



Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met saneringsplan voor de locatie Graaf Engelbertlaan te Breda, KW2018/44

Tilburg, 27 november 2018.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
namens deze,



drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer

18081176

Team

Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

Zaaknummer

18081176

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 24 augustus 2018 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van Archimil B.V. te Asten, namens de gemeente Breda, voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het saneringsplan.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Nader bodemonderzoek "voormalig tankstation" Graaf Engelbertlaan ong. Breda, Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk NB120049, d.d. 25 januari 2012;
- Nader bodemonderzoek Princenhagelaan Zuid te Breda, Geofoxx, kenmerk 20170648_b3RAP.docx, d.d. 22 september 2017;
- Saneringsplan Graaf Engelbertlaan Breda, Archimil B.V., kenmerk 3406R001-5, d.d. 15 november 2018 (aangepaste versie n.a.v. verzoek om aanvullende gegevens).

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Er is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging in grond zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
 - Geval A/C betreft een ernstig geval van bodemverontreiniging met minerale olie in grond ter plaatse van een voormalig tankcluster met vijf tanks en afleverzuilen;
 - Geval B/E betreft een ernstig geval van bodemverontreiniging met minerale olie in grond ter plaatse van een voormalig tankcluster met twee tanks.
2. De sanering van geval A/C en B/E is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met het saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd. Binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet met de sanering worden begonnen.
4. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
5. Voorschriften zijn aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

4. Verontreinigingssituatie; ernst en spoed

Zaaknummer

4.1 Bepaling ernst

18081176

Geval A/C:

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarden in de grond voor minerale olie overschreden worden in een bodemvolume van meer dan 25 m³ (namelijk circa 300 m³).

Geval B/E:

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarden in de grond voor minerale olie overschreden worden in een bodemvolume van meer dan 25 m³ (namelijk circa 50 m³).

4.2 Bepaling spoed

Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt gekeken of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens, milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Geval A/C:

Uit de risicobeoordeling blijkt dat bij bodemgebruik als natuur de aangetroffen verontreiniging geen onaanvaardbare risico's oplevert voor de mens, milieu en verspreiding. Omdat geen sprake is van onaanvaardbare risico's stellen wij geen saneringstijdstip vast.

Geval B/E:

Uit de risicobeoordeling blijkt dat bij bodemgebruik als natuur de aangetroffen verontreiniging geen onaanvaardbare risico's oplevert voor de mens, milieu en verspreiding. Omdat geen sprake is van onaanvaardbare risico's stellen wij geen saneringstijdstip vast.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat onaanvaardbare risico's ontstaan.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

Zaaknummer

18081176

- algemeen
 - wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour grond dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag;
- voor grond
 - werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour grond, zijn alleen toegestaan na goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelsgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontouren. Deze contouren voor grond zijn aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage 3 is bijgevoegd.

5.2 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6. Saneringsplan

De locatie is braakliggend. Na sanering wordt de locatie ontwikkeld tot bedrijventerrein.

6.1 Voornemen

De melder heeft aangegeven in 2018 te willen beginnen met de sanering. In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan, moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking worden gestart met de sanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. De volgende saneringsdoelstelling is opgenomen in het saneringsplan: de verontreiniging met minerale olie in de grond wordt verwijderd met als terugsaneerwaarde de interventiewaarden.

6.3 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afronding van de sanering blijft geen restverontreiniging op de locatie achter zodat nazorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen niet noodzakelijk zijn.

7. Kadastrale registratie

De volgende percelen worden geregistreerd omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage 3 bijgevoegd.

Zaaknummer

18081176

kadastrale gemeente	sectie	nummer
Princenhage	N	4164
Princenhage	N	4174

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door Archimil B.V. te Asten namens gemeente Breda ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grond-, grondwater en/of in-situ sanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaardformulier te mailen naar info@omwb.nl:

a. Bij grondsanerungen door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering tenminste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving tenminste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden tenminste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering tenminste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

- het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
- het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
- partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
- gronddepots moeten gescheiden van de bodem worden opgeslagen door de onderzijde te voorzien van een folie en moeten aan het einde van de werkdag worden afgedekt.

3. Wijziging saneringsplan

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde **wijziging** schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaardformulier te mailen naar info@omwb.nl.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BIJLAGE 2

VERZENDLIJST

Zaaknummer

18081176

Deze beschikking is verzonden aan:

- gemeente Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda;
- Archimil B.V., Koningsplein 18, 5721 GJ Asten.

BIJLAGE 3

KADASTRALE KAART

Zaaknummer

18081176



Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

