



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: Adviesloket RenL

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 83 00

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999999724_9999517111

Bijlagen: -

Betreft: Hogere waardenbesluit Delftsevaart 26

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Omgevingsvergunning Delftsevaart 26

Datum: 2 november 2018

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning, waarbij van het bestemmingsplan Laurenskwartier wordt afgeweken vanwege de bouwhoogte (optopping), dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor twee woningen aan de Delftsevaart 26. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Mobius Consult van april 2018, kenmerk: 5277.03.ahd.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en spoorwegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en tramverkeer.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde) voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 63 dB. De locatie ligt binnen de zone van de Coolsingel, Hofplein, Pompenburg, Goudsesingel, Haagseveer, Delftsevaart, Binnenrotte, Oppert, Rodezand, Westewagenstraat, Doelwater, Raam, Bagijnestraat, Leeuwardenstraat en het spoortraject Rotterdam Centraal – Rotterdam Blaak. Op de Coolsingel, Hofplein, Pompenburg en Goudsesingel is tevens sprake van tramverkeer.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen zijn snelheidsverlaging, vermindering van (vracht)verkeer en/of toepassing van stillere wegdekken. Een deel van de wegen in de omgeving is reeds gedezoneerd. Gelet op de functie van de wegen is een vermindering van het (vracht)verkeer niet mogelijk in het kader van dit woningbouwplan. Investeren in een stiller wegdek vanwege de bouw van enkele woningen is niet kosteneffectief.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn afstandvergroting en/of afscherming. Gelet op de beschikbare ruimte op de locatie en de afstand tot de Delftsevaart is afstandvergroting geen optie. Het aanbrengen van een geluidscherm langs de weg is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk..

Spoorwegverkeer

De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde) voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 68 dB. De voorkeurswaarde van 55 dB wordt niet overschreden.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en spoorwegverkeer berekend. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op de voorgevel zuidwest, rekenpunt 1 en bedraagt 62 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.



In het plan is bij alle woningen op de locatie een geluidluwe gevel aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning Delftsevaart 26 waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan Laurenskwartier de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Delftsevaart				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	Rekenhoogte in meters	hogere waarde in dB incl. aftrek
Delftsevaart 26, nieuwbouw 4e verdieping	1 woning	6	15,8	52
		10	15,8	53
Delftsevaart 26, nieuwbouw 3 ^e en 4 ^e verdieping	1 woning	9	12,5	49
		9	15,8	53
Delftsevaart 26, nieuwbouw 3 ^e verdieping	1 woning	10	12,5	49



Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Bezwaar bij vastgesteld hogere waarde besluit

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Mobius Consult van april 2018, kenmerk: 5277.03.ahd.