



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Dedemsvaartweg ter hoogte van de huisnummers 178 tot en met 392

Geachte [geanonimiseerd],

Op 2 oktober 2018 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het kappen van 26 bomen (stamomtrek 31 cm - 251 cm), staande in de openbare ruimte langs de Dedemsvaartweg ter hoogte van de huisnummers 178 tot en met 392. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend. Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen.

Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 26 bomen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Teamhoofd Vergunningen,

[geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Uw brief van

Ons kenmerk

201819180/6972646

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201819180/6972646

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft: 26 bomen.

De aanvrager wil de bomen kappen, omdat de aanvrager op de plaats van de bomen nieuwe woongebouwen en parkeervoorzieningen gaat realiseren. Voor de bouwactiviteiten en de aanleg van uitwegen is een omgevingsvergunningprocedure doorlopen onder dossiernummer 201812410. De voorgenomen sloop is gemeld en geregistreerd met dossiernummer 201815692.

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de kwaliteit van de bomen. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door Copijn Boomspecialisten B.V. (hierna: Copijn) en is vastgelegd in het rapport 'Bomen Effect Analyse Dedemsvaartweg, Den Haag' met kenmerk B6926 van 6 juli 2018. In dit rapport wordt geconcludeerd dat bij de realisatie van parkeervoorzieningen de plantplaatsen van de bomen met de boomnummers 20 tot en met 25, 29, 34, 35, 37 en 40 tot en met 42 verloren gaan. De bomen met de boomnummers 8 en 14 staan op korte locatie van de geplande entree van het woongebouw waarbij de wortels voor circa 40% verloren gaan tijdens de bouwwerkzaamheden. De bomen met de boomnummers 17 tot en met 19, 26, 27, 31, 43 en 44 staan op korte afstand van de bouwwerkzaamheden. Bij die werkzaamheden worden de wortels grotendeels vernield. Om bovengenoemde redenen zijn de bomen niet te handhaven.

Copijn beveelt aan om 7 tot 11 bomen nader te laten onderzoeken op verplantbaarheid. De aanvrager ziet in een memo van 17 oktober 2018 af van verplanting wegens de conditie van de bomen, de onevenredig hoge kosten van verplanting (met externe opslag) in verhouding tot de kans van slagen en de inpasbaarheid binnen het projectgebied.

Ecologische onderzoeken

Namens de aanvrager is voor de voorgenomen ontwikkeling een ecologische effectscan uitgevoerd door Aqua-Terra Nova B.V., met kenmerk 217208AQT310FFRvS van 19 januari 2018. Uit dit onderzoek volgt dat de aanwezigheid van vleermuizen niet uitgesloten kan worden en aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is.

Een nader vleermuisonderzoek is uitgevoerd door Aqua-Terra Nova B.V., met kenmerk 217208 van 23 oktober 2018. In hoofdstuk 5 van dit onderzoek is de functionaliteit van het plangebied voor vleermuizen bepaald.

Hieruit volgt dat:

- De voor- en achtertuin van de drie flats worden intensief gebruikt als foerageergebied door de gewone dwergvleermuis. Echter betreft het geen essentieel foerageergebied en blijft het behouden in de nieuwe situatie.
- Het plangebied wordt diffuus gebruikt als vliegroute. Echter betreft dit geen essentiële vliegroute vanwege genoeg alternatieve structuren in de omgeving van het plangebied.
- Er zijn geen kraamverblijfplaatsen of massawinterverblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig in het plangebied.
- Binnen het plangebied zijn geen voortplantings- en/of rustplaatsen aanwezig van andere vleermuissoorten dan de gewone dwergvleermuis.

Advies stadsecoloog

Na interne beoordeling van uw aanvraag en de aangeleverde rapportages onderschrijft de stadsecoloog op 27 november 2018 de conclusie dat de kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Advies groenbeheerder

De toekomstverwachting van de bomen is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn van enigszins belang, omdat ze zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

De groenbeheerder constateert dat in de bijgevoegde boomeffectanalyse van de 51 in het projectgebied aanwezige bomen onderbouwd is aangegeven welke bomen in relatie tot de voorgenomen bouwwerkzaamheden en de toekomstverwachting behouden kunnen blijven en welke gekapt dienen te worden. Daarnaast constateert de groenbeheerder dat de aanvrager de, zoals blijkt uit de kap- en herplanttekening ABC-053, 26 te kappen bomen binnen het projectgebied gecompenseerd kunnen worden. De groenbeheerder adviseert tot het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunning.

Aangezien er voldoende ruimte is, wordt geadviseerd een herplantplicht op te leggen. Hierbij adviseert de groenbeheerder gezien de samenstelling van het bestand aan te kappen bomen de herplant van 26 bomen van uiteenlopende groottes.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak van het kappen van de 26 bomen, ten behoeve van de voorgenomen sloop van de bestaande bebouwing, het realiseren van nieuwbouw en daarbij behorende parkeervoorzieningen, is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op de voormelde gebiedsontwikkeling weegt het belang van de aanvrager om de 26 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen. Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de 26 bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 26 bomen van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met minimale stamomtrekken van 18-20 cm van zowel de 1^e, 2^e als de 3^e grootte.

De herplantplicht dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de Dienst Stadsbeheer, vertegenwoordigd door de groenbeheerder, van de Dienst Publiekszaken van het stadsdeel Escamp, te bereiken via het telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van het bouwplan. Herplant dient te worden uitgevoerd ter plaatse of in de directe omgeving van de te kappen bomen.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 meter.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201819180/6972646

Het is in verband met de verspreiding van de iepziekte niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen **maximaal 18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als **er zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Wij wijzen u erop dat ten behoeve van het behoud van de binnen het projectgebied te handhaven bomen de maatregelen zoals beschreven in paragraaf 4.5 van de “Bomen Effect Analyse Dedemsvaartweg, Den Haag”, met kenmerk B6926 van 6 juli 2018 van Copijn, worden opgevolgd.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201819180

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 26 bomen (stamomtrek 31 cm - 251 cm), staande op de Dedemsvaartweg ongenummerd ter hoogte van de Dedemsvaartweg 178 tot en met 392 ten behoeve van nieuwbouw

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 04-12-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6972646.out.pdf

Documentid: 33767436

Bestandsgrootte: 82452