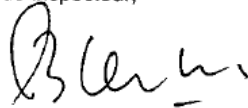
VERZONDEN 15 MEI 2006

Geacht college,

Over uw verzoek om advies ex artikel 10 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Woningsplitsing" bericht ik u het volgende.

Naar aanleiding van de decentrale sturingsfilosofie van de Nota Ruimte heeft het Kabinet besloten om zoveel mogelijk tot één rijksreactie te komen op verzoeken om advies ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening. In dit kader meld ik u dat geen van de rijksdiensten, zoals vertegenwoordigd in de Provinciale Commissie Fysieke Leefomgeving, mij heeft verzocht opmerkingen te plaatsen bij genoemd plan.

Dit voorontwerpbestemmingsplan kan, wat mij betreft, aangemerkt worden als categorie van geval van de provinciale vrijstellingenlijst (ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening). Volledigheidshalve wijs ik u erop dat, voordat voor een project op grond van dit voorontwerp de vrijstellingsprocedure conform artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan worden toegepast, er tevens een positief advies van de provincie vereist is.

Hoogachtend,  
de inspecteur,


dr. J. Blenkers

kopie: provincie Gelderland, t.a.v. de dienst REW, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Ministerie van VRM →

staat voor ruimte, wonen, milieu en rijksgebouwen. Beleid maken, uitvoeren en handhaven. Nederland is klein. Denk groot.