

VOF van Vliet
t.a.v. De heer F. van Vliet
Provincialeweg West 51 a
2851 EJ HAASTRECHT



LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:
ZAAKNUMMER: SXO-20161675
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: A. 't Lam
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 2 februari 2018

ONDERWERP: Besluit omgevingsvergunning - Provincialeweg West 55 in Haastrecht

Beste heer van Vliet,

Op 13 oktober 2016 hebben wij uw aanvraag voor het wijzigen van het gebruik van een woning, van bedrijfs- naar plattelandswonin op de locatie Provincialeweg West 55, 2851 EJ in Haastrecht ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

De aanvraag is geregistreerd onder nummer SXO-20161675. Wij verzoeken u dit nummer bij vragen of overleg bij de hand te houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Besluit

Bij besluit van 2 februari 2018 is u de omgevingsvergunning verleend. De vergunning treft u hierbij aan. De gewaarmerkte stukken worden u digitaal toegezonden.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

In de vergunning leest u ook wanneer deze in werking treedt. Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat u bij het uitvoering geven aan de omgevingsvergunning ook aan deze regels moet kunnen voldoen. Dit dient u zelf na te gaan.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De legesfactuur ontvangt u op korte termijn. Hierbij wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

**Publicatie**

Het besluit wordt op 13 februari 2018 gepubliceerd op de digitale gemeentepagina, in de Staatscourant en in het huis-aan-huisblad het Kontakt. Daarbij wordt aangegeven dat tegen het besluit door belanghebbenden beroep kan worden aangetekend.

Inlichtingen

Indien de inhoud van deze brief u niet geheel duidelijk is en/of u hierover nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met A. 't Lam van afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Hij is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres info@krimpenerwaard.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

A. 't Lam
Ruimtelijke ontwikkeling

* Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Afschrift verstuurd aan:

Verstoep Bouwadvies | Architectuur
t.a.v. de heer J. de Jong
Vrouwenmantel 3
2871 NJ SCHOONHOVEN

VOF van Vliet
t.a.v. de heer F. van Vliet
Provincialeweg West 51a
2851 EJ HAASTRECHT



LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:
ZAAKNUMMER: SXO-20161675
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: A. 't Lam
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 2 februari 2018

ONDERWERP: Besluit omgevingsvergunning - Provincialeweg West 55 in Haastrecht

Beste heer Van Vliet,

Burgemeester en wethouders hebben op 13 oktober 2016 uw aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van een woning, van bedrijfs- naar plattelandswoning op de locatie Provincialeweg West 55, 2851 EJ in Haastrecht ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer SXO-20161675.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormt de algemene bijlage behorend bij de omgevingsvergunning onder nummer SXO-20161675.



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure). Hiertoe heeft de aanvraag conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken (van 22 november 2017 t/m 2 januari 2018) ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is geboden om zienswijzen in te dienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c, en 2.10, alsmede artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wabo.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- Aanvraagformulier d.d. 13-10-2016;
- Ruimtelijke onderbouwing, nr. 66.90.11, d.d. 13 oktober 2016;
- Advies luchtkwaliteit Omgevingsdienst Midden-Holland, 2016214324, d.d. 10-10-2016;

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd.

Stolwijk, 2 februari 2018

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

J. Hennip
Afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling



Algemene bijlage behorend bij de omgevingsvergunning met nummer SXO-20161675

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 2 februari 2018 aan VOF van Vliet voor het project: het wijzigen van het gebruik van een woning, van bedrijfs- naar plattelandswoning op Provincialeweg West 55, 2851 EJ in Haastrecht.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
(artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)

4

Intrekking vergunning

5



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Vigerend bestemmingsplan

- het project is gelegen binnen het gebied waarvoor geldt het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)" wat is vastgesteld op 15 december 2015 door de raad van de gemeente Krimpenerwaard.
- De gronden hebben de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3".
- De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het vastgestelde bestemmingsplan, omdat op de plankaart géén benodigde nadere aanduiding "specifieke vorm van wonen - plattelandswoning" is opgenomen.
- Het bestemmingsplan beschikt niet over wijzigings- of afwijkingsbevoegdheden.
- een omgevingsvergunning in beginsel moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Planologische afwijkmogelijkheden

- de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo);
- De omgevingsvergunning slechts verleend kan worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- voor het plan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;
- het plan met de ruimtelijke onderbouwing is voorgelegd aan Omgevingsdienst Midden-Holland en deze middels het advies inzake de luchtkwaliteit d.d. 10-10-2016, met kenmerk 2016214324, verklaard heeft dat het plan niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening;
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en in aanmerking komt voor een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.
- Medewerking aan de gevraagde vergunning wordt middels een afwijkingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° juncto artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede gelet op de goede ruimtelijke onderbouwing niet bezwaarlijk geacht.
- Het college van burgemeester en wethouders heeft op 13 oktober 2017 besloten om de ontwerp-omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb):

Op basis van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto art. 6.5 Besluit omgevingsrecht dient de gemeenteraad een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven. Bij raadsbesluit van 22 september 2015 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning staat op de lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.



Intrekking vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 en 5.19 de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit is onder andere indien:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
- e. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- f. op verzoek van de vergunninghouder.

