

Ruimtelijke onderbouwing

Provincialeweg West 55, Haastrecht

Gemeente Krimpenerwaard

**BURO**

Gegevens over het plan:

Plannaam: Provincialeweg West 55, Haastrecht
Identificatienummer: NL.IMRO.1931.PBxxxx-0001
Status: concept
Datum: 13 oktober 2016
Projectnummer Buro SRO: 66.90.11

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever: Verstoep Bouwadvies en Architectuur
Contactpersoon opdrachtgever: Jaco de Jong
Betrokken gemeente: Krimpenerwaard
Behandelend ambtenaar: Naam

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO: Jeanine Jentink
Bezoekadres vestiging Arnhem Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG te Arnhem
Telefoon: 026 – 35 23 125
E-mail: arnhem@buro-sro.nl
Internet: www.buro-sro.nl



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding voor het initiatief	4
1.2 Ligging plangebied	4
1.3 Leeswijzer	4
Hoofdstuk 2 Het initiatief	5
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Toekomstige situatie	6
Hoofdstuk 3 Beleidskader	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid	8
3.3 Gemeentelijk beleid	8
Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid	10
4.1 Milieu	10
4.2 Water	11
4.3 Ecologie	12
4.4 Verkeer	12
4.5 Cultuurhistorie en archeologie	12
4.6 Economische uitvoerbaarheid	12
Hoofdstuk 5 Procedure	13
Bijlagen	15
Bijlage 1 Berekening fijnstof	17

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het initiatief

Aan de Provincialeweg West 55 in Haastrecht ligt een agrarisch bedrijf met twee bedrijfswoningen. Eén van de woningen wordt niet meer als zodanig gebruikt. Deze zal worden omgezet naar een plattelandswoning. Op deze manier kan het pand worden blijven bewoond zonder dat het nadelige gevolgen heeft voor de bedrijfsvoering.

Deze omzetting past niet in het geldende bestemmingsplan. Omdat het initiatief wel passend is op de locatie, wordt medewerking verleend aan een afwijking van het bestemmingsplan. In dit document wordt dit toegelicht en gemotiveerd waarom dat kan volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van het dorp Haastrecht, net ten zuiden van Gouda. Bijgevoegde afbeelding toont globaal de ligging van het plangebied in de omgeving.



Ligging van de locatie (bron: www.openstreetmap.org)

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van de bestaande situatie en van het initiatief. Daarna wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het relevante Rijks-, provinciale-, en gemeentelijke beleid. In hoofdstuk 4 wordt de haalbaarheid van het project getoetst op grond van het geldende beleid en (milieu)wetgeving. Ook wordt ingegaan op de economische haalbaarheid van het project. Tot slot gaat hoofdstuk 5 in op de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Het initiatief

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van het initiatief. Eerst wordt ingegaan op de bestaande situatie en de relatie met de omgeving. Daarna wordt ingezoomd op het beoogde initiatief.

2.1 Huidige situatie

De Provincialeweg West ligt net ten zuiden van de stad Gouda. Het gebied ten noorden van de weg kan worden getypeerd als een stadsrandzone, deels behorend tot de gemeente Gouda, deels gelegen binnen de gemeente Krimpenerwaard. Hier is een menging van diverse functies aanwezig: woningen, bedrijvigheid, een schakel- en trafostation en een molen. De weg vormt een scherpe grens met het agrarische poldergebied aan de zuidkant.

De planlocatie Provincialeweg West 55 ligt aan de zuidkant van de weg. Het is een agrarisch bedrijf met zoogkoeien en schapen. Aan de kant van de weg staan op het erf drie panden: twee daarvan zijn in gebruik als (bedrijfs)woning. Het middelste pandje (de oorspronkelijke boerderij) is in gebruik als landwinkel.



De drie panden aan de Provincialeweg West 55. Het meest rechtse pand wordt omgezet in een 'plattelandswoning'.

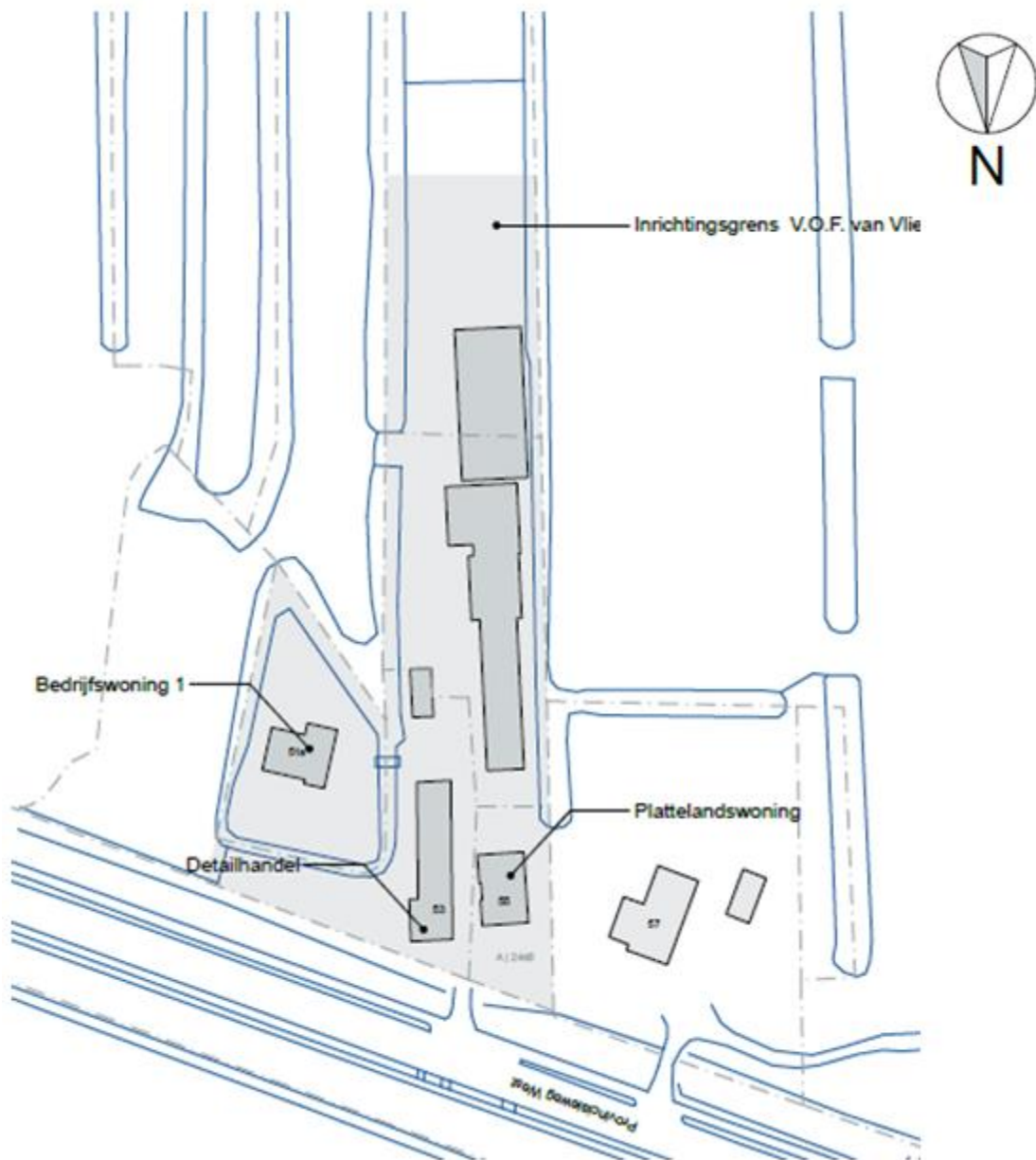
Achter deze panden liggen de bedrijfsgebouwen van het agrarisch bedrijf. Deze strekken zich ver naar achter toe uit.



Ligging van de toekomstige plattelandswoning op het erf.

2.2 Toekomstige situatie

De tweede bedrijfswoning is niet meer noodzakelijk voor het bedrijf. Om leegstand te voorkomen en de agrarische bedrijfsvoering niet te belemmeren, is het gewenst de woning om te zetten naar een plattelandswoning. Dit is slechts een planologische wijziging, aan het uiterlijk van de woning verandert niets. Met de aanduiding 'plattelandswoning' wordt de woning afgesplitst van het bedrijf, maar hoeft de woning niet te worden beschermd tegen de milieugevolgen van het bedrijf (e.c. geur- en geluidhinder).



Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Gebiedsgericht

De SVIR benoemt een aantal aspecten van nationaal ruimtelijk belang. Het betreft de bescherming van de waterveiligheid aan de kust en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, de uitoefening van defensietaken, de ecologische hoofdstructuur, de elektriciteitsvoorziening, de toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet en de veiligheid rond rijkswaagen. Voorts betreft het enkele specifieke gebieden, zoals de mainportontwikkeling van Rotterdam en Schiphol.

In het Barro heeft het Rijk voor deze onderwerpen regels opgesteld waarmee de SVIR juridisch verankerd is richting lagere overheden. Via het Besluit ruimtelijke ordening en het Besluit omgevingsrecht zijn deze regels aanvullend vastgelegd.

Planspecifiek

Het plangebied ligt niet in een van de aangewezen gebieden. Net ten oosten ligt wel een gebied dat wordt gerekend tot de ecologische hoofdstructuur (tegenwoordig het Natuurnetwerk Nederland genoemd (NNN)). Dit heeft echter geen consequenties voor het voorgenomen initiatief, omdat hier een reeds bestaande woning betreft.



Ligging van het Nederlands Natuurnetwerk/ecologische hoofdstructuur bron: www.synbiosys.alterra.nl)

Ladder duurzame verstedelijking

De Ladder duurzame verstedelijking is hier niet aan de orde, omdat het aantal woningen niet toeneemt.

Plattelandswoning

De Wet Plattelandswoning geldt sinds 1 januari 2013. De wet bevat twee onderdelen:

- Ten eerste wordt geregeld dat het planologisch regime bepalend is voor de bescherming van een gebouw of functie tegen negatieve milieueffecten, en niet het feitelijk gebruik.
- Ten tweede kan de gemeente regelen dat afgesplitste woningen niet langer worden beschermd tegen de milieugevolgen van het bedrijf waarvan ze zijn afgesplitst. De bewoner van een plattelandswoning is een persoon die niet (langer) functioneel is verbonden aan het agrarische bedrijf. Als de woning wordt herbestemd als plattelandswoning, vormt deze geen belemmering voor de bedrijfsvoering van de veehouderij. De woning wordt beschouwd als onderdeel van de inrichting, ook al is hij afgesplitst.

Andersom geldt ook dat het bedrijf geen beperkingen ondervindt in zijn ontwikkelingsmogelijkheden als gevolg van de plattelandswoning. Overigens moet wel worden onderbouwd dat er bij de voormalige bedrijfswoning sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

3.2 Provinciaal beleid

De 'Visie ruimte en mobiliteit provincie Zuid-Holland' (2014) is een structuurvisie op provinciaal niveau en bevat de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid. De visie biedt geen vast omlijnd eindbeeld, maar wel ambities en doelen die de provincie samen met anderen wil realiseren. Vier rode draden geven richting aan de gewenste ontwikkelingen en het handelen van de provincie:

- beter benutten en opwaarderen van wat er is
- vergroten van de agglomeratiekracht
- verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit
- bevorderen van een water- en energie-efficiënte samenleving

De Verordening ruimte 2014 is een van de instrumenten om het provinciaal ruimtelijk beleid uit te voeren. De Verordening stelt regels aan gemeentelijke bestemmingsplannen. In de Verordening zijn onderwerpen opgenomen met heldere criteria en/of spelregels en een zwaarwegend provinciaal belang.

In het veenlandschap zet de provincie in op behoud en versterking van het waterrijke en open karakter. Het veenlandschap valt voor een belangrijk deel samen met het Groene Hart. Van belang is het behoud van de kenmerkende afwisseling van veenweidelandschap, rivieren, boezems, plassen en droogmakerijen. De veenlandschappen combineren een agrarische economie met cultuurhistorische en ecologische waarden.

Planspecifiek

Het initiatief omvat slechts de planologische wijziging van een bestaande woning en heeft geen effect op de omgeving. De hoeveelheid bebouwing neemt niet toe. Het initiatief in het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan "Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)", vastgesteld op 15 december 2015.



Uitsnede uit het bestemmingsplan "Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)"

In dit plan heeft het perceel Provincialeweg West 55 de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Op het perceel zijn een 2^e bedrijfswoning en detailhandel in zelfgeproduceerde agrarische streekproducten toegestaan. Het bestemmingsplan kent geen binnenplanse regeling om een bedrijfswoning om te zetten in een plattelandswoning. Om deze reden wordt nu een afwijkingsprocedure gevoerd.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van een projectbesluit moet als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangetoond worden (artikel 3.1.6 van het Bro). Daaronder valt zowel de onderzoeksverplichting naar verschillende ruimtelijk relevante aspecten (geluid, bodem, etc.) als ook de economische uitvoerbaarheid van het plan.

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem

In het kader van een bestemmingsplan dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied. Bij voorliggend initiatief vinden geen bodemingrepen plaats en de desbetreffende gronden zijn reeds bebouwd met een woning. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het initiatief.

4.1.2 Lucht

Bij het onderwerp luchtkwaliteit spelen twee aspecten: de vraag of de luchtkwaliteit ter plaatse de nieuwe functie toelaat (in relatie tot de gevoeligheid van de bestemming) en ten tweede wat de bijdrage is van het plan aan die luchtkwaliteit.

De woning op nr. 55 wordt aangemerkt als "plattelandswoning". Op grond van de Wet plattelandswoning kan worden geregeld dat deze woning niet beschermd hoeft te worden tegen de milieugevolgen (geur, geluid) van het agrarisch bedrijf. Op grond van Europese richtlijnen en jurisprudentie gelden echter wel de reguliere luchtkwaliteitsregels.

Voor het initiatief is een fijnstofberekening uitgevoerd (zie bijlage 1). De norm voor fijnstof die niet overschreden mag worden ligt op een concentratie van 40 microgram/m³ met een overschrijding van maximaal 35 dagen per jaar. In onderhavige situatie is sprake van een concentratie van 21,48 microgram/m³ met een overschrijding van 9,4 dagen. Gesteld kan worden dat, hoewel er een aantal dagen per jaar een overschrijding plaatsvindt, aan de luchtkwaliteitsnormen wordt voldaan.

Ten aanzien van het tweede aspect, de bijdrage van het plan aan de luchtkwaliteit, verandert er niets ten opzichte van de bestaande situatie. Uit oogpunt van luchtkwaliteit is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het plan is uitvoerbaar op het aspect luchtkwaliteit.

4.1.3 Geluid

De mate waarin het geluid, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige objecten, waaronder woningen, worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving. De belangrijkste bronnen van geluidhinder die bij een ruimtelijke ontwikkeling aan de orde kunnen zijn betreffen industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai.

Een toetsing op het aspect wegverkeerslawaai is niet nodig, omdat het hier een reeds bestaande woning betreft. Omdat de woning nu wordt aangemerkt als "plattelandswoning" hoeft deze niet te worden beschermd tegen het geluid van het eigen agrarische bedrijf. Het plan is daarmee uitvoerbaar op het aspect geluid.

4.1.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor milieuvergunningen als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv maakt onderscheid in dieren met en dieren zonder een vastgestelde geuremissiefactor. Voor de eerste soort wordt de geurbelasting bij geurgevoelige objecten berekend, voor de tweede gelden minimumafstanden tot dergelijke objecten. Dit staat ook wel bekend onder de term 'vaste afstandsdieren'.

Door de woning aan te merken als plattelandswoning, hoeft deze niet te worden beschermd tegen de geurbelasting van het eigen agrarisch bedrijf. Andersom vormt de woning ook geen belemmering voor de bedrijfsvoering van de veehouderij.

De plattelandswoning dient wél beschermd te worden tegen mogelijke geurhinder van andere bedrijven. Het meest nabijgelegen agrarisch bedrijf is gelegen aan de Provincialeweg West 61. Dit is een melkveebedrijf, waarvoor een vaste afstand geldt van 50 meter. Aan deze afstand wordt ruim voldaan (>80 meter).

Het initiatief is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect geur.

4.1.5 Milieuzonering

Het aspect bedrijven en milieuzonering gaat in op de invloed die bedrijven kunnen hebben op hun omgeving. Deze invloed is afhankelijk van de afstand tussen een gevoelige bestemming en de bedrijvigheid. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen, met daarin de minimale richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstanden afgeweken wordt, dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan.

Omdat in onderhavig initiatief reeds sprake is van een bestaande woning, treedt er geen verandering op ten opzichte van de bestaande situatie. Vanuit het aspect milieuzonering is het plan uitvoerbaar.

4.1.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de externe risico's met een externe werking, die ontstaan door het transport van, de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen.

Omdat in onderhavig initiatief reeds sprake is van een bestaande woning, treedt er geen verandering op ten opzichte van de bestaande situatie. Vanuit het aspect externe veiligheid is het plan uitvoerbaar.

4.2 Water

Water is een belangrijk aspect binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden. Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21 eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. In onderhavig plan blijft de uiterlijke situatie echter onveranderd, er wordt geen bebouwing of verharding toegevoegd. Het plan is daarmee uitvoerbaar op het gebied van water.

4.3 Ecologie

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming (Nationaal Natuurnetwerk, voorheen de EHS, waaronder ook alle Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten vallen) en soortenbescherming (via de Flora- en faunawet).

Voor onderhavig initiatief is het onderwerp ecologie echter niet van belang, omdat het hier alleen om een planologische wijziging betreft van een reeds bestaande woning. Eventueel aanwezige natuurwaarden zullen niet worden aangetast. Het plan is daarmee uitvoerbaar op het gebied van ecologie.

4.4 Verkeer

Onderdeel van goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeersstructuur. Voor onderhavig initiatief verandert er echter niets aan de bestaande situatie. Het pand is en blijft in gebruik als woning. Het plan is uitvoerbaar op het gebied van verkeer.

4.5 Cultuurhistorie en archeologie

Elk ruimtelijk plan dient een beschrijving te bevatten van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden wordt omgegaan.

De planlocatie ligt in het Hollandse veenweidegebied. De ontginning vond hier plaats vanaf de oeverwallen langs de Hollandse IJssel. Het ontginningspatroon, de slagenverkaveling, is nog zichtbaar en gaaf aanwezig in het landschap. Omdat onderhavig initiatief slechts een planologische wijziging van de bestaande woning betreft, heeft dit geen gevolgen voor het cultuurhistorische patroon en de archeologie.

4.6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan of projectbesluit dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan.

De plankosten voor onderhavig plan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid zeker gesteld.

Hoofdstuk 5 Procedure

Inspraak

Voor dit plan is geen inspraak nodig. Het plan is van zeer beperkte omvang en reeds bekend bij de omwonenden.

Overleg

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient overleg te worden gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Op basis van het eerste lid van dit artikel wordt overleg gevoerd met waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Voor wat kleinere plannen kan afgezien worden van dit overleg. Gezien de zeer beperkte omvang van voorliggend initiatief is dit als zodanig te beschouwen waardoor overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro achterwege kan blijven.

Procedure

De omgevingsvergunning is voorbereid met toepassing van de procedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo juncto artikel 3.10 Wabo. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zal als ontwerp voor een termijn van zes weken ter inzage liggen. Een ieder kan hierop zienswijzen indienen. Bij het vaststellingsbesluit wordt hierop nader ingegaan.

Bijlagen

Bijlage 1 Berekening fijnstof

Gemeente Krimpenerwaard
T.a.v. mw M. de Graaf
Postbus 51
2820 AB STOLWIJK

Schoonhoven, 20 september 2016
Betreft: Wijzigen bestemmingsplan | agrarische naar plattelands woning
Kenmerk: 2808-001.doc

Geachte mw de Graaf,

Middels deze brief willen we een nadere motivatie geven op de milieuaspecten voor het omzetten van een bedrijfswoning naar een platelandswoning. Door dhr. F. van Vliet, Provincialeweg West 55 te Haastrecht is contact met u gezocht om te bezien of de gemeente bereid is mee te werken aan een omzetting van de betreffende woning naar een plattelandswoning.

Reden hiervoor is dat er op het perceel reeds twee bedrijfswoningen aanwezig zijn. De woning van nr. 55 zal op korte termijn niet meer t.b.v. de bedrijfsvoering worden gebruikt. Om leegstand te voorkomen en om de agrarische bedrijfsvoering niet te belemmeren is het noodzakelijk dat de woning wordt omgezet naar een plattelandswoning. Door deze woning als plattelandswoning aan te merken behoudt de woning volgens de wet het karakter van een bedrijfswoning, maar kan het toch door iemand (anders) worden bewoond. Een andere reden is dat de bank bij financiering eist de woning als platelandswoning wordt aangemerkt.

Huidige milieusituatie:

Op 27-05-2008 is er een oprichtingsvergunning verleend. Hierbij zijn de volgende dieren aantallen vergund.

Vergunde situatie

Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH3/ dier	oue/ dier/s	Fijnstof g/dier/jaar	NH3 totaal	oue/s Totaal	Fijnstof g/jaar
	Stal 1							
A 2.100	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	15	4,1	0	86,0	61,5	0,0	1290,0
	Stal 2							
B 1.100	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	60	0,7	7,8	0,0	42,0	468,0	0,0
	Stal 3/4							
B 1.100	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	90	0,7	7,8	0,0	63,0	702,0	0,0
K 1	Paarden (3 jaar en ouder)	2	5	0	0,0	10,0	0,0	0,0
	Stal 5							
A 2.100	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	8	4,1	0	86,0	32,8	0,0	688,0
B 1.100	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	150	0,7	7,8	0,0	105,0	1170,0	0,0
	Totaal					314,3	2340,0	1978,0

Om de woning als plattelandswoning aan te merken moet er ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd worden. Middels een geurberekening en een fijnstof berekening - welke in de bijlage bij deze brief zijn toegevoegd- hebben we aannemelijk gemaakt dat er een voldoende woon- en leef klimaat kan worden gegarandeerd.

Fijnstof:

De norm voor fijnstof die niet overschreden mag worden ligt op een concentratie van 40 microgram/m³ met een overschrijding van 35 dagen. In onderhavige situatie is er sprake van een concentratie van 21,48 microgram/m³ met een overschrijding van 9,4 dagen. Gesteld kan worden dat er qua fijnstof een overschrijding van de geldende normen plaatsvindt.

Geur:

Buiten de bebouwde kom geldt er voor geur dat de geurbelasting niet hoger mag zijn dan 8 odeur. Uit de berekening volgt dat de geurbelasting ter plaatse 3,2 odeur is.

Nu aannemelijk is gemaakt dat het woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd is de vraag middels welke procedure we de aanvraag voor het omzetten naar een plattelandswoning kunnen volbrengen. Navraag bij de financiële instellingen leert dat een vergunning wat hun betreft voldoende zou zijn. Echter is de vraag of voor een omzetting van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning middels een reguliere vergunning binnen de beleids mogelijkheden van de gemeente Krimpenerwaard ligt. Wat dat betreft zouden we graag van u de te doorlopen procedure vernemen.

Met vriendelijke groet,
Verstoep Bouwadvies | Architectuur

Jaco de Jong

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Vliet, vergunde situatie

Berekend op: 2016/09/23

10:49:52

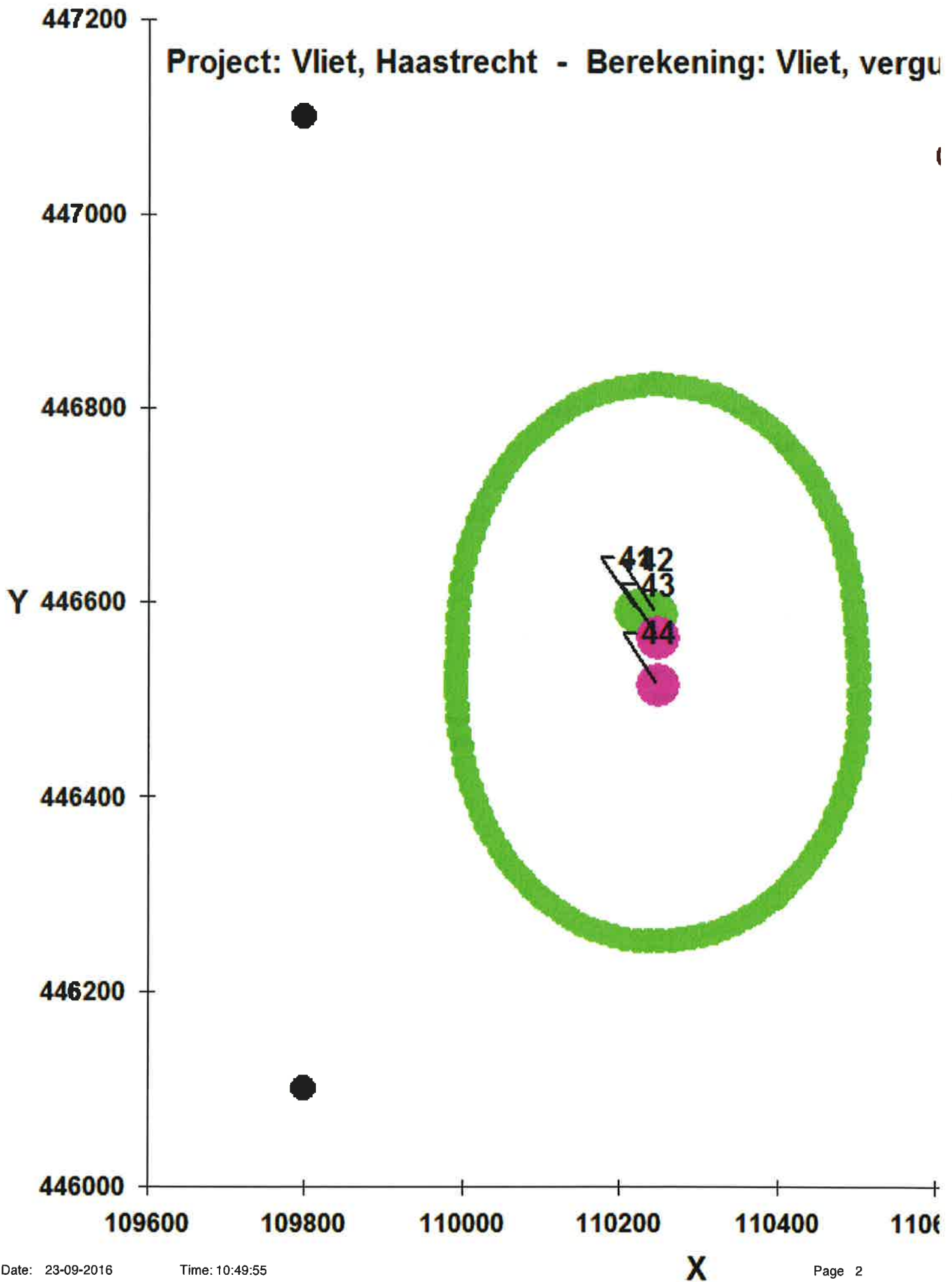
Project: Vliet, Haastrecht

RD X coördinaat: 109 800 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 11
 RD Y coördinaat: 446 100 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 11
 Berekende ruwheid: 0.26 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2016
 Soort Berekening: Omhullende Toets afstand: 250 Onderlinge afstand: 15
 Uitvoer directory: C:\Program Files\ISL3a V2015\bin\Vliet, Haastrecht

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Provincialeweg West 57	110 222	446 591	21.48	9.3
Provincialeweg West 55	110 248	446 588	21.50	9.4

Brongegevens

Naam : Stal 1		Type: AB	
RD X Coord.: 110 249	RD Y Coord.: 446 563	Emissie:	0.00004
hoogte van emissiepunt:	1.50	hoogte van gebouw:	1.5
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	110 249
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	446 563
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	23.00
		breedte van gebouw:	5.00
		orientatie van gebouw:	95.00
Naam : Stal 5		Type: AB	
RD X Coord.: 110 250	RD Y Coord.: 446 514	Emissie:	0.00002
hoogte van emissiepunt:	1.50	hoogte van gebouw:	1.5
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	110 250
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	446 514
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	25.00
		breedte van gebouw:	11.00
		orientatie van gebouw:	95.00



Naam van de berekening: Vliet vergunde situatie

Gemaakt op: 23-09-2016 11:04:19

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Vliet, Haastrecht

Berekende ruwheid: 0,69 m

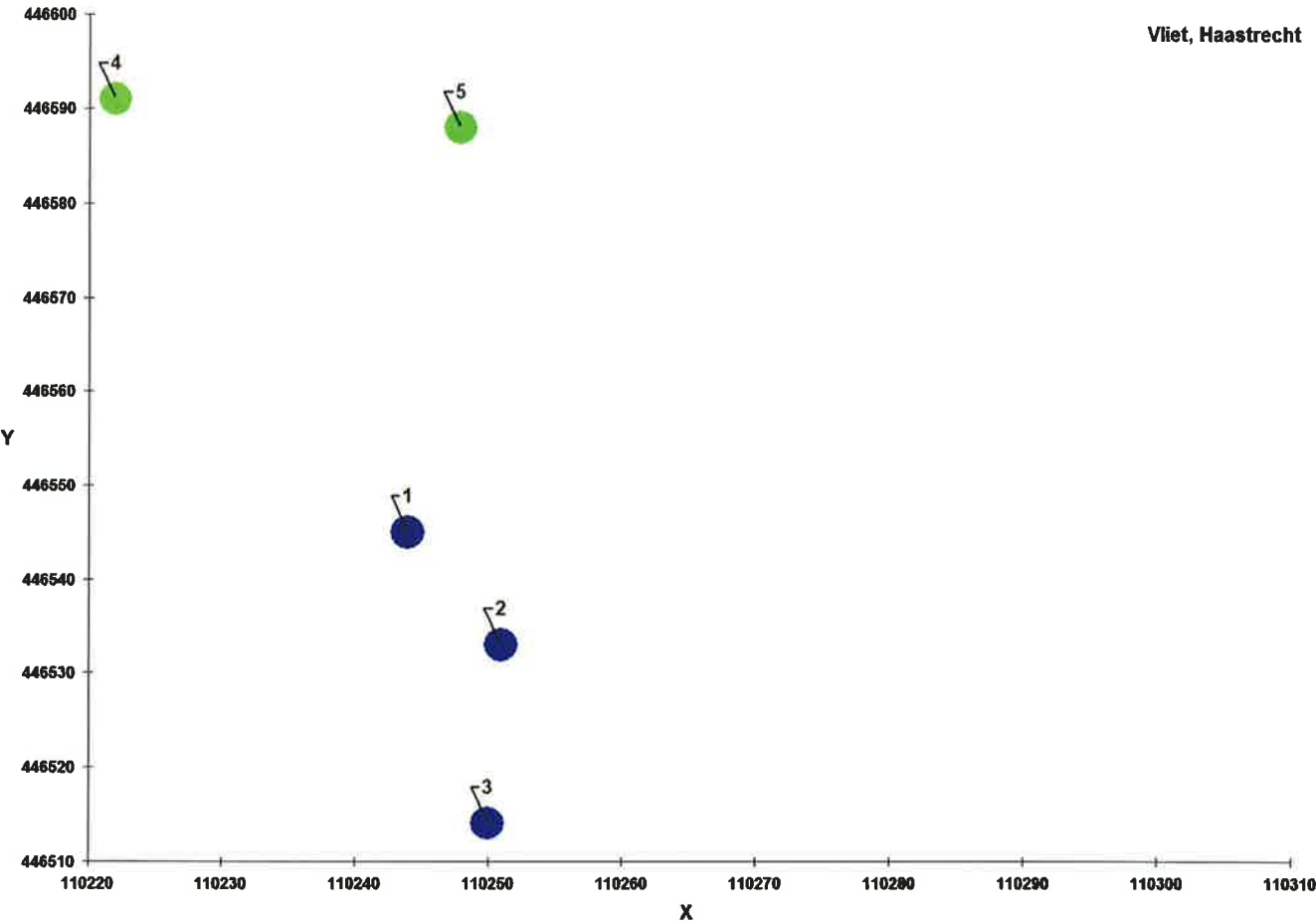
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 2	110 244	446 545	1,5	1,5	0,50	0,40	468
2	Stal 3/4	110 251	446 533	1,5	1,5	0,50	0,40	702
3	Stal 5	110 250	446 514	1,5	1,5	0,50	0,40	1 170

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Provincialeweg W 57	110 222	446 591	8,0	2,6
5	Provincialeweg W 55	110 248	446 588	8,0	3,2



Gemeente Krimpenerwaard
T.a.v. mevrouw M. de Graaf
Postbus 51
2820 AB Stolwijk

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 5450000
www.odmh.nl

Verzenddatum 10-10-2016
Ons kenmerk 2016214324
Uw kenmerk --

Bijlagen --

Onderwerp
Luchtonderzoek t.b.v. Plattelandswoning Provincialeweg West 55 te Haastrecht

Geachte mevrouw De Graaf,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland.

Op uw verzoek heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland de voorgenomen wijziging van bedrijfswoning naar plattelandswoning aan de Provincialeweg West 55 op het aspect luchtkwaliteit beoordeeld.

Beoordeeld is de volgende brief:

- "Wijzigen bestemmingsplan | agrarische naar plattelands woning", kenmerk 2808-001.doc, d.d. 20 september 2016. De brief is opgesteld door Verstoep Bouwadvies.

Beoordeling

De brief is beoordeeld en in orde bevonden.

Ter plaatse van de woning aan de Provincialeweg West 55 bedraagt de berekende PM_{10} concentratie $21,5 \mu g/m^3$ en het 24-uursgemiddelde wordt 10 dagen per jaar overschreden.

In de brief staat per abuis dat gesteld kan worden dat er qua fijnstof een overschrijding van de geldende normen plaatsvindt. Dat is niet zo. In onderhavige situatie wordt ruim voldaan aan de gestelde normen.

Conclusie

Op basis van de berekeningsresultaten is aannemelijk gemaakt dat voor het aspect luchtkwaliteit ter plaatse van de woning aan de Provincialeweg West 55 een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A.M. Boere, telefoonnummer: 088 - 5450394, e-mailadres: amboere@odmh.nl. Bij correspondentie, vragen of overleg over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2016214324 te vermelden.

Hoogachtend,

Teamleider Geluid, Lucht, Ecologie en Veiligheid Omgevingsdienst Midden-Holland,
Ir. M.J.C. van Bergen

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.